

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<b>GRODZIEC</b> część działki nr <b>912/2</b> km 1 o pow. 2,4622 ha KW nr OP10/00080250/6	ok. 0,0200 ha + lokal użytkowy o pow.:60 m <sup>2</sup>	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest w części: pod tereny rowów melioracyjnych, tereny wód powierzchniowych, tereny dróg publicznych dojazdowych, lokalnych oraz ruchu przyspieszonego, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania: lokal użytkowy stanowiący tzw. „Kuznię”</b>	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz Stowarzyszenia „Nasz Grodziec”	Czas nieokreślony
2.	<b>ANTONIÓW</b> –część działki nr <b>974</b> km 3 o pow. 0,8782 ha, KW nr OP10/00048601/6	ok. 0,0023 ha	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest w części pod <b>4KDD</b> teren drogi dojazdowej, <b>10MN</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>5MN-U</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. <b>Sposób zagospodarowania: lokalizacja garażu typu: blaszak wraz z utwardzeniem podjazdu.</b>	<b>9,94 zł / m<sup>2</sup> VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080/.	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05.02.2026 r. do dnia 27.02.2026 r. Ozimek, dnia 05.02.26 r.