

Projekt uchwały nie budzi
wątpliwości pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


Elżbieta Mikiś-Pakura

Projekt

z dnia 10 lutego 2014 r.
druk nr 2

**UCHWAŁA NR XL/ /14
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 24 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę mienia gminnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 829) Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, firmie AKSBUD System Sp. z o.o. z siedzibą w Ozimku, ul. Kolejowa 1, działek nr 2006/445 km 2, obręb Schodnia, o powierzchni 0,7740 ha i 2200/445 km 2, obręb Schodnia, o powierzchni 0,0868 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu Kw nr OPIO/00141933/4, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Joachim Wiesbach

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem w sprawie dzierżawy z dnia 29.01.2014 r. Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością AKSBUD System, reprezentowaną przez:

1. Artura Kiowskiego- Prezesa Zarządu,
2. Adama Statowskiego- Wiceprezesa Zarządu,

proszę o przedstawienie Radzie Miejskiej propozycji uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek o nr ewidencyjnych 2006/445, 2200/445 km 2, obręb Schodnia, o łącznej powierzchni 0,8608 ha, na okres 5 lat. Wnioskodawca przedmiot umowy dzierżawy wykorzystywać będzie w celu rozpoczęcia produkcji prefabrykatów budowlanych w oparciu o technologię Concrweall.

Podmiot o nazwie Aksbud System Sp. z o.o. jest beneficjentem projektu pod nazwą „Uruchomienie produkcji prefabrykatów budowlanych w oparciu o technologię Concrewall w Ozimku” w ramach którego na naszym terenie zamierza wdrożyć i realizować produkcję w/w innowacyjnej technologii. Wartość projektu to kwota 7 mln złotych z czego wartość przewidzianych nakładów na infrastrukturę to kwota około 2mln złotych. Aby projekt został zrealizowany pod względem formalno-finansowym wnioskodawca musi dysponować prawem do dzierżawy rzeczzonego gruntu na okres co najmniej 5-letni.