

Dmule nr 5

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Ozimek

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz w związku z uchwałą nr IX/59/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 21 października 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Ozimek.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Marek Elis

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Ożimku

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. W związku z reformą systemu planowania przestrzennego w Polsce wprowadzoną w 2023 r. i nałożeniem na gminy obowiązku opracowania planu ogólnego gminy Rada Miejska w Ozimku podjęła uchwałę nr IX/59/24 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ozimek.

Zgodnie z art. 13a ustawy plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy i stanowi on akt prawa miejscowego, który będzie uwzględniany podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy, jeśli wyznaczy obszar uzupełnienia zabudowy.

Zakres merytoryczny projektu planu ogólnego wynika z art. 13a-f w/w ustawy oraz z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Procedurę opracowania planu ogólnego prowadzono zgodnie z art. 13i w/w ustawy. Wnioski do projektu planu ogólnego były zbierane od 15 listopada do 20 grudnia 2024 r., a konsultacje społeczne były prowadzone od 28 listopada do 31 grudnia 2025 r. Do projektu planu w wyznaczonym terminie złożono 134 wnioski oraz 101 uwag. Na ich merytoryczne rozstrzygnięcie wpływ miała dotychczasowa polityka przestrzenna i wyznaczone w gminie kierunki rozwoju.

Opracowanie planu ogólnego podlegało, równolegle z procedurą planistyczną, przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek ten wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Projekt planu ogólnego Gminy Ozimek sporządzono w formie danych przestrzennych dla obszaru całej gminy. Dokument ten określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a także obszar uzupełnienia zabudowy. W gminnych standardach urbanistycznych znajduje się katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalne wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Do projektu planu sporządzono Uzasadnienie planu ogólnego Gminy Ozimek, które składa się z części tekstowej i graficznej. Uzasadnienie to jest wyłącznie elementem informacyjnym, nie stanowi załącznika do niniejszej uchwały.

Plan ogólny Gminy Ozimek będzie aktem prawa miejscowego, który wejdzie w życie po upływie czternastu dni od dnia opublikowania do w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Wejście w życie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten nie rodzi skutków finansowych.

Kierownik
Referatu Zarządzania Miastem Gminnym
Joanna Zielińska

PREZENTACJA GRAFICZNA DANYCH PRZESTRZENNYCH
PLANU OGÓLNEGO GMINY OZIMEK

ZAŁĄCZNIK 2

