

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek –działka nr <b>397/74</b> km 7 o pow. 0,0696 ha, KW nr OP10/00138545/3	łącznie: 0,0696 ha	Tereny przemysłowe	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno- techniczne zawierające drobną wytwórczość, składy hurtowe, bazy i usługi budowlane, bazy gospodarki komunalnej, warsztaty, stacje obsługi samochodów - wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz jako przeznaczenie towarzyszące - tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią.</p> <p>Sposób zagospodarowania- tereny pod działalność gospodarczą.</p>	<p><b>558,82 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	do 2 lat
2.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	10 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenia garażowe i gospodarcze.</p>	<p><b>7,17 zł/m<sup>2</sup> tj. 71,70 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	3 lata
3.	Ozimek – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	14 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenia garażowe i gospodarcze.</p>	<p><b>7,41 zł/m<sup>2</sup> tj. 103,74 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość</p>	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	3 lata

					czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesiący obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 21-02-2013 r. do dnia 14-03-2013 r.

Ozimek, dnia 21-02 -2013 r.