

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

**Urząd Gminy i Miasta
w Ozimku**

ul. ks. Jana Dzierżona 4B
46-040 Ozimek

Wrocław, 15.11.2023 r.
Znak sprawy : KNWr2a.6314.170.2023.MK/4
UNP: 2023-0514048
Nr Rejestru Uzgodnień: U/171/2023

Dotyczy: **Uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. "Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku dworca PKP w Ozimku dz. Nr 412/7 km 7 wraz z budową szamba, podłączeniem go do w/w budynku i pochylnią dla osób niepełnosprawnych" w zbliżeniu do terenu kolejowego linii kolejowej nr 144 relacji TARNOWSKIE GÓRY – OPOLE GŁÓWNE na wys. km od 55,340 do 55,440**
- na działce pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, wymienionej w tab.1;

Działka Gminy Ozimek

Tab.1

Lp.	Numer działki	AM	Obręb ewidencyjny		Jednostka ewidencyjna	Powiat	Województwo
			numer	nazwa			
1	412/7	7	0091	Ozimek	Ozimek - Miasto	opolski	opolskie

Zakres prac:

- Remont i przebudowa budynku dworca PKP (dobudowa pochylni do wejścia do hallu dworcowego dla osób niepełnosprawnych);
- Rozbiórka dawnego budynku socjalnego;
- Budowa miejsc postojowych;
- Sieć kanalizacyjna sanitarna PVC $\phi 160\text{mm}$ wraz z budową szamba;

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) dalej określana skrótem Pgik, Uchwały Nr 8 Zarządu PKP S.A. z 12 stycznia 2016 r. w sprawie przyjęcia Standardu technicznego „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK-1

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **uzgadnia** dokumentację projektową dla inwestycji pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu i przebudowy budynku dworca PKP w Ozimku dz. Nr 412/7 km 7 wraz z budową szamba, podłączeniem go do w/w budynku i pochylnią dla osób niepełnosprawnych” w lokalizacji jw., zgodnie z niżej podanymi warunkami dla Inwestora i Wykonawcy robót.

1. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.
Prace w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie uszkodzenia jak również koszty wynikłe na skutek wadliwego wykonania robót obciążają Wykonawcę robót.

- Realizacja projektowanej inwestycji obwarowana jest spełnieniem warunków zawartych w uzgodnieniach/opiniach wydanych przez niżej wymienione podmioty:
- PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu
nr IZ15INSA.2133.156.2023.GN.4 z dnia 17.10.2023 r.;
 - PGE ENERGETYKA KOLEJOWA S.A.
nr OS4-OS3f-552/427/2023 z dnia 26.09.2023 r.;
 - TK TELEKOM Sp. z o.o.
nr LBPSu-508-0571/23 z dnia 11.08.2023 r.;
 - PKP TELKOL Sp. z o.o.
nr RU6-504-370/2023 z dnia 08.08.2023 r.;
2. Przed przystąpieniem do robót na terenie kolejowym, Wykonawca prac geodezyjnych działający na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych, dokona zgłoszenia pracy geodezyjnej (pomiaru powykonawczego) w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrocławiu (ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław) z podaniem numeru i daty niniejszego uzgodnienia.
3. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych (Inwestora i Kierownika budowy) do:
- wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie dla obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) dalej określana skrótem PB - na podstawie art. 22 pkt 3, art. 43 ust. 1 PB;
 - ochrony znaków geodezyjnych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych - na podstawie art. 22 pkt 1 PB i art. 15 Pgik. W przypadku zniszczenia znaków geodezyjnych, Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej;
 - geodezyjnych pomiarów powykonawczych - na podstawie art. 22 pkt 8, art. 43 ust. 1 PB;
 - zapewnienia pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu, które układane są w wykopach otwartych i podlegają zakryciu (pomiaru należy wykonać przed ich zakryciem) - na podstawie art. 43 ust. 3 PB.
4. Niezastosowanie się przez Inwestora i Kierownika budowy do treści punktu 3 podlega zgodnie z przepisami karze grzywny (na podstawie art. 48 pkt 3 Pgik).
5. W trakcie realizacji inwestycji należy szczególną ochroną objąć znaki graniczne. Informujemy, iż zgodnie z art. 277. Kodeksu karnego "Kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, usuwa, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawi, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2".
6. Po zakończeniu robót, teren kolejowy należy uporządkować.
7. Warunkiem przekazania wybudowanej inwestycji do eksploatacji jest wykonanie pomiarów powykonawczych (przez wykonawcę prac geodezyjnych) na terenie PKP i w odległości 20 m od granicy terenu PKP, a także przekazanie operatu powykonawczego do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer i data powyższego uzgodnienia wraz ze stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego, o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem. Wykonawca prac geodezyjnych poniesie wszelkie koszty związane z przekazanym operatem i naniesieniem pomiaru powykonawczego na mapy sytuacyjno-wysokościowe będące w zasobie KODGiK (zgodnie z cennikiem ustalonym Uchwałą Nr 715 Zarządu PKP S.A. z dnia 10 października 2023 r.).
8. Uzgodnienie jest ważne do dnia **17.10.2025 r.** Rozpoczęcie robót po tym terminie możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem punktu 9.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót jest posiadanie również aktualnych opinii/uzgodnień spółek, o których mowa w punkcie 1 tego uzgodnienia, a w razie braku dokonania ich aktualizacji. W przypadku, gdy termin ich ważności upłynie, a Inwestor nie dokona ich przedłużenia, z chwilą utraty ważności tych opinii/uzgodnień, ważność straci również niniejsze uzgodnienie.