

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Krasiejów – działka nr 836/204 km 4 o pow. 0,0867 ha KW nr OP10/00081738/8	0,0867 ha	Teren przemysłowy	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny urządzeń i obsługi komunikacji. Sposób zagospodarowania – na cele obsługi turystycznej.	<b>224,83 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	do 3 lat
2.	Ozimek część działki nr 362 km 6 o pow. 0,3881 ha, KW nr 63549	23,20 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny usług oświaty. Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenie gospodarcze.	<b>140,82 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	do 3 lat

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 28-11-2013r. do dnia 19-12-2013r.

Ozimek, dnia 27-11-2013r.