

Ozimek 2017-12-11

## PROTOKÓŁ

### **Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ozimku z kontroli gospodarowania lokalami gminnymi Gminy Ozimek w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 30 września 2017 roku**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Ozimku w składzie:

- Andrzej Staś
- Zygmunt Olbryt
- Marek Elis
- Leszek Jaremko

prowadziła od 6 listopada do 11 grudnia 2017 roku na podstawie zatwierdzonego przez Radę Miejską planu pracy oraz upoważnienia nr 5/2017 do przeprowadzenia kontroli Przewodniczącego Rady Miejskiej w Ozimku kontrolę gospodarowania lokalami gminnymi Gminy Ozimek. Komisja zapoznała z dokumentacją związaną z przedmiotem kontroli. Komisja spotkała się na posiedzeniach w dniach 16 listopada i 7 grudnia 2017 roku. Na pierwszym posiedzeniu komisja zapoznała się z wykazem lokali gminnych oraz przeanalizowała wykaz faktur dokumentujących wydatki na utrzymanie tych lokali w roku 2016 i w okresie styczeń-wrzesień roku 2017. Komisja dokonała również kontroli losowo wybranych dokumentów księgowych. W czasie drugiego posiedzenia Komisja zapoznała się z protokołami z kontroli gospodarowania lokalami gminnymi przeprowadzonymi przez komisje Rady Miejskiej w Ozimku w latach 2008-2014.

Gmina Ozimek łącznie posiada 64 lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych, 2 lokale w budynkach gminnych na terenie gminy. Ponadto Gmina Ozimek wynajmuje 5 lokali mieszkalnych od PGKiM w Antoniowie. Łącznie daje to 71 lokali mieszkalnych o sumarycznej powierzchni 3208,98 m<sup>2</sup>. Ponadto Gmina posiada 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 72,18 m<sup>2</sup>.

Gmina Ozimek posiada jeden budynek socjalny położony w Ozimku przy ul. Dworcowej 10b. W tym budynku znajduje się 25 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 510, 54 m<sup>2</sup>. Na terenie tej posesji znajduje się również 1 kontener mieszkalny o powierzchni 20,1 m<sup>2</sup>.

Gminnym zasobem mieszkaniowym Gminy Ozimek zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., w którym Gmina Ozimek posiada 100% udziałów. Czynności zarządzania odbywają się na podstawie umów. W kontrolowanym okresie były to umowy NZN/1/2016 i NZN/1/2017. Kopie tych umów stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu. Koszt usługi zarządzania wynosił miesięcznie 3 419,28 zł w roku 2016 i 3 776,85 zł. Koszt wzrósł o 357,57 zł, tj. o 10%.

Jak już wskazano na wstępie Komisja Rewizyjna przeanalizowała wykaz faktur dokumentujących wydatki na utrzymanie tych lokali w roku 2016 i w okresie styczeń-wrzesień roku 2017. Wykazy tych dokumentów za rok 2016 i okres styczeń-wrzesień 2017 stanowią załączniki nr 3 i 4 do niniejszego protokołu. Łączne koszty eksploatacji i utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego wyniosły w roku 2016 332 939,15 zł, a w okresie styczeń – wrzesień 2017 roku wyniosły 239 967,19 zł. Łączne koszty eksploatacji i zarządzania budynkiem socjalnym wyniosły w roku 2016 145 576,95 zł, a w okresie styczeń – wrzesień 2017 roku wyniosły 119 937,90 zł. Jak również wspomniano na wstępie Komisja Rewizyjna dokonała kontroli losowo wybranych dokumentów księgowych. Analizując wydatki Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości. W ocenie komisji wydatki były uzasadnione i celowe. Zaległości z tytułu czynszu mieszkaniowego nie były przedmiotem kontroli.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w gospodarowaniu lokalami gminnymi Gminy Ozimek w kontrolowanym okresie. Komisja uważa, że zasadne jest powierzenie zarządzania lokalami gminnymi gminnej spółce, jednak w przypadku zawierania umowy na rok 2018 powinny być zachowane stawki z bieżącego roku. W ocenie komisji ewentualne zwiększenie tych stawek nie jest uzasadnione, tym bardziej, że wzrosły one o 10% w roku 2017.


Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków Komisji:


Andrzej Staś

.....  



Zygmunt Olbryt

.....  


Marek Elis

.....  


Leszek Jaremko

.....  


Protokół otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Ozimku
2. Burmistrz Ozimka
3. Komisja rewizyjna a/a

Burmistrz Ozimka  
  
Jan Labus