

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Schodnia – działka nr 2006/445 km 2 o pow. 0,7740 ha, KW nr OP10/00141933/4 Schodnia - działka nr 2200/445 km 2 o pow. 0,0868 ha, KW nr OP10/00141933/4	0,8608 ha	Tereny przemysłowe Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno- techniczne zawierające drobną wytwórczość, składy hurtowe, bazy i usługi budowlane, bazy gospodarki komunalnej, warsztaty, stacje obsługi samochodów - wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w części pod tereny składowiska odpadów hutniczych oraz jako przeznaczenie towarzyszące - tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno- techniczne zawierające drobną wytwórczość, składy hurtowe, bazy i usługi budowlane, bazy gospodarki komunalnej, warsztaty, stacje obsługi samochodów - wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w części pod tereny składowiska odpadów hutniczych oraz jako przeznaczenie towarzyszące - tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią. Sposób zagospodarowania - tereny produkcyjne	6912,22 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	5 lat
2.	Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	0,0020 ha	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.	125,58 zł (tj. 6,29 zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać	do 3 lat

					będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	
3.	Grodzic - część działki nr 623/3 km 1 o pow. 0,1900 ha KW nr OP10/0008/0250/6	0,0700 ha	Grunty orne	Dla wydzierżawianego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania- cele rolne	109,97 zł. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	do 3 lat

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 27-02-2014r. do dnia 20.03.2014.

Ozimek, dnia 27-02-2014r.