

Orzeczenie techniczne

dla części budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej

1. Obiekt: Budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Schodni
2. Lokalizacja : Schodnia ul. Gołąba gmina Ozimek

Przedmiotem opracowania jest część budynku dobudowanego do budynku głównego w którym niedokończone zostały pomieszczenie sali wielofunkcyjnej oraz pomieszczenia zaplecza sali.

Jest to budynek murowany, wybudowany kilkanaście lat temu, w którym w 2007 roku przeprowadzono termomodernizację.

Budynek składa się z części środkowej, parterowej, w której zlokalizowana jest sala, o wysokości dwóch kondygnacji oraz części piętrowej, zlokalizowanej po obu stronach sali, w której zlokalizowane są pomieszczenia uzupełniające.

Elementami nośnym są ściany podłużne murowane, na których wsparte są dźwigary stalowe kratowe. Elementami usztywniającymi są ściany poprzeczne. Usztywnienie w poziomie stanowią stropy nad parterem w częściach budynku piętrowego. Budynek oddany do użytku 5 lat temu jest w stanie technicznym bardzo dobrym. Dźwigary sufitu nie wykazuje ugięcia ponad dopuszczalne normy. Na ścianach nośnych nie widać spękań ani zarysowań.

Stropy nad przyziemiem nie wykazują ugięć ponad dopuszczalne normy.

Elementy wykończeniowe w stanie technicznym dobrym i dostatecznym.

Z przeprowadzonego wywiadu wynika, iż występują w czasie długotrwałego i intensywnego deszczu przecieki pokrycia dachu, stąd występuje konieczność dokładnego sprawdzenia stanu technicznego dachu z ustaleniem miejsc przecieku oraz jego naprawa.

Posadzka w sali o nierównym poziomie oraz miejscowo spękana, która ma służyć jako podkład pod specjalistyczną wykładzinę sportową, wymaga całkowitej wymiany wraz z warstwą ocieplającą w postaci płyt z supremy.

Płyty sufitu podwieszonego w sali wymagają demontażu wraz z dociepleniem z wełny mineralnej oraz wykonaniem sufitu nowego specjalistycznego, przewidzianego dla obiektów sportowych.

Przebudowa polegać ma na zmianie funkcji pomieszczeń, jako częściowej przebudowie ścianek działowych wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych oraz robót wykończeniowych.

Budynek nadaje się do przebudowy.