

Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno prawnym

Rada Prawny

  
Beata Makitów-Pakur

Projekt

z dnia 17 marca 2016 r.  
Druk nr 8

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 17 marca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515, 1890) art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1830, 1890), Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii mapy topograficznej w skali 1:15 000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Krzysztof Kleszcz**

Załącznik do uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Ozimku  
z dnia .....



## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Ozimku uchwaliła drugą edycję „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek” Uchwałą Nr XLI/367/14 w dniu 24 marca 2014 r. Polityka przestrzenna gminy jest zatem wyrażona w dokumencie aktualnym w zakresie uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimek, Nowa Schodnia i Antoniów przyjęty został Uchwałą Nr XXXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 28 września 2001 r.

Uchwałą Nr XLVII/394/14 z dnia 15 września 2014 r. Rada Miejska w Ozimku dokonała oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy.

W wykonanej zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizie ww. plan uznany został za plan wymagający aktualizacji – niezgodny z ustaleniami studium w zakresie planowanego układu drogowego – ulicznego , granic przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, usługową i w dolinie Małej Panwi ( tereny PT, KG, KP i KS). Granice obszaru przewidziane do sporządzenia obejmują obszar aktualnego planu rozszerzonego o tereny położone w Antoniowie (tzw. Pastwisko ). Do planu włączone zostaną plany miejscowe i zmiany mpzp obowiązujące w granicach obszaru przewidzianego do sporządzenia ( 20 obowiązujących mpzp). W oparciu o § 3 Uchwały Nr XLVII/394/14 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 września 2014 r. sporządzono wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Ozimek na lata 2015-2017 z perspektywą na 2018 r. Burmistrz Ozimka Zarządzeniem Nr BO.0050.120.2014 r. z dnia 5.11.2014 przyjął ww. program. Zgodnie z „Programem” sporządzenie nowego mpzp dla Miasta Ozimka cz. wsi Nowej Schodni i Schodni przewidziano do realizacji na rok 2016. Dodatkowym argumentem przemawiającym za podjęciem przedmiotowej uchwały są sukcesywnie składane wnioski przez mieszkańców oraz inne jednostki o zmiany w obowiązującym mpzp.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( jednolity tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami ), Gmina Ozimek przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 14 ust.5 u.p.z.p. przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust.1 burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy sporządza się w skali 1: 1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000 ( uzasadniony przypadek znaczna pow. planu).

INSPEKTOR  
ds. Budownictwa

*Janina Grajoszek*