

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ORAZ UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek – część działki nr 365/25 km 6 o pow. 0,1215 ha KW nr OP10/00085477/8	15 m ²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. Sposób zagospodarowania – istniejące lokal użytkowy.	108,60 zł (tj. 7,24 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	3 lata
2.	Ozimek – część działki nr 382/3 km 6 o pow. 0,1171 ha KW nr OP10/00074868/6	2 m ²	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy zbiorczej, tereny garaży, parkingów wraz z dojazdami i zielenią oraz tereny obsługi komunikacji. Sposób zagospodarowania – tereny zieleni.	808,92 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	5 lat
3.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m ²	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	123,40 zł (tj. 6,17 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku.	3 lata

4.	Ozimek – część działki nr 100/1 km 2 o pow. 0,4110 ha KW nr OP10/00074868/6	67,84 m ²	Inny teren zabudowany	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny usług i administracji na wydzielonych działkach z urządzeniami towarzyszącymi mi. oświata - np. szkoła, przedszkole. ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających- 10,0-12,0 m. Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy składający się ze świetlicy dla dzieci, pomieszczenia socjalnego, magazynu i korytarza.	Brak- użyczenie	Użyczenie na rzecz Stowarzyszeniem Rodziców i Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych „INTEGRACJA”	5 lat
----	---	----------------------	-----------------------	--	------------------------	--	-------

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 22-03-2012 r. do dnia 12-04-2012 r.

Ozimek, dnia 22-03-2012 r.