

Opiniuje pozytywnie projekt uchwały

Skarbnik Miasta Ozimka

Anna Bielarska

Projekt uchwały nie budzi wątpliwości pod względem formalno prawnym

Projekt

z dnia 8 września 2015 Rada Prawny
Druk nr 4

Elżbieta Wąkiltów-Pokura

UCHWAŁA NR XIII/ /15 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 21 września 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, Dz. U. z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli wodno-kanalizacyjnych,
- b) wodno-kanalizacyjnych - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr L/409/14 z dnia 27 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego dnia 6 listopada 2014 r. poz. 2424.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Krzysztof Kleszcz

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Ozimku ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Ozimek. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2015 roku (M.P. z 2015 r. poz. 640), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 98,8 % czyli nastąpił spadek o 1,2%. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 rok **spadły** o w/w wskaźnik (**1,2 %**). Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2016 r. zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735)

Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie:

- obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz
- udzielania świadczeń zdrowotnych,

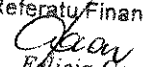
bowiem, jak wynika z w/w obwieszczenia Ministra Finansów, stawki obecnie obowiązujące przekraczają wartość stawek maksymalnych na 2016 r. ogłoszonych w tymże obwieszczeniu.

Należy nadmienić, iż pozostałe stawki podatkowe nie uległy zmianie, w stosunku do stawek obowiązujących w 2015 r.

Dochód gminy z wpływów z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów wynosiłby: **15 622 087,13 zł**, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale, wynosiłby **14 486 046,62 zł**.

Różnica między stawką maksymalną a proponowaną w uchwale na 2016 r. wynosi:
143 950,07 zł (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

W załączeniu tabela z porównaniem dochodów Gminy, liczonych w oparciu o stawki obowiązujące w roku 2015, górne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów, stawki proponowane przez Burmistrza.

Zastępca Kierownika
Referatu Finansowego

Felicia Garcorz