

OPIS
TECHNOLOGII CZĘŚCI POMIESZCZEŃ REMIZY STRAŻACKIEJ NA SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZAPLECZEM

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wytyczne programowe określone przez inwestora,
- podkłady budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Lokalizacja

Schodnia ul.Gołąba Dz.Nr 2044/220, 2049/312

3. Inwestor

Gmina Ozimek 46-040 ul.Ks.Dzierżona 4b

4. Stan istniejący

Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są w przyziemiu budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Schodniej przy ul.Gołąba, który jest budynkiem dwubrylowym, częściowo jedno kondygnacyjnym, częściowo dwukondygnacyjnym.

Budynek remizy pełni funkcje:

- siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w północno-zachodniej części budynku, w przyziemiu,
- zaplecza technicznego dla całego obiektu (kotłownia, magazyn paliw, pomieszczenie techniczne) w południowo-zachodniej części, w przyziemiu,
- pomieszczenia spotkań dla mieszkańców w południowo-wschodniej części, na piętrze,
- sali wielofunkcyjnej z zapleczem w południowo-wschodniej części, w przyziemiu.

Budynek wyposażony jest w następujące sieci:

- wodociągową zaopatrywaną z lokalnej sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną odprowadzającą ścieki bytowe do wybieralnego zbiornika usytuowanego na działce,
- energetyczną zasilaną z lokalnej sieci energetycznej,
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek jest działką zagospodarowaną, na której istnieją:

- utwardzone dojazdy i dojścia do budynku,
- miejsca postojowe dla osób korzystających z obiektu,
- tereny rekreacyjne zagospodarowane zielenią (trawa i krzewy ozdobne) i urządzeniami (altana drewniana, huśtawka drewniana).

5. Założenia projektowe

Przedmiotem opracowania jest technologia sali wielofunkcyjnej z zapleczem socjalno-sanitarnym w przyziemiu remizy strażackiej dla mieszkańców miejscowości. Stanowiąc będzie uzupełnienie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców.

Zespół składać się będzie z:

- sali przeznaczonej do gier zespołowych (siatkówka, koszykówka), zajęć ogólnorozwojowych (aerobik, rytmika), prowadzonych przez instruktorów,
- zespołu sanitarnego ogólnodostępnego,
- zespołu szatni z zapleczem sanitarnym.

W celu dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych należy:

- przy schodach zewnętrznych zamontować platformę,
- w zespole sanitarnym ogólnodostępnym zaprojektować ubikację dla osób niepełnosprawnych,
- wyznaczyć 1 miejsce postojowe.

W budynku należy:

- zaprojektować zadaszenie nad wejściem głównym do przebudowywanych pomieszczeń,
- zaprojektować zadaszenie nad wyjściem ewakuacyjnym z sali.

6. Założenia technologiczne

Wejście do przebudowywanej części następuje z poziomu chodnika poprzez istniejące schody zewnętrzne (różnica poziomów pomiędzy chodnikiem a poziomem hollu wynosi 45 cm) do hollu; schody spełniają wymagane przepisami parametry techniczne. Z hollu prowadzi bezpośrednie wejście do sali wielofunkcyjnej, zespołu sanitarnego ogólnodostępnego oraz zespołu szatni z sanitariatami. Przy schodach zewnętrznych należy zamontować platformę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych typu Roll on Compact, której klapa najazdowa jest składana, gdy platforma nie jest używana oraz w przypadku braku zasilania możliwe jest ręczne opuszczenie i złożenie platformy,

Przy wejściu głównym oraz wyjściu ewakuacyjnym zaprojektować zadaszenia z poliwęglanu.

Wytyczne technologiczne dla pomieszczeń:

Holl (pom.1) posiadać będzie powierzchnię 24,90 m²,

- wykonać instalację oświetleniową nasufitową,
- oświetlenie naturalne stanowić będzie istniejące okno i przeszklone drzwi,
- pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną,
- posadzkę wykonać z płytek posadzkowych z cokołikiem,
- ściany malować farbą akrylową, sufit farbą emulsyjną.
- holl wyposażić w zespół szafek zamykanych (nr 3), dwudzielnych na odzież wierzchnią dla osób korzystających z obiektu oraz miejsca siedzące (nr 2),
- nad wejściem głównym zamontować kurtynę powietrzną,

•**Zespół sanitarny ogólnodostępny** składać się będzie z ubikacji damskiej, ubikacji męskiej i ubikacji dla osób niepełnosprawnych.

Ubikacja damska (pom.10) posiadać będzie powierzchnię 5,40 m²,

- wykonać instalację oświetleniową i zasilania gniazd,
- podłączyć przewody wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie wentylatorkiem typu łazienkowego,
- posadzkę wykonać z płytek posadzkowych z cokołikiem,
- ściany obłożyć płytkami ściennymi do min.2,00 m, powyżej malować farbą akrylową, sufit farbą emulsyjną,
- zastosować drzwi pełne z kratką wentylacyjną,
- wyposażić w umywalkę (nr 7) w przedsionku i w kabinie WC z zawieszonymi przy niej pojemnikiem na mydło w płynie i na ręczniki papierowe oraz miskę ustępową (nr 5),

Ubikacja męska (pom.11) posiadać będzie powierzchnię 6,80 m²,

- wykonać instalację oświetleniową i zasilania gniazd,
- podłączyć przewody wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie wentylatorkiem typu łazienkowego,
- posadzkę wykonać z płytek posadzkowych z cokołikiem,
- ściany obłożyć płytkami ściennymi do min.2,00 m, powyżej malować farbą akrylową, sufit farbą emulsyjną,
- zastosować drzwi pełne z kratką wentylacyjną,

Wyposażić w:

- umywalkę (nr 7) w przedsionku z zawieszonymi przy niej pojemnikiem na mydło w płynie i na ręczniki papierowe,
- miskę ustępową w kabinie WC (nr 5),
- dwa pisuary (nr 13),
- zawór czerpakowy i wpust podłogowy.

Ubikacja dla osób niepełnosprawnych (pom.12) posiadać będzie powierzchnię 2,70 m²

- wykonać instalację oświetleniową i zasilania gniazd,
- podłączyć przewody wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie wentylatorkiem typu łazienkowego,
- posadzkę wykonać z płytek posadzkowych z cokołikiem,
- ściany obłożyć płytkami ściennymi do min.2,00 m, powyżej malować farbą akrylową, sufit farbą emulsyjną,
- zastosować drzwi pełne z kratką wentylacyjną.

Wyposażić w:

- umywalkę (nr 7) z zawieszonymi przy niej pojemnikiem na mydło w płynie i na ręczniki papierowe,
- miskę ustępową (nr 5),
- komplet pochwytów dla osób niepełnosprawnych.

•**Zespół szatni z sanitariatami** składać się będzie z dwóch szatni z kabiną WC i kabiną prysznicową każda, z wejściem z komunikacji (pom.9).

Szatnia (pom.2 i pom.5) o powierzchni 6,60 m² przeznaczone będą pod potrzeby osób korzystających z sali.

- szatnie należy wyposażić w zestaw szafek podwójnych zamykanych (nr 3- 4 szt.) oraz zestaw siedzisk (nr 4- 4 szt.),



przykładowa szafa ubraniowa typu L SUL41

Wymiary (mm, w x s x g)
1800x400x490

Uwagi
dla 2 osób

- ściany malować farbą akrylową, sufit farbą emulsyjną,
- posadzkę wykonać z płytek posadzkowych z cokolikiem,
- zastosować drzwi pełne z kratką wentylacyjną,
- podłączyć przewody wentylacji grawitacyjnej, w kabinie WC wspomaganą wentylatorkiem typu łazienkowego,

Kabinę WC wyposażać w:

- miskę ustępową (nr 5) z zawieszonym przy niej pojemnikiem na papier toaletowy,
- drzwi do kabiny pełne z kratką wentylacyjną,

W **przedsionku (pom.3 i pom.4)** zamontować umywalkę (nr 7) z zawieszonymi przy niej pojemnikiem na mydło w płynie i pojemnikiem na ręczniki papierowe.

- ścianę w kabinie WC i przedsionku wyłożyć płytkami ściennymi do pełnej wysokości, sufit malować farbą emulsyjną,
- wykonać instalację oświetleniową i zasilania gniazd.

Komunikacja (pom.9) posiadać będzie powierzchnię 9,90 m²,

- posadzkę wyłożyć płytkami posadzkowymi z cokolikiem,
- ścianę malować farbą akrylową, a sufit farbą emulsyjną.

Pomieszczenie porządkowe (pom.8) posiadać będzie powierzchnię 1,00 m²,

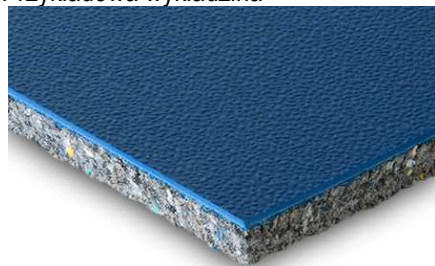
- należy wyposażać w zlew gospodarczy (nr 10), zestaw porządkowy (nr 12) oraz szafkę wiszącą (nr 11) na środki czystości,
- ścianę wyłożyć płytkami ściennymi jako pas ochronny przy zlewie, powyżej malować farbą akrylową, a sufit malować farbą emulsyjną,
- drzwi pełne z kratką wentylacyjną,
- wykonać instalację oświetleniową i zasilania gniazd,
- podłączyć przewody wentylacji grawitacyjnej,
- wykonać wpust podłogowy.

Sala gier i zabaw (pom.7) posiadać będzie powierzchnię 233,50 m², wykorzystywana będzie przez mieszkańców do zajęć rekreacyjno-sportowych, amatorskich dla max. 16 osób (siatkówka, koszykówka, zajęcia aerobiku, fitnessu), bez miejsc dla widzów. Sporadyczne imprezy okolicznościowe mogą zgromadzić na sali max. 50 osób widzów (pokaz grupy teatralnej, tanecznej, wystawa tematyczna).

Wejście do sali prowadzić będzie z holu poprzez podwójne drzwi. Wyjście ewakuacyjne z sali zlokalizowane jest w południowo-wschodniej elewacji.

- nad wyjściem należy zaprojektować zadaszenie,
- posadzkę wyłożyć specjalistyczną wykładziną PCV przeznaczoną dla obiektów sportowych,
- ścianę malować farbą akrylową,
- zastosować ochronę na okna (dolny rząd) oraz grzejniki co,
- wykonać instalację oświetleniową i zasilania gniazd,
- podłączyć przewody wentylacji mechanicznej składającej się z 3 wentylatorów dachowych,

Przykładowa wykładzina



- należy przewidzieć system mocowań np. siatki do piłki siatkowej, badmintonu, koszy do koszykówki,

Bezpośrednio przy sali przewidziano **magazyn sprzętu sportowego (pom.6)**, który posiadać będzie powierzchnię 7,70 m².

- wyposażać w regał do przechowywania sprzętu sportowego (nr 8),
- posadzkę wyłożyć płytkami posadzkowymi z cokolikiem,
- ścianę malować farbą akrylową, a sufit farbą emulsyjną,
- wyposażać w instalację oświetleniową i zasilania gniazd,

Dla osoby sprawującej opiekę nad obiektem (w czasie trwania imprezy) zaprojektowano **pomieszczenie (pom.13)** o powierzchni 8,70 m², które zlokalizowane będzie przy holu wejściowym.

- należy wyposażać w zestaw mebli (nr 18), biurko (nr 15) z krzesłem (nr 16) oraz zlewozmywak (nr 14), w szafkę na odzież wierzchnią i apteczkę (nr 19).

6. Zestawienie powierzchni

L.p.	Wyszczególnienie pomieszczeń	Powierzchnia w m ²	Rodzaj posadzki
1.	holl	24,90	plytki posadzkowe
2.	szatnia I	6,60	plytki posadzkowe
3.	umywalnia szatni I	4,90	plytki posadzkowe
4.	umywalnia szatni II	4,90	plytki posadzkowe
5.	szatnia II	6,60	plytki posadzkowe
6.	magazyn sprzętu sportowego	7,90	plytki posadzkowe
7.	sala gier i zabaw	233,50	wykładzina specjalistyczna
8.	pomieszczenie porządkowe	1,00	plytki posadzkowe
9.	komunikacja	9,90	plytki posadzkowe
10.	ubikacja damska	5,40	plytki posadzkowe
11.	ubikacja męska	6,80	plytki posadzkowe
12.	ubikacja dla osób niepełnosprawnych	2,70	plytki posadzkowe
13.	pomieszczenie opiekuna obiektu	8,70	plytki posadzkowe
	razem	323,50	

7. Szczegółowe wyposażenie pomieszczeń

Lp.	pomieszczenie	Nr	element wyposażenia (wymiar w mm)	jedn. miary	ilość
1.	holl	1	kosz na odpadki	szt	1
		2	krzesło	szt	4
		3	szafka na odzież wierzchnią	szt	12
			kurtyna powietrzna	szt	1
2.	szatnia I	3	szafka na odzież wierzchnią	szt	4
		4	taboret	szt	4
3.	umywalnia szatni I	5	miska ustępowa	kpl	1
		6	kabina natryskowa	kpl	1
		7	umywalka z zawieszonymi przy niej pojemnikami na mydło w płynie i na ręczniki papierowe	kpl	1
		1	kosz na odpadki	szt	1
4.	umywalnia szatni II	5	miska ustępowa	kpl	1
		6	kabina natryskowa	kpl	1
		7	umywalka z zawieszonymi przy niej pojemnikami na mydło w płynie i na ręczniki papierowe	kpl	1
		1	kosz na odpadki	szt	1
5.	szatnia II	3	szafka na odzież wierzchnią	szt	4
		4	taboret	szt	4
6.	magazyn sprzętu sportowego	8	regał magazynowy na sprzęt sportowy	kpl	1
		9	szafka dolna+górna, zamykane	kpl	1
		14	zlewozmywak z ociekaczem	kpl	1
		1	kosz na odpadki	szt	1
7.	sala wielofunkcyjna	18	krzesło	szt	8
8.	pomieszczenie porządkowe	10	zlew gospodarczy h45	kpl	1
		11	regał na środki czystości	szt	1
		12	zestaw porządkowy	kpl	1
9.	komunikacja				
10.	ubikacja damska	1	kosz na odpadki	szt	2
		5	miska ustępowa	kpl	1
		7	umywalka z zawieszonymi przy niej pojemnikami na mydło w płynie i na ręczniki papierowe	kpl	2
11.	ubikacja męska	1	kosz na odpadki	szt	1
		5	miska ustępowa	kpl	1
		7	umywalka z zawieszonymi przy niej pojemnikami na mydło w płynie i na ręczniki papierowe	kpl	1
		13	pisuar	kpl	2
12.	ubikacja dla niepełnosprawnych	1	kosz na odpadki	szt	1
		5	miska ustępowa	kpl	1

		7	umywalka z zawieszonymi przy niej pojemnikami na mydło w płynie i na ręczniki papierowe	kpl	1
			pochwyty dla niepełnosprawnych	kpl	1
13.	pomieszczenie opiekuna obiektu	1	kosz na odpadki	szt	1
		14	zlewozmywak z ociekaczem	kpl	1
		15	blat	szt	1
		16	krzesło	szt	1
		18	meble	kpl	1
		19	apteczka	kpl	1

8. Wytyczne budowlano-instalacyjne:

• wykończenie wewnątrz

- pomiędzy pomieszczeniami nie stosować progów,
- podłogi i ściany w ubikacjach, umywalniach oraz jako pas ochronny w schowku porządkowym wykonać z materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych, nietoksycznych i łatwych do czyszczenia,
- ściany w tych pomieszczeniach pokryć wspomnianymi materiałami do wysokości co najmniej 2 m, zalecane do pełnej wysokości, w schowku porządkowym jako pas ochronny do wysokości 1,60 m,
- połączenie cokołu z posadzką wykonać jako szczelne,
- powierzchnie ścian i sufitów wykonać jako gładkie, w jasnych kolorach,

• okna i drzwi

- w ramach okiennych zamontować nawietrzniki,
- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń pomocniczych i gospodarczych powinny posiadać szerokość w świetle 0,9 m,
- drzwi do kabiny WC i pomieszczenia porządkowego mogą posiadać szerokość w świetle 0,8 m,
- drzwi do ubikacji, do kabiny WC, do pomieszczenia porządkowego pełne z kratką wentylacyjną,

• oświetlenie

- oświetlenie sztuczne dostosować do wykonywanych czynności w pomieszczeniach zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- punkty oświetlenia wyposażać w nietłukące osłony, łatwe do czyszczenia,

• wentylacja

- zastosować wentylację grawitacyjną lub mechaniczną zgodną z wymogami, zapewniając wymianę powietrza wynikającą z potrzeb użytkowych i funkcji danego pomieszczenia, bilansu ciepła i wilgotności,
- w kabinach WC zastosować wentylatorki łazienkowe,
- na otworach wentylacyjnych zastosować kratki z materiału nierdzewnego o konstrukcji łatwej do demontażu i mycia,

• instalacja wod-kan i co

- zapewnić wodę ciepłą w bateriach o temperaturze z przedziału 45-55°C , regulowana w bateriach przy odbiornikach oraz bezpośrednio na wyjściu z pojemnościowych podgrzewaczy wody,
- zabezpieczyć grzejniki centralnego ogrzewania w sali,
- wykonać zawór czerpalny ze złączką do węża przy pisuarach oraz przewidzieć montaż wpustu podłogowego,
- kanalizacyjne wpusty podłogowe zabezpieczyć kratką,

9. Temperatura pomieszczeń

Temperatura w °C	Pomieszczenie
+24	umywalnia
+20	szatnia, ubikacje, pomieszczenie opiekuna obiektu
+16	holl, sala wielofunkcyjna, komunikacja

10. Gospodarka odpadami

W budynku wytwarzane będą jedynie odpadki stałe typu komunalnego. Należy je segregować. Odpadki komunalne należy czasowo magazynować w istniejącym specjalistycznym pojemniku na terenie działki, skąd sukcesywnie wywożone będą na gminne wysypisko przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające koncesję na wykonywanie tego typu usług. Odpadki typu opakowania po napojach (plastyczne, szklane, tekturowe) należy nosić do zbiorczych gminnych pojemników na odpadki segregowane.

Zużyte świetlówki jako odpad niebezpieczny należy czasowo przechowywać w wyznaczonym pomieszczeniu do momentu odbioru przez specjalistyczną firmę do utylizacji.

11. Zapewnienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym

Przy wejściu głównym do części objętej opracowaniem należy przewidzieć montaż platformy przychodowej, która umożliwi osobom niepełnosprawnym pokonać 45 cm różnicę między poziomem chodnika a poziomem posadzki w hollu. Zaletą platform jest możliwość mocowania toru jezdni do stopni schodów lub bezpośrednio do ściany. Należy doprowadzić zasilanie, a sama platforma zasilana jest z akumulatorów i sterowana jest za pomocą pilota.



Ruchoma część najazdowa jest składana, a po złożeniu odstaje od ściany tylko na 25 cm. Istniejące wyjście z sali wielofunkcyjnej stanowić będzie wyjście ewakuacyjne dla osób korzystających z obiektu.