

OPIS
DO INWENTARYZACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- ogłędziny i pomiary,
- mapka sytuacyjna w skali 1:500
- uzgodnienia z inwestorem.

2. Lokalizacja

Schodnia ul.Gołąba Dz.Nr 2044/220

3. Inwestor

Urząd Gminy i Miasta 46-040 Ozimek ul.Dzierżona 4b

4. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części pomieszczeń przyziemia budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Schodniej Gmina Ozimek.

Budynek remizy jest budynkiem dwu bryłowym, składający się z budynku podstawowego oraz części dobudowanej. W części podstawowej, jednokondygnacyjnej zlokalizowana jest siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Schodni, na którą składają się: garaż dla pojazdów bojowych oraz pomieszczenia socjalno-sanitarne dla obsługi remizy.

Część dobudowana składa się z:

-część jednokondygnacyjnej w której zlokalizowana jest sala przeznaczona dla gier sportowych która jest nieukończona

-część dwukondygnacyjna w której zlokalizowane są na piętrze pomieszczenia spotkań mieszkańców gminy oraz pomieszczenia prób orkiestry, natomiast w parterze zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone dla zaplecza socjalno-sanitarnego sali oraz pomieszczenia techniczne z kotłownią oraz magazynem opału.

Budynek w całości jest nie podpiwniczony z dachami dwuspadowymi o prostopadłym układzie części budynku podstawowego do części dobudowanej.

Budynek wybudowany kilkanaście lat temu, niedokończony, w którym w 2007 roku wykonano termomodernizację oraz rozpoczęto dokończenie pomieszczeń.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje:

- wodociągową zasilaną z lokalnego wodociągu biegnącego wzdłuż ul.Gołąba,
- kanalizacyjną odprowadzającą ścieki bytowe do wybieralnego zbiornika usytuowanego na działce,
- elektryczną zasilaną z lokalnej sieci energetycznej,
- centralnego ogrzewania zasilaną z lokalnej kotłowni, zlokalizowanej w przyziemiu budynku.

Inwentaryzowane pomieszczenia objęte opracowaniem wyposażone są instalację wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną.

Do budynku prowadzą wejścia:

- wjazd i wejście w elewacji północno-zachodniej do pomieszczeń remizy strażackiej,
- wejście do zaplecza remizy w elewacji południowo-zachodniej,
- wejście do pomieszczeń na piętrze poprzez schody zewnętrzne metalowe w elewacji południowo-zachodniej,
- 2 wejścia do pomieszczeń gospodarczo-technicznych w elewacji południowo-zachodniej,
- wejście do pomieszczeń na piętrze w elewacji północno-wschodniej, poprzez wewnętrzną klatkę schodową,
- wejście do pomieszczeń objętych opracowaniem w elewacji północno-wschodniej, poprzez schody zewnętrzne,
- wyjście z sali w elewacji południowo-wschodniej.

5. Zestawienie powierzchni

L.p.	Wyszczególnienie	Pow. w m ²	Rodzaj posadzki
1.	holl	35,30	plytki posadzkowe
2.	ubikacja	4,50	plytki posadzkowe
3.	ubikacja	5,40	plytki posadzkowe
4.	ubikacja	5,40	plytki posadzkowe
5.	przedsionek	0,90	plytki posadzkowe
6.	szatnia	7,80	plytki posadzkowe
7.	umywalnia	1,60	plytki posadzkowe

8.	ubikacja	4,30	plytki posadzkowe
9.	przedsionek	1,10	plytki posadzkowe
10.	szatnia	9,90	plytki posadzkowe
11.	ubikacja	2,80	plytki posadzkowe
12.	umywalnia	2,80	plytki posadzkowe
13.	biuro	10,20	plytki posadzkowe
14.	sala wielofunkcyjna	233,90	posadzka cementowa
	razem	326,10	

6. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku remizy	884,30 m²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	326,10 m²

7. Opis elementów budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplane styropianem.

Przegrody wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej

Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe grubości 10 cm z płyt gipsowo-kartonowych

Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne z podestem betonowe, obłożone płytkami posadzkowymi.

Tynki zewnętrzne

Tynki zewnętrzne w systemie ocieplenia

Tynki wewnętrzne

W sali tynk cementowo-wapienny

W pozostałych pomieszczeniach niewykończone płyty kartonowo-gipsowe

Stolarka okienna

Z PCV z pakietem termoizolacyjnym, rama w kolorze ciemnego brązu, bez nawiewników.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne (wejście główne) w konstrukcji aluminiowej z pakietem termoizolacyjnym, rama w kolorze ciemnego brązu, o wymiarach: szerokość 90+50 cm, wysokość 210 cm.

Drzwi zewnętrzne (wyjście z sali) w konstrukcji aluminiowej z pakietem termoizolacyjnym, rama w kolorze ciemnego brązu

Drzwi wewnętrzne (do sali) w konstrukcji aluminiowej, dwudzielne, rama w kolorze starego złota, o wymiarach: szerokość 90+70 cm, wysokość 200 cm.

W pozostałych pomieszczeniach nie zamontowano drzwi.

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu z dźwigarów kratowych.

Pokrycie

Blacha trapezowa.

Posadzki

W pomieszczeniach zaplecza posadzka cementowa przygotowana pod płytki posadzkowe.

W sali posadzka cementowa.

Podkłady

W sali oraz w pomieszczeniach zaplecza, pod posadzką cementową występuje warstwa 12 cm płyt z supremy.

Przewody spalinowe i wentylacyjne

Przewody wentylacyjne murowane łącznie ze ścianami.

Przewód spalinowy w konstrukcji stalowej.

Elementy wykończeniowe

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Elementy balustrad schodowych metalowe.

Parapety zewnętrzne lastrykowe.

Parapety wewnętrzne z PCV.