

OPIS
INWENTARYZACJI BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 2 W OZIMKU
dla opracowania projektu „termomodernizacji budynku”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

-zlecenie inwestora,
 -ogłędziny i pomiary,
 -uzgodnienia z inwestorem.

2. LOKALIZACJA

46-040 Ozimek ul. Korczaka 10 Dz. Nr 126/8

3. INWESTOR

Gmina Ozimek ul. .J. Dzierżona 4b 46-040 Ozimek

4. OBIEKT

Budynek przedszkola jest budynkiem wolnostojącym, w przeważającej części jednokondygnacyjny i w tej części nie podpiwniczony. Część budynku jest podpiwniczona a nad nią zlokalizowane jest półpiętro. Dach płaski kryty papą występujący na dwóch poziomach. Budynek pełni funkcję przedszkola publicznego cztero oddziałowego. Przedszkole prowadzi działalność w pełnym zakresie, stąd oprócz bazy dydaktyczno-zabawowej posiada pełne zaplecze kuchenne oraz sanitarno-socjalne dla obsługi.

W poziomie 0,00 zlokalizowana jest część dydaktyczna z kuchnią, w poziomie piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe i pomieszczenia przygotowania produktów dla kuchni, natomiast na półpiętrze zlokalizowane są pomieszczenia socjalno-sanitarne dla obsługi.

5. DANE TECHNICZNE

Lp.	Wyszczególnienie	
1.	powierzchnia zabudowy budynku	1400,00 m ²
2.	powierzchnia użytkowa całkowita	1287,55 m ²
	w tym piwnica	169,40 m ²
	parter i półpiętro	1118,15 m ²
3.	wysokość pomieszczeń:	
	•poziom 0,00	
	-sale zajęć dydaktycznych	2,93 do 3,00 m
	-część rekreacyjna w części centralnej	3,00 do 4,10 m
	-pozostałe pomieszczenia	2,90 do 2,93 m
	•poziom półpiętra	2,92 m komunikacja
		2,97 do 3,00 pozostałe pomieszczenia
	•poziom piwnicy	2,47 m
4.	wysokość budynku	
	•część jednokondygnacyjna	+ 4,62 m
	•część dwukondygnacyjna	+ 5,60 m
	•werandy	+ 4,20 m
5.	kubatura	6288,00 m ³

6. UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek przedszkola zlokalizowany jest na terenie osiedla domów wielorodzinnych, w sąsiedztwie budynku publicznego gimnazjum, na wydzielonym terenie, który jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Na teren działki prowadzi wejście oraz wjazd z wewnętrznej drogi osiedla przy której zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych. Wejście główne do budynku odbywa się z chodnika osiedlowego.

Ponadto z budynku prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne z części wspólnej oraz wyjścia ewakuacyjne z każdej z sal dydaktycznych i pomieszczeń kuchennych. Z chodnika osiedlowego prowadzi niezależne wejście do części magazynowo-socjalnej.

W poziomie 0,00 zlokalizowana jest strefa administracyjno-pedagogiczna, w skład której wchodzi holl główny, gabinet dyrektora, sekretariat, gabinet logopedyczny, gabinet rehabilitacji dzieci starszych, gabinet rehabilitacyjny integracyjny (również dla dzieci niepełnosprawnych), 4 sale dydaktyczne

z zapleczem sanitarnym, szatniami, i schowkiem porządkowym dla każdej z sal oraz kuchnia z zapleczem magazynowym,

W poziomie piwnic zlokalizowane są: pomieszczenia zaplecza kuchennego, na które składają się obieralnia i przygotowalnia warzyw i owoców, magazyn ziemniaków, magazyny wyposażenia, pomocy dydaktycznych, sprzętu porządkowego oraz magazyn środków czystości, magazyn opakowań zwrotnych, pomieszczenia techniczne i pomieszczenie konserwatora obiektu.

W poziomie półpiętra zlokalizowane jest: zaplecze socjalno-sanitarne dla personelu pedagogicznego i personelu kuchni, na które składają się szatnia, pokój i ubikacja dla pedagogów, szatnia i umywalnia dla obsługi kuchni, pralnia z magazynem zużytej bielizny pościelowej oraz magazynem czystej pościeli, wentylatorownia.

Komunikację między poziomami zapewniają wewnętrzna klatka schodowa

Budynek dostosowany jest funkcjonalnie dla dzieci niepełnosprawnych poprzez:

-brak schodów przy wejściach i wyjściach z budynku poprzez wyprofilowane podejścia/podjazdy,

Przy salach dydaktycznych zlokalizowane są sanitariaty przystosowane pod potrzeby danych grup wiekowych.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m ²	Posadzka
	parter (poziom 0,00 m)		
1.	sala zajęć dziennych nr 1	123,00	parkiet
2.	ubikacja przy sali nr 1	13,94	płytki posadzkowe
3.	schowek porządkowy	2,43	płytki posadzkowe
4.	ubikacja zew	2,30	płytki posadzkowe
5.	ubikacja przy sali zajęć nr 7	13,94	płytki posadzkowe
6.	schowek porządkowy	2,43	płytki posadzkowe
7.	sala zajęć dziennych nr 7	77,00	parkiet
8.	komunikacja	4,66	płytki posadzkowe
9.	sala zajęć dziennych nr 9	77,00	parkiet
10.	ubikacja przy sali nr 9	13,81	płytki posadzkowe
11.	schowek porządkowy	2,43	płytki posadzkowe
12.	ubikacja zew	2,30	płytki posadzkowe
13.	ubikacja przy sali nr 15	13,94	płytki posadzkowe
14.	schowek porządkowy	2,43	płytki posadzkowe
15.	sala zajęć dziennych nr 15	77,00	parkiet
16.	rozdzielnia	3,09	płytki posadzkowe
17.	zmywalnia	16,00	płytki posadzkowe
18.	kuchnia	38,20	płytki posadzkowe
	półpiętro		
19.	wentylatorownia	37,50	posadzka cementowa
20.	patio	24,20	
21.	pokój pedagogów	20,00	linoleum
22.	szatnia personelu pedagogicznego	12,30	linoleum
23.	ubikacja	4,25	płytki posadzkowe
24.	umywalnia personelu kuchni	5,54	płytki posadzkowe
25.	szatnia personelu kuchni	8,28	płytki posadzkowe
26.	magazyn czystego wyposażenia (pościeli)	2,82	linoleum
27.	pralnia	13,09	płytki posadzkowe
28.	brudnik	2,81	linoleum
29.	komunikacja	22,03	płytki posadzkowe
30.	pom. przyłącza elektrycznego	3,03	lastryko
31.	wiatrołap	4,58	płytki posadzkowe
32.	komunikacja	9,13	płytki posadzkowe
33.	magazyn kuchni	13,04	płytki posadzkowe
34.	wiatrołap wejścia głównego	15,94	płytki posadzkowe
35.	sala rehabilitacji dzieci starszych	24,55	wykładzina dywanowa
36.	gabinet terapeutyczny	7,93	płytki posadzkowe
37.	ubikacja personelu	5,87	płytki posadzkowe
38.	gabinet logopedy	13,60	wykładzina dywanowa
39.	sekretariat	16,33	wykładzina tarkett
40.	gabinet dyrektora	16,90	wykładzina tarkett

41.	wiatrołap	4,27	płytki posadzkowe
42.	szatnia 6-latków	16,52	wykładzina tarkett
43.	gabinet terapeutyczny	19,81	wykładzina dywanowa
44.	rekreacja	209,00	wykładzina tarkett
45.	szatnia średniaków/ maluchów	34,63	wykładzina tarkett
46.	przyłącze gazu	3,00	posadzka cementowa
47.	holl z przebieralnią	85,50	wykładzina tarkett
	razem	1118,15	
	poziom piwnicy		
01	magazyn ziemniaków	10,97	lastryko
02	magazyn opakowań	11,00	lastryko
03	pomieszczenie konserwatora	9,11	lastryko
04	magazyn	8,77	lastryko
05	magazyn	9,37	lastryko
06	archiwum	6,11	lastryko
07	obieralnia i oczyszczalnia	15,01	lastryko
08	magazyn sprzętu ogrodniczego	7,50	lastryko
09	korytarz	48,73	lastryko
010	węzeł cieplny	36,86	lastryko
011	pomieszczenie odpadków	2,90	lastryko
012	schowek porządkowy	3,07	lastryko
	razem piwnica	169,40	
	razem powierzchnia użytkowa	1287,55	

8. DANE TECHNICZNE

1.	powierzchnia zabudowy	1400,00 m ²
2.	powierzchnia użytkowa	1287,55 m ²
3.	kubatura budynku	6288,00 m ³

9. OPIS BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY stanu istniejącego.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi na których oparte są stropy żelbetowe. W środku budynku strop oparty został na czterech słupach żelbetowych dla zwiększenia wolnej przestrzeni holu oraz podpory pod świetliki dachowe. W elewacjach południowo-zachodniej oraz południowo-wschodniej do podstawowej bryły budynku dobudowano werandy w konstrukcji murowano-drewnianej z dachem w konstrukcji drewnianej kryty blachą

FUNDAMENTY

– nie odkrywano

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

-nie odkrywano,

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

-zewewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 69 cm

-wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm

STROP

-płyty żelbetowe kanałowe 24 cm,

SŁUPY

-żelbetowe 25x25 cm,

BELKI

-żelbetowe

ŚCIANY DZIAŁOWE

-murowane z cegły pełnej gr.12 cm,

TYNK ZEWNĘTRZNY

-cyklinowany,

TYNKI WEWNĘTRZNE

-cementowo-wapienne gładkie,

STOLARKA OKIENNA:

-okna zespolone w konstrukcji drewnianej

STOLARKA DRZWIOWA

-wejście do budynku stanowi przeszklona ściana w konstrukcji metalowej,

-wyjścia ewakuacyjne w konstrukcji metalowej, przeszklone,

-drzwi do ubikacji zewnętrznych drewniane pełne z nadstawkami przeszklonymi

ŚWIETLIKI DACHOWE

-w formie ostrosłupów w ilości 4 sztuk,

POSADZKI

-w salach dydaktycznych parkiet,

-w sekretariacie, gabinecie dyrektora i w holu wejściowym, w szatniach wykładzina typu tarket,

-w gabinecie rehabilitacji ruchowej wykładzina dywanowa,

-posadzka cementowa w pomieszczeniu przyłącza gazu, pomieszczeniu przyłącza co, w wentylatorowni,

-posadzka lastryko w komunikacji w poziomie piwnicy oraz w pozostałych pomieszczeniach magazynowych,

-płytki posadzkowe w przygotowalni warzyw i jarzyn, w ubikacjach, umywalni personelu pedagogicznego i obsługi kuchni, w komunikacji na poziomie 0,00,

-wykładzina dywanowa w pomieszczeniach rehabilitacji i logopedy,

OKŁADZINY ŚCIENNE

-w przygotowalni jarzyn i warzyw ściany obłożone płytkami ściennymi do wysokości 2,00 m,

-w ubikacjach przy salach dydaktycznych, w kuchni, w zmywalni, w ubikacjach zewnętrznych ściany obłożone płytkami ściennymi do wysokości 2,00 m,

-w pralni, w pomieszczeniu umywalni i w ubikacji personelu kuchni oraz personelu pedagogicznego ściany obłożone płytkami do wysokości 2,00 m,

-płytki ścienne jako pas ochronny przy umywalkach do wysokości 1,60 cm w pomieszczeniu logopedy,

-ściany holu głównego, szatni 6-latków, szatni grup młodszych, części rekreacyjnej, komunikacji przy kuchni, komunikacji na półpiętrze i piwnicy malowane farbą olejną do wysokości 1,60 m, powyżej farbą emulsyjną,

SCHODY

-wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe; stopnice lastrykowe,

-zewewnętrzne do piwnicy betonowe

PARAPETY

-wewnętrzne lastrykowe,

-zewewnętrzne obłożone płytkami klinkierowymi,

BALUSTRADY I PORĘCZE

-balustrada schodów wewnętrznych; pochwyt drewniany, słupki metalowe,

-balustrada schodów zewnętrznych do piwnicy metalowa, wykonana z rury okrągłej, malowanej,

-poręcze wydzielenia tarasów metalowe, wykonane z rury okrągłej, malowane,

-poręcze przy pochylniach wyjść ewakuacyjnych metalowe, wykonane z rury metalowej, malowane,

POCHYLNIE

-przy wyjściach ewakuacyjnych, obłożone płytkami,

PRZEWODY WENTYLACYJNE

-kanały wentylacyjne murowane wyprowadzone ponad dach na wysokość 60cm ,

POKRYCIE DACHU

- nad częścią murowaną papa nalepiku,

- nad werandami blacha malowana,

MURKI OGNIOWE

-murowane gr.20 cm

ZADASZENIE NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI BOCZNYMI

-pokrycie z blachy powlekanej na konstrukcji drewnianej,

ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM

-pokrycie z gontów papowych na konstrukcji drewnianej,

PRZESZKLENIE SAL DYDAKTYCZNYCH

-w konstrukcji drewnianej z oknami drewnianymi,

TARASY ZEWNĘTRZNE

-powierzchnia tarasów z płytek posadzkowych na podłożu betonowym wyniesiona 27 cm powyżej terenu; w posadzkach tarasu zlokalizowane są konchy odprowadzające wodę z żygaczy, wypełnione grysem,

-teren tarasu wygrodzony jest barierką metalową z rur okrągłych malowanych, na słupkach metalowych okrągłych,

-zejście z tarasu poprzez dwa stopnie obłożone płytkami lub poprzez podjazdy,

PATIO

-cokół patio oraz elewacja z płytek klinkierowych,

-posadzka patio wyłożona płytkami klinkierowymi, z systemem odprowadzenia wód opadowych, włączonych w kanalizację deszczową budynku,

9. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w sieci wewnętrzne:

- wodociągową,
- kanalizacyjną sanitarną odprowadzającą ścieki bytowe z budynku do zbiorczej miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacyjną deszczową odprowadzającą wody opadowe do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- elektryczną zasilaną z miejskiej sieci energetycznej,
- centralnego ogrzewania zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- gazową zasilaną z miejskiego gazociągu.