

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

### **1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest modernizacja zaplecza sportowego i utworzenie siłowni plenerowej przy PSP nr 1 w Ozimku przy ul. Częstochowskiej.

### **2. Podstawa opracowania:**

- Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- Projekt zagospodarowania działki.
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
- Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z Inwestorem.

### **3. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego boiska do piłki ręcznej na boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, wykonanie siłowni plenerowej, modernizacja ogrodzenia oraz piłkochwyków oraz wykonanie dojść z kostki betonowej, montaż ławeczek i koszy na śmieci.

### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Teren wchodzący w zakres opracowania jest obszarem płaskim nie zróżnicowanym wysokościowo, obejmuje działkę nr 113/7 dostępną z ul. Częstochowskiej. Na działce tej znajduje się boisko do piłki ręcznej z asfaltobetonu oraz plac zabaw dla dzieci szkolnych również z asfaltobetonu.

### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Zmiana w zagospodarowaniu terenu wiąże się z przebudową terenu sportowego składającego się z: boiska wielofunkcyjnego oraz siłowni zewnętrznej, ogrodzenia, piłkochwyków oraz elementów małej architektury takich jak ławki oraz kosze na śmieci.

### **6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu:**

- powierzchnia działki nr 813/10 wynosi: ok. 1,5 hektara
- powierzchnia części działki przeznaczonej na inwestycję wynosi:
- 

<b>Nr</b>	<b>Element zagospodarowania</b>	<b>Powierzchnia ( m2 )</b>	<b>Nawierzchnia</b>
1	Boisko wielofunkcyjne	531,81	Poliuretanowo - gumowa
2	Ciągi piesze	296,31	Kostka brukowa

### **7. Warunki ochrony konserwatorskiej:**

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**8. Warunki ochrony zdrowia i środowiska:**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

**9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia pożarowego.

**10. Warunki dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych:**

Teren płaski, możliwość dostępu od strony osiedla Słowackiego.

**11. Dane projektowe zamierzenia inwestycyjnego:**

**a) Ogrodzenie terenu:**

Ogrodzenie panelowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze zielonym. Słupek 60\*40\*2 mm, wysokość całkowita 2,0 m. zakończony kapturkiem. Panel z drutu fi 4mm, dwa przetłoczenia, wysokość 1,23 m. Akcesoria montażowe ocynkowane i malowane w kolorze ogrodzenia. Cokoły betonowe montowane na uchwyty oc. malowane proszkowo, wys. 20cm.

**b) Piłkochwyty:**

Słupki piłkochwyków stalowe z profili zimnociętych 80x80x3 mm, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym, zaopatrzone w uszka. Zastrzały stalowe z profili zimnociętych 50x50x3 mm, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym. Siatka piłkochwyków polipropylenowa, oczko do wysokości 1,5 mb max. 5\*5 cm, powyżej 10\*10 cm, linka grubości 5mm, kolor zielony. Słupki piłkochwyków osadzone w stopie fundamentowej 30\*30\*100, beton B-15. Wysokość ponad terenem 3,5.

**c) Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowo-gumowej:**

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 17,10\*31,10 m zaprojektowano tak aby umożliwić grę w koszykówkę, siatkówkę, tenisa ziemnego i kometkę. Nawierzchnia boiska poliuretanowo-gumowa, na podłożu z warstwy stabilizującej ze spadkiem poprzecznym 0,5%. Po wykonaniu nawierzchni należy wymalować linie pól gry za pomocą farby akrylowej o podwyższonej odporności na ścieranie. Rodzaj i układ liń do uzgodnienia z inwestorem. Nawierzchnię boiska należy zamknąć po obwodzie obramowaniem z obrzeży betonowych 100\*30\*8 na ławie fundamentowej z oporem.

Boisko wyposażone w tablicę informacyjną do stosowania na otwartym powietrzu – sposób montażu do uzgodnienia z inwestorem.

- Boisko wielofunkcyjne będzie składać się z następujących warstw konstrukcyjnych:
  - nawierzchnia akrylowa poliuretanowo-gumowa gr. ok. 1,3cm
  - warstwa stabilizująca gr. 3 cm
  - istniejący asfaltobeton lub
  - kruszywo kamienne frakcji 0-63 mm, gr.15 cm

- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm
- Podział kolorystyczny linii poszczególnych boisk:
  - do uzgodnienia z inwestorem
- *Wyposażenie boiska do koszykówki:*
  - stojaki (konstrukcja) koszy do koszykówki dwusłupowe, stalowe, ocynkowane ogniowo, pełnowymiarowe o wysięgu ramienia min. 2,20m, z tablicami epoksydowymi w kolorze białym o wym. 105 x 180 cm, obręczami cynkowanymi i siatkami łańcuchowymi, 12-zaciskowymi, cynkowanymi galwanicznie. Stojaki zamocować w tulejach ( z możliwością demontażu i zabezpieczenia otworów ) zabetonowanych w stopie z betonu B-20 o wym. 100/100 cm i głębokości 1m. Ilość kompletnych koszy na statywach szt. 2.
- *Wyposażenie kortu do tenisa ziemnego:*
  - słupki do gry w tenisa ziemnego, pełnowymiarowe turniejowe aluminiowe wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka). Słupki z możliwością demontażu, mocowane w tulejach zabetonowanych w stopach fundamentowych betonowych. Tuleje z pokrywkami umożliwiającymi zamknięcie otworów montażowych w celu uzyskania równej nawierzchni boiska. Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki. Siatka polietylenowa, grubość sznurka 2 mm. w kolorze białym. Zestaw składa się z jednego kompletu słupków (2szt.) oraz siatki.
- *Wyposażenie boiska do piłki siatkowej:*
  - słupki do gry w siatkówkę, pełnowymiarowe turniejowe aluminiowe wielofunkcyjne (siatkówka, badminton, tenis) – do wykorzystania słupki z tenisa ziemnego. Dodatkowe ( jedyne ) wyposażenie stanowi siatka polietylenowa, z antenkami, grubość sznurka 2 mm. w kolorze białym.

**d) Mała architektura.**

Wokół boiska zamontowane zostaną ławeczki stalowo-drewniane oraz kosze na śmieci na słupkach metalowych.

**e) Siłownia zewnętrzna.**

Montaż certyfikowanych urządzeń do ćwiczeń siłowych, wykonanych z elementów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo. Sposób montażu zgodnie z zaleceniami producenta.

Siłownia wyposażona w tablicę informacyjną do stosowania na otwartym powietrzu – sposób montażu do uzgodnienia z inwestorem.

**12. Utwardzenie terenu – chodniki:**

Chodniki będą posiadały nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układanej zgodnie z projektem na warstwie odcinającej z piasku gr. 10 cm oraz podbudowie z dwóch warstw kruszywa o łącznej grubości 10 cm. Chodniki będą ograniczone obrzeżami betonowymi 100\*20\*6 osadzonymi na ławie betonowej. Spadki poprzeczne jednostronne 1,5%.

**13. Uwagi końcowe:**

**Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem, pod kierunkiem i nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, przestrzegając przepisów oraz norm obowiązujących w budownictwie oraz przepisów BHP.**

**14. Dokumentacja została sporządzona na potrzeby wykonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.**

Art. 29 ustawy Prawo Budowlane, pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

1.9. boisk szkolnych (...),

1.22. obiektów małej architektury

1.23. ogrodzeń

Pozwolenia nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na: remoncie istniejących obiektów budowlanych