

OPIS
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZAPLECZEM

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- inwentaryzacja budynku,
- uzgodnienia z inwestorem.

2. Lokalizacja

Schodnia ul. Gołąba Dz.Nr 2044/220

3. Inwestor

Urząd Gminy i Miasta w Ozimku ul. Dzierżonia 4b 46-040 Ozimek

4. Dane ogólne

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w budynku Remizy Strażackiej w miejscowości Schodnia w Gminie Ozimek, położonym przy ul. Gołąba na Dz.Nr 2044/220. Budynek remizy jest budynkiem dwubryłowym, składającym się z części podstawowej oraz części dobudowanej. Budynek wybudowany kilkanaście lat temu z częścią pomieszczeń niedokończoną, w którym w 2007 roku przeprowadzono termomodernizację oraz rozpoczęto wykończenie wnętrz.

W części podstawowej jednokondygnacyjnej zlokalizowane są pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej z garażami na samochody bojowe oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne.

Część dobudowana dwukondygnacyjna składa się z sali zlokalizowanej w środkowej części budynku biegnącej przez dwie kondygnacje z częścią dwukondygnacyjną zlokalizowaną po obu stronach sali. W tej części zlokalizowane są:

- w przyziemiu
 - część gospodarcza z kotłownią, magazynkiem opału oraz pomieszczeniem technicznym.
 - pomieszczenia objęte opracowaniem z salą i pomieszczeniami przeznaczonymi na zaplecze socjalno-sanitarne które są pomieszczeniami niewykończonymi.

- na piętrze

- pomieszczenia spotkań mieszkańców,
- pomieszczenia przeznaczone dla prób orkiestry strażackiej.

Do budynku prowadzą wejścia:

- wjazd i wejście w elewacji północno-zachodniej do pomieszczeń remizy strażackiej,
- wejście do zaplecza remizy w elewacji południowo-zachodniej,
- wejście do pomieszczeń na piętrze poprzez schody zewnętrzne metalowe w elewacji południowo-zachodniej,
- 2 wejścia do pomieszczeń gospodarczo-technicznych w elewacji południowo-zachodniej,
- wejście do pomieszczeń na piętrze w elewacji północno-wschodniej, poprzez wewnętrzną klatkę schodową,
- wejście do pomieszczeń objętych opracowaniem w elewacji północno-wschodniej, poprzez schody zewnętrzne,
- wyjście z sali w elewacji południowo-wschodniej.

5. Zamierzenia projektowe

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie niedokończonych pomieszczeń budynku na salę wielofunkcyjną z zapleczem sanitarnym-socjalnym, do wykorzystywania przez mieszkańców miejscowości.

Z uwagi na istniejący układ pomieszczeń oraz częściowe ich wykonanie z wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji oraz instalacji elektrycznej projekt wykorzystuje częściowo wcześniej zaplanowany układ pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych przepisów.

Sala przystosowana zostanie pod potrzeby gier zespołowych (piłki siatkowej max. 16 osób oraz koszykówki max. 16 osób). Z uwagi na wymiary sali nie można wydzielić boisk o wymaganych wymiarach, stąd zaproponowano boiska o przybliżonych wymiarach pozwalających na grę rekreacyjną. Sporadycznie sala może być wykorzystana pod potrzeby imprez regionalnych do 50 osób.

Przy sali zaprojektowano część ogólnodostępną z hollem, sanitariatami (ubikacja dla kobiet, ubikacja dla mężczyzn, ubikacja dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczeniem opiekuna obiektu. Holl wyposażony zostanie w szafki zamykane stanowiące szatnie na odzież wierzchnią. Zaplecze sali stanowić będą dwa zespoły szatni z umywalniami przeznaczonymi dla ośmiu osób każda oraz magazynek sprzętu sportowego i magazynek porządkowy.

Wejścia do części objętej opracowaniem pozostaną niezmienione, główne do holu poprzez schody zewnętrzne z podestem oraz ewakuacyjne z sali usytuowane w poziomie sali. Dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano montaż platformy przy schodach głównych

Nad wejściem głównym i wyjściem ewakuacyjnym zakłada się montaż zadaszenia z poliwęglanu.

6. Funkcja pomieszczeń objęta opracowaniem

Sala wielofunkcyjna wykorzystywana będzie do gier sportowych zespołowych (siatkówka, koszykówka), Boisko do siatkówki oraz koszykówki zlokalizowano centralnie, bez miejsca dla widowni. Uzupełnienie oferty rekreacyjnej stanowi również stół do tenisa stołowego, składany, z konstrukcją jezdnią.

Centralnie zostały usytuowane dwa boiska do :

- piłki koszykowej o wymiarach 10,65 x 19,00 m,
- piłki siatkowej o wymiarach 9,0 x 16,0 m.

Zarówno boisko do koszykówki jak i siatkówki nie posiada przepisowych wymiarów, zatem służyć będą wyłącznie jako boisko treningowe i rekreacyjne.

Sala wyposażona zostanie w tablice do gry w koszykówkę oraz elementy montażu siatki do gry w piłkę siatkową, które zamontowane zostaną wg instrukcji producenta po wybraniu dostawcy.

Linie boisk namalowane zostaną na posadzce zgodnie z wymogami.

Dodatkowe wyposażenie stanowić będą zabezpieczenia okien w postaci siatek oraz zabezpieczenie grzejników w postaci krat.

Zespół szatni z umywalnią składać będzie się z pomieszczenia szatni przeznaczonego dla 8 osób oraz umywalni z kabiną natryskową, kabiną ustępową oraz umywalką.

Zespół sanitarny ogólnodostępny składać będzie się z ubikacji damskiej, męskiej oraz dla osób niepełnosprawnych która stanowić będzie także ubikację dla opiekuna obiektu.

Magazynek sprzętu sportowego zaprojektowano bezpośrednio przy sali wyposażonego w zlewozmywak dla czyszczenia piłek.

Uzupełnienie stanowić będzie pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew, oraz pomieszczenie opiekuna obiektu wyposażone w zlewozmywak.

7. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem.

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. m ²	Posadzki
1.	holl	24,90	płytki posadzkowe
2.	szatnia I	6,60	płytki posadzkowe
3.	umywalnia szatni I	4,90	płytki posadzkowe
4.	umywalnia szatni II	4,90	płytki posadzkowe
5.	szatnia II	6,60	płytki posadzkowe
6.	magazyn sprzętu porządkowego	7,90	płytki posadzkowe
7.	sala gier i zabaw	233,50	wykładzina sportowa
8.	pomieszczenie porządkowe	1,00	płytki posadzkowe
9.	komunikacja	9,90	płytki posadzkowe
10.	ubikacja damska	5,40	płytki posadzkowe
11.	ubikacja męska	6,80	płytki posadzkowe
12.	ubikacja dla osób niepełnosprawnych	2,70	płytki posadzkowe
13.	pomieszczenie opiekuna obiektu	8,70	płytki posadzkowe
	razem	323,50	

8.Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku remizy:	
-powierzchnia zabudowy istniejąca	884,30 m²
-powierzchnia zabudowy po przebudowie	884,30 m²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem:	
Powierzchnia użytkowa istniejąca	326,10 m²
Powierzchnia użytkowa po przebudowie	323,50 m²

9. Zakres prac do wykonania

9.1. prace rozbiórkowe

- rozbiórka sufitu podwieszonego w sali gier,
- rozbiórka sufitów podwieszonych w pozostałych pomieszczeniach,
- wykucie otworów na drzwi,

- wykucie otworu na okno,
- częściowa rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
- rozbiórka posadzki cementowej na całej powierzchni sali,
- rozbiórka docieplenia posadzki sali z płyt z supremy.

9.2. prace nowoprojektowane

- ścianki działowe gr.10 cm z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wg wybranego systemu spełniającego wymagania konstrukcyjne i przeciwpożarowe,
- posadzki z płytek posadzkowych w pomieszczeniach zaplecza sali,
- posadzka cementowa gr. 6 cm w sali,
- docieplenie posadzki sali z płyt styropianowych gr. 6 cm,
- wylewka samopoziomująca w sali gr. 5 cm,
- wykładzina specjalistyczna w sali gier (MONDOSPORT) ułożona wg instrukcji producenta,
- zamurowanie otworów drzwiowych z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej,
- uzupełnienie tynków po zamurowanych otworach i wykonanych przekuciach,
- gładzie we wszystkich pomieszczeniach,
- tynki wewnętrzne:
 - hall- tynk strukturalny, ozdobny,
 - sala gier- tynk gładki, malowany farbą akrylową,
 - komunikacja- tynk gładki, malowany farbą akrylową,
- licowanie ścian płytkami w pomieszczeniach: ubikacji, umywalni do wys.200 cm,
- licowanie ścian płytkami jako pas ochronny w pomieszczeniu porządkowym do wys.160 cm,
- nadproża nad nowoprojektowanymi otworami z prefabrykowanych belek L19,
- okno w szatni w systemie i o parametrach istniejących,
- parapet okienny (zewnątrzny i wewnętrzny) w nawiązaniu do istniejących,
- drzwi wg zestawienia stolarki
 - wewnętrzne pełne płytowe (D4),
 - wewnętrzne pełne do szatni (D5),
 - wewnętrzne do ubikacji (D6) pełne z kratką wentylacyjną,
 - wewnętrzne do kabin WC i pomieszczenia porządkowego (D7) pełne z kratką wentylacyjną,
- zabezpieczenia okien w sali gier
(siatka ochronna z polipropylenu bezwęzłowa dla okien w rzędzie dolnym i górnym, mocowana na obwodzie do linek stalowych powlekanych PCV za pomocą karabińczyków).



- sufit podwieszony (Ecophon Super G Plus,) w sali gier, który jest przeznaczony do stosowania w halach sportowych, gdzie istnieje duże ryzyko oddziaływania mechanicznego, w kolorze białym, montowany wg instrukcji producenta,

- zadaszenie nad wejściem głównym w konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytą z poliwęglanu,
- zadaszenie nad wyjściem ewakuacyjnym w konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytą z poliwęglanu.

Z uwagi na występowanie nieszczelności dachu projektuje się jego naprawę poprzez nowe przykrycie z blachy trapezowej T55 gr. 0.7 mm mocowanej do płatew stalowych z blachy zimnogiętej Z200 w rozstawie co 100 cm mocowanych z kolei do istniejącego pokrycia. Ocieplenie stanowić będzie wełna mineralna gr. 20 cm ułożona na istniejącym pokryciu

- obróbki blacharskie z przełożeniem rynien i rur spustowych,
- kominki wentylacyjne ocieplane.

9.3. Wykończenie pomieszczeń

holl (pom.1)

-posadzka z płytek posadzkowych, przeciwślizgowych do stosowania w budynkach użyteczności publicznej z cokolikiem,

-tynk strukturalny, ozdobny,

-sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego,

szatnia I (pom.2) i szatnia II (pom.5)

-posadzka z płytek posadzkowych, przeciwślizgowych z cokolikiem,

-ściany malowane farbą lateksową,

-sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego

umywalnia szatni I (pom.3) i umywalnia szatni II (pom.4)

-ściany do wysokości 200 cm obłożone płytkami ściennymi, powyżej malowane farbami akrylowymi do malowania wewnętrznego,

-sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego,

magazyn sprzętu sportowego (pom.6)

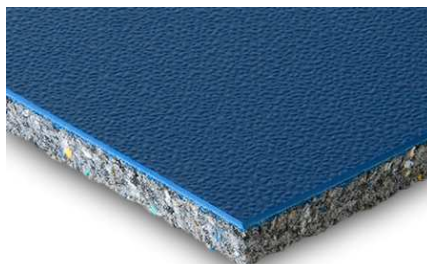
-posadzka z płytek posadzkowych, przeciwślizgowych z cokolikiem,

-tynk gładki, malowany farbą akrylową do malowania wewnętrznego,

-sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego,

sala wielofunkcyjna (pom.7)

-posadzka z wykładziny specjalistycznej PCV gr. 8 mm na podłożu betonowym (posadzka punktowo elastyczna),



przykładowa kolorystyka wykładziny przykładowa wykładzina-przekrój warstw

MONDOSPORT II - to wykładzina PCV stosowana w salach sportowych i obiektów wielofunkcyjnych, dla których duże znaczenie ma ekonomiczność, łatwość w konserwacji, dobra izolacja termiczna i akustyczna. Wykładzina ma rekomendację Międzynarodowej Federacji Sportów Szkolnych oraz Rekomendację FIVB.

Wykładzina ta spełnia międzynarodowe przepisy (normę DIN 18032). Spełnia wszystkie funkcje sportowe, ochronne i techniczne wymagane normą. Odznacza się jednorodnością całej powierzchni, bardzo dobrą sprężystością, elastycznością, odpowiednimi parametrami dla odbicia piłki i poślizgu. Spełnia wymogi biomechaniczne ograniczające ryzyko kontuzji mięśni i ścięgien u sportowców. Stanowi dobrą izolację akustyczną, jest niepodatna na naładowania elektrostatyczne, spełnia wymogi przeciwpożarowe, eliminuje odbłaski, jest trwała i łatwa w pielęgnacji. Wykładzina ma rekomendację Międzynarodowej Federacji Sportów Szkolnych oraz Rekomendację FIVB. Matowa powierzchnia nawet przy silnym oświetleniu boiska nie wytwarza odbłasków.

-ściany gładkie, malowane farbą akrylową,

-sufit podwieszony, kolor biały,

-stolarka okienna zabezpieczona siatką ochronną,

- na grzejnikach centralnego ogrzewania ochronna obudowa, zabezpieczającą przed urazami,
- na ścianach i w posadzce zamontowany osprzęt do gier zespołowych (koszykówki, siatkówki) wg instrukcji producenta,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylacją mechaniczną (1 wentylator dachowy)

pomieszczenie porządkowe (pom.8)

- posadzka z płytek posadzkowych z cokolikiem,
- ściana przy zlewie obłożona płytkami ściennymi jako pas ochronny do wysokości 1,60 m, powyżej malowana farbą akrylową,
- sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego,
- drzwi pełne z kratką wentylacyjną,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorkiem łazienkowym w kabinach,

komunikacja (pom.9)

- posadzka z płytek posadzkowych, przeciwślizgowe do stosowania w budynkach użyteczności publicznej z wyokrąglonym cokolikiem,
- ściany gładkie, malowane farbą akrylową zmywalną do malowania wewnętrznego,
- sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego,

zespół sanitarny ogólnodostępny- ubikacja damska (pom.10), ubikacja męska (pom.11) i ubikacja dla osób niepełnosprawnych (pom.12)

- posadzki z płytek posadzkowych, przeciwślizgowych z cokolikiem,
- ściany do wysokości 200 cm obłożone płytkami ściennymi, powyżej malowane farbą akrylową,
- sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego,
- drzwi pełne z kratką wentylacyjną,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorkiem łazienkowym w kabinach,
- w ubikacji męskiej przy pisuarach zawór czerpialny ze złączką do węża, wpust podłogowy,

pomieszczenie opiekuna obiektu (pom.13)

- posadzka z płytek posadzkowych z cokolikiem,
- ściana malowana farbą akrylową do malowania wewnętrznego,
- sufit malowany farbą emulsyjną do malowania wewnętrznego.

10.Wentylacja

- sala wielofunkcyjna posiada 1 wentylator dachowy o wydajności 4 m³/min. sterowany, o płynnej regulacji obrotów oraz jest wentylowana grawitacyjnie poprzez istniejące przewody,
- w pomieszczeniach przebudowywanych wentylacja grawitacyjna z przewodów Ø15 wyprowadzonych ponad połac dachu i zakończone kominkami wentylacyjnymi w systemie pokrycia,
- w kabinach WC wentylacja wspomagana mechanicznie wentylatorkiem typu łazienkowego DOSPEL NV10-NV15 zasilanych z instalacji oświetleniowej.

W poszczególnych pomieszczeniach zapewniono wymianę powietrza w ilościach:

I.p.	wyszczególnienie pomieszczeń	Ilość wymiany powietrza
1.	szatnie	2 wym/h
2.	komunikacja	0,5 wym/h
3.	zespół sanitarny	2 krotna
4.	ubikacja	50 m ³ /godzinę
5.	schowek porządkowy	0,5 wym/h

11. Instalacje wewnętrzne

Instalacja wodociągowa

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację wewnętrzną wodociągową stanowiącą rozbudowę istniejącej instalacji z wykorzystaniem wykonanych podejść. Projekt opracowała AFP Firma Techniczno-Handlowa Alina Piechurska Florian Piechurski 44-100 Gliwice ul.Przyczynińskiego 18 i stanowi integralną część opracowania.

Zapotrzebowanie na wodę dla 16 osób:

- na cele socjalno-bytowe 16 osób x 30 l/osobę= 480 l
- na cele porządkowe 323,50 m² x 1,5 l/ m²= 485 l
965 l

Ciepła woda przygotowywana będzie i dostarczana z:

- elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody $V=15$ l zlokalizowanego w przedsionku ubikacji damskiej (pom.10), która zapewni ciepłą wodę dla odbiorników w ubikacji męskiej (pom.11), w ubikacji dla niepełnosprawnych (pom.12) i w pomieszczeniu opiekuna obiektu (pom.13),
- elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody $V=120$ l w umywalni szatni I (pom.3),
- elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody $V=120$ l w umywalni szatni II (pom.4),
- elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody $V=15$ l w pomieszczeniu porządkowym (pom.2), dla odbiornika w pom.6.

Zapotrzebowanie na wodę wg projektu podstawowego w pełni pokrywa zapotrzebowanie projektowane.

Instalacja kanalizacyjna

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację wewnętrzną odprowadzającą ścieki typu komunalnego do wybieralnego zbiornika ścieków, zlokalizowanego na działce wykorzystując częściowo istniejącą instalację i wykonane podejścia. Projekt wykonała AFP Firma Techniczno-Handlowa Alina Piechurska Florian Piechurski 44-100 Gliwice ul.Przyniczyńskiego 18.

Projekt ten stanowi integralną część opracowania.

Instalacja elektryczna

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację wewnętrzną elektryczną oświetleniową i zasilania gniazd. Projekt wykonał Zakład Usług Inwestycyjnych Mirosław Kostyra Szymiszów ul.Strzelecka 10. Projekt ten stanowi integralną część opracowania.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wg projektu podstawowego w pełni pokrywa zapotrzebowanie projektowane.

Instalacja centralnego ogrzewania

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania, włączoną w istniejącą instalację w pomieszczeniu kotłowni. Projekt wykonała AFP Firma Techniczno-Handlowa Alina Piechurska Florian Piechurski 44-100 Gliwice ul.Przyniczyńskiego 18.

Projekt ten stanowi integralną część opracowania.

12. Zatrudnienie

Nie przewiduje się zatrudnienia osób w projektowanych pomieszczeniach. Obsługę stanowią będą osoby wykonujące pracę społecznie na warunkach Ochotniczej Straży Pożarnej.

13. Zapewnienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym

Przy wejściu głównym do części objętej opracowaniem zaprojektowano platformę przyschodową, która umożliwi osobom niepełnosprawnym pokonać 45 cm różnicę między poziomem chodnika a poziomem posadzki w hollu. Zaletą platformy jest możliwość mocowania toru jezdnego do stopni schodów lub bezpośrednio do ściany. Ma doprowadzone zasilanie, a sama platforma zasilana jest z akumulatorów i sterowana jest za pomocą pilota.



Ruchoma część najazdowa jest składana, a po złożeniu odstawia się od ściany tylko na 25 cm. Platforma zasilana jest z 4 akumulatorów. Należy ją podłączać poprzez zasilacz do gniazda 230 V ~50Hz. Zamontowana w niej ładowarka automatycznie akumulatory, dzięki czemu zapewnia stale odpowiedni poziom naładowania baterii. Sterowana jest za pomocą pilotów. Panel sterujący znajduje się również na platformie, co umożliwia sterowanie urządzeniem po wejściu na platformę. Część najazdowa składa się do panelu sterowania. Po złożeniu urządzenie odstawia się jedynie na 25 cm od ściany.

14. Uwagi końcowe

Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, przestrzegając przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe. Elementy wbudowane muszą posiadać atesty lub certyfikaty jakości dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Odbiór robót dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opracował
mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz