

Ozimek 2016-05-18

PROTOKÓŁ

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ozimku z kontroli gospodarki nieruchomościami przez Gminę Ozimek w latach 2010-2015 Część druga

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Ozimku w składzie:

- Andrzej Staś
- Zygmunt Olbryt
- Marek Elis
- Leszek Jaremko

proceedziła od 7 marca 2016 roku do 18 maja 2016 roku na podstawie zatwierdzonego przez Radę Miejską planu pracy oraz upoważnienia nr 2/2016 do przeprowadzenia kontroli Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ozimku kontrolę gospodarki nieruchomościami przez Gminę Ozimek w latach 2010-2015. W pierwszej części kontroli Komisja przeprowadziła kontrolę procedury wydzierżawienia dwóch działek firmie Aksbud. Pierwsza część protokołu została przedstawiona Radzie Miejskiej w Ozimku na sesji w dniu 28 kwietnia 2016 roku i została jednogłośnie przyjęta przez Radę. Wykaz nieruchomości nabytych i zbytych w tym okresie przygotowany przez Burmistrza Ozimka stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu wykazu nieruchomości wybrała do szczegółowej kontroli przedstawione w nim transakcje o numerach: 3, 34, 35, 37, 40, 41, 45, 47, 50, 52-69, 73, 88, 100 i 104. Na posiedzeniu, które miało miejsce 10 maja 2016 roku Komisja skontrolowała dokumentację dotyczącą tych transakcji. Informacji udzielił Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem Gminnym.

Transakcje związane z nieruchomościami można ogólnie podzielić na trzy grupy: nabycie nieruchomości przez Gminę, zbycie nieruchomości przez Gminę w trybie bezprzetargowym i zbycie nieruchomości przez Gminę w trybie przetargowym. Transakcje nr 3, 34, 50, 66 i 104 były transakcjami nabycia nieruchomości przez Gminę. Transakcje nr 35, 37, 47, 67 i 100 były transakcjami zbycia nieruchomości przez Gminę bez przetargu. Pozostałe kontrolowane szczegółowo transakcje zbycia nieruchomości to zbycie przeprowadzone w postępowaniu przetargowym. Po zapoznaniu się z dokumentacją transakcji Komisja nie miała uwag dotyczących sposobu ich przeprowadzenia, z wyjątkiem transakcji nr 73, 88 i 104. Dodatkowych wyjaśnień udzielił na piśmie Kierownik Referatu Zarządzania Mieniem Gminnym. Wyjaśnienia te stanowią załączniki (odpowiednio) nr 2, 3

i 4 do niniejszego protokołu. Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w transakcjach będących przedmiotem kontroli.

Komisja zwróciła uwagę na fakt, że ogłoszenia o zbyciu nieruchomości przez Gminę Ozimek były zamieszczane w prasie, ale nie były zamieszczane na łamach gminnego miesięcznika „Wiadomości Ozimskie”.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna wnioskuje do Burmistrza Ozimka o spowodowanie zamieszczania ogłoszeń o zbyciu nieruchomości na łamach „Wiadomości Ozimskie”. W ocenie Komisji może to spowodować większe zainteresowanie przetargami ze strony mieszkańców gminy, a tym samym można uzyskać wyższe ceny zbywanych nieruchomości.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:

Andrzej Staś

Zygmunt Olbryt

Marek Elis

Leszek Jaremko

Załączniki do protokołu:

1. Wykaz nieruchomości nabytych i zbytych przez Gminę Ozimek w latach 2010-2015.
2. Wyjaśnienia dotyczące transakcji nr 73 – pismo ZMG.6840.136.2011.AG.
3. Wyjaśnienia dotyczące transakcji nr 88 – pismo ZMG.6826.1.2011.AG.
4. Wyjaśnienia dotyczące transakcji nr 104 – pismo ZRG.A.7224/130/05

Protokół otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Ozimku
2. Burmistrz Ozimka
3. Komisja rewizyjna a/a

Burmistrz Ozimka
w.
Jan Labus