

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZ.NR 2044/220 Schodnia Gmina Ozimek

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- mapka
- inwentaryzacja terenu,
- uzgodnienia z inwestorem.

2. Lokalizacja

Schodnia ul.Gołąba Dz.Nr 2044/220

3. Inwestor

Urząd Gminy i Miasta w Ozimku ul.Dzierżona 4b 46-040 Ozimek

4. Opis stanu istniejącego

Teren, wchodzący w zakres opracowania obejmuje działkę budowlaną składającą się z dwóch działek, oznaczonych numerami 2044/220 i 704/220, położonych w Schodniej Gmina Ozimek przy ul.Gołąba, bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej oraz chodniku z kostki brukowej betonowej.

Działka zabudowana jest jedno i dwukondygnacyjnym budynkiem remizy strażackiej z wieżą.

Wewnętrzną komunikację stanowią:

- utwardzone dojścia do budynku z kostki brukowej betonowej,
- drogi dojazdowe do części gospodarczej z kostki brukowej betonowej, wzdłuż elewacji południowo-zachodniej,
- wyjazd z garażu remizy strażackiej dla pojazdów specjalistycznych wykonany z nawierzchni asfaltowej,
- utwardzone miejsca postojowe dla osób korzystających z obiektu, z kostki brukowej betonowej, przy elewacji północno-wschodniej.

Pozostały teren zagospodarowany jest zielenią ozdobną i trawnikami. Od strony elewacji południowo-wschodniej zlokalizowany jest teren rekreacyjny wyposażony w altanę drewnianą oraz urządzenia zabawowe (huśtawka, zjeżdżalnia). Granicę terenu zielonego stanowi rzeczka.

Istniejące wjazdy na posesję usytuowane od strony ul.Gołąba, prowadzą do części garażowej budynku remizy, części gospodarczej oraz części z pomieszczeniami spotkań mieszkańców.

Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, energetyczną, teletechniczną, kanalizację sanitarną (do wybieralnego zbiornika zlokalizowanego na działce) i deszczową.

Budynek remizy jest podłączony do w/w mediów.

5. Planowana inwestycja a zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie części pomieszczeń budynku remizy strażackiej nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

6. Gospodarka odpadami

Planowana inwestycja produkować będzie odpady typu komunalnego, które czasowo przechowywane są w istniejącym zbiorczym pojemniku na odpady komunalne na terenie działki. Sposób ich magazynowania oraz odbioru pozostanie niezmienny.

Odpadki segregowane typu pojemniki plastikowe, szklane odnoszone są do zbiorczych gminnych pojemników na odpady segregowane.

Odpadki typu świetlówki magazynowane są czasowo w specjalistycznym pojemniku i sukcesywnie odbierane do utylizacji przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. Instalacja wodociagowa

Budynek remizy strażackiej zaopatrywany jest w wodę z lokalnego wodociagu. W przebudowywanych pomieszczeniach zakończony jest zespół wodomierzowym. Woda spełnia warunki PN.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu zaopatrywania budynku w wodę oraz nieznacznie zwiększy ilość zapotrzebowania.

8. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki typu komunalnego odprowadzane są z budynku remizy strażackiej do wybieralnego zbiornika ścieków usytuowanego na działce, skąd sukcesywnie wywożone są do gminnej oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające koncesję na świadczenia tego typu usług z budynku.

Projektowana inwestycja nie zmieni sposobu ich odprowadzania. Ścieki z przebudowywanych pomieszczeń odprowadzane są poprzez istniejące podejścia.

11. Instalacja elektryczna

Działka zasilana jest w energię elektryczną z lokalnej sieci energetycznej. Projekt przebudowy nie przewiduje zmiany sposobu zaopatrzenia budynku w energię. W przebudowywanych pomieszczeniach zlokalizowana jest rozdzielnica, z której następuje rozprowadzenie wewnętrznej instalacji elektrycznej.

12. Sieć kanalizacji deszczowej

Planowana inwestycja nie zmieni sposobu odprowadzenia wód deszczowych.

13. Instalacja odgromowa

Budynek remizy strażackiej posiada instalację odgromową, a projektowana przebudowa nie wymaga zmiany istniejącej instalacji.

14. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z lokalnej kotłowni. Projektowana przebudowa nie zmieni sposobu ogrzewania budynku. Przebudowywane pomieszczenia ogrzewane będą systemem centralnego ogrzewania, które włączone zostaną w istniejącą instalację w pomieszczeniu kotłowni. Istniejący kocioł co o mocy 40 kW w pełni pokryje projektowane zapotrzebowanie na ciepło, gdyż projekt podstawowy instalacji co dla całego obiektu ujmował w/w część budynku.

15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie przekroczy dopuszczalnych norm dotyczących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników:

- nie występuje emisja hałasu oraz gazów szkodliwych ponad normę, gdyż w pomieszczeniach nie będą instalowane urządzenia je wywołujące,
- nie występują; wibracje, promieniowanie, promieniowanie jonizujące, pole magnetyczne lub inne zakłócenia, gdyż w przebudowywanych pomieszczeniach nie będą instalowane urządzenia je wywołujące,
- program użytkowy inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, gdyż inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu,
- woda dostarczana wodociągiem i odprowadzana docelowo kanalizacją do wybieralnego zbiornika, skąd wywożona będzie przez specjalistyczną firmę,
- gromadzenie odpadów stałych na utwardzonym placu, od strony elewacji północno-wschodniej, w istniejącym zamykanym pojemniku, których usuwanie dokonywane jest przez koncesjonowaną firmę; odpadki segregowane odnoszone do gminnych zbiorczych pojemników na szkło, plastik i makulaturę,

Opracował
mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz