

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat w postępowaniu przetargowym stanowiącej własność Gminy Ozimek.

1. **Łącznie działki nr:**
 - 284/20 km 10 o powierzchni około 0,8200 ha,
 - 285/20 km 10 o powierzchni około 0,9100 ha,
 - 192/19 km10 o powierzchni 1,0990 ha,
 - 348/20 km10 o powierzchni 0,5821 ha,
 - 349/20 km10 o powierzchni 0,3332 ha,położone we wsi Dylaki, stanowiące własność Gminy Ozimek, zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu – Kw nr OP1O/00074868/6.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższe działki przeznaczone są jako tereny składowiska odpadów z wyjątkiem dz. nr 192/19 i dz. nr 348/20 które w części przeznaczone są pod tereny lasów.
3. **Cena przetargowa dzierżawy działek wynosi 32 650,30 zł + VAT rocznie, co stanowi 87,20zł + VAT za ar rocznie.**
4. Czynsz roczny płatny będzie 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.
5. Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.
6. Dzierżawa nieruchomości nastąpi w formie przetargowej, gdzie cena stanowi kwotę podaną w pkt 3 niniejszego wykazu.
7. Termin składania roszczeń o dzierżawę z mocy art. 34 ust.1 pkt 1i2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 listopada 2012 r.
8. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 3 tygodni począwszy od dnia 11 października 2012 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Ozimek, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Ozimek <http://bip.ozimek.pl>