

**Projekt**

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940 z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1688), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), w związku z uchwałą nr LX/567/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk, oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189), Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu przez Radę Miejską w Ozimku, iż niniejsza uchwała nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwalonego przez Radę Miejską w Ozimku uchwałą nr XLII/382/22 z dnia 31 stycznia 2022 r. w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk.

**§ 2.** W zakresie objętym stwierdzeniem nieważności na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189) w uchwale nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN obowiązują następujące ustalenia, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5:”;
- 2) § 22 ust. 1 pkt 7 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie: „3 m na terenie 70MN,”;
- 3) § 22 ust. 1 pkt 7 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie „4 m na terenach: 5MN, 7MN, 10MN, 15MN, 18MN, 27MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 55MN,”;
- 4) § 22 ust. 1 pkt 7 litera b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „6 m na terenach: 2MN, 3MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 14MN, 16MN, 17MN, 19MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 54MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN,”;
- 5) § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie „Na terenach 1MN, 4MN, 10MN, 12MN, 16MN, 18MN, 24MN, 26MN, 27MN, 29MN, 33MN, 35MN, 37MN, 47MN, 51MN, 52MN, 56MN, 57MN, 59MN, 74MN dopuszcza się nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0.”;

6) w § 44 pkt 2 lit. a tiret od czterdzieste pierwsze do pięćdziesiąte otrzymują brzmienie:

- „- terenu 41MN od 41KR, 47KR, 49KR,
- terenu 42MN od 1KDL, 41KR, 47KR, 49KR,
- terenu 43MN od 1KDZ, 18KDD, 43KR,
- terenu 44MN od 1KDZ, 18KDD, 44KR,
- terenu 45MN od 44KR,
- terenu 46MN od 1KDZ, 19KDD, 44KR, 45KR,
- terenu 47MN od 19KDD, 45KR, 51KR,
- terenu 48MN od 1KDL, 23KDD, 44KR, 46KR, 51KR, 52KR,
- terenu 49MN od 2KDZ, 70KR,
- terenu 50MN od 70KR,”;

7) w § 44 pkt 2 lit. a tiret od sześćdziesiąte pierwsze do siedemdziesiąte otrzymują brzmienie:

- „- terenu 61MN od 1KDL, 49KR,
- terenu 62MN od 1KDL, 49KR, 56KR, 57KR,
- terenu 63MN od 1KDL, 56KR,
- terenu 64MN od 1KDL, 57KR,
- terenu 65MN od 1KDL, 58KR,
- terenu 66MN od 1KDL, 23KDD, 50KR,
- terenu 67MN od 23KDD, 24KDD, 50KR,
- terenu 68MN od 1KDL, 24KDD, 50KR, 59KR,
- terenu 69MN od 1KDL, 24KDD, 59KR, 60KR,”;

8) w § 44 pkt 2 lit. a tiret osiemdziesiąte pierwsze otrzymuje brzmienie: „81MN od 1KDZ, 11KDD,”;

9) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wprowadza się ustalenia określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

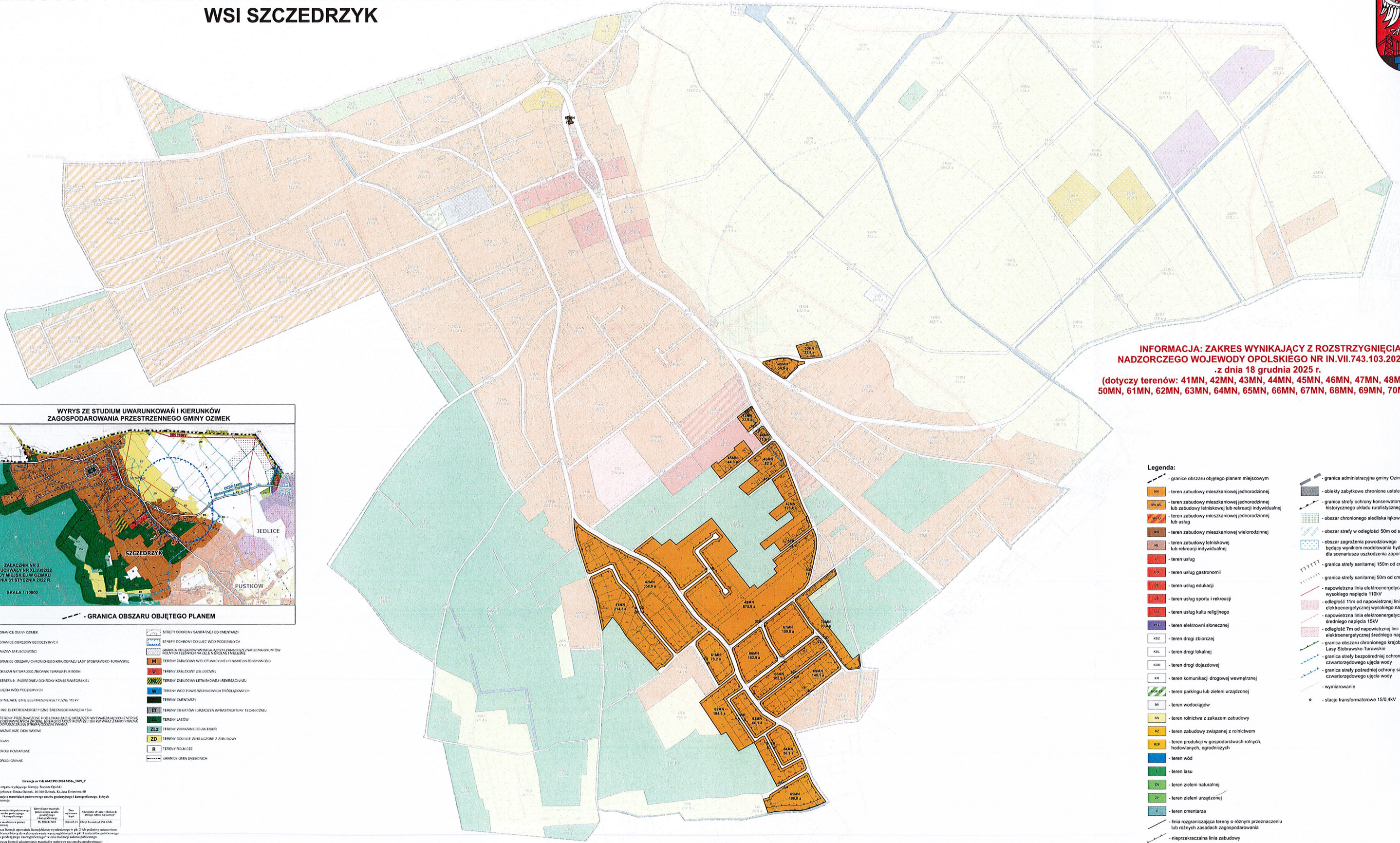
**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały, w zakresie objętym nieważnością uchwały nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wynikającą z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189) są:

- 1) załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

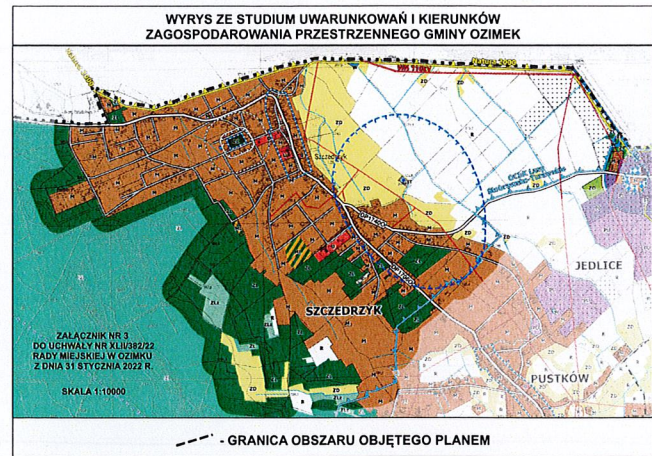
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZCZEDRZYK



**INFORMACJA: ZAKRES WYNIKAJĄCY Z ROZSTRZYGNĘCIA  
NADZORCZEGO WOJEWODY OPOLSKIEGO NR IN.VII.743.103.2025.MM  
z dnia 18 grudnia 2025 r.  
(dotyczy terenów: 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN,  
50MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 81MN)**



- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>GRANICE GMINY OZIMEK</li> <li>GRANICE OBSZARÓW GEOCENNYCH</li> <li>NAZWY MIEJSCOWOŚCI</li> <li>GRANICE OBSZARU OCHRONNEGO WRAZODRAZ: LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE</li> <li>OBZDAR NATURA 2000: REZERWAT TURAWA-PIEŚNICKI</li> <li>STREFA B - PODSTĘPNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</li> <li>UCIEKA WOD PODZIEMNYCH</li> <li>LINIE IZOB. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV</li> <li>TERENY PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ: STANIECJA ELEKTROENERGETYCZNA KOPANIECZKO W W. SZCZEDRZYK</li> <li>WAŻNE ŹRÓDŁA CIĘŻKIE WODNE</li> <li>ROZD.</li> <li>DRUGI PODKATOWE</li> <li>DRUGI GRANIC</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY</li> <li>STREFY OCHRONY DZIAŁEC WOD PODZIEMNYCH</li> <li>GRANICE OBSZARÓW WYKAZAŃCZYCH ZAM. PLANU FUNKCJONALNO-PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO</li> <li>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</li> <li>TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ</li> <li>TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOPADKOWYCH</li> <li>TERENY CMENTARZY</li> <li>TERENY OBIEKTÓW URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</li> <li>TERENY LASÓW</li> <li>TERENY WSKAZANE DO ZAKRESU</li> <li>TERENY OKAZALNE WYWŁOCZENIE Z ZABUDOWY</li> <li>TERENY ROLNICZE</li> <li>GRANICE GMIN SĄSIEDNIACH</li> </ul> |
|--|---|

- Legenda:**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
  - teren usług
  - teren usług gastronomicznych
  - teren usług edukacyjnych
  - teren usług sportu i rekreacji
  - teren usług kultury religijnej
  - teren elektrowni słonecznej
  - teren drogi zbiorczej
  - teren drogi lokalnej
  - teren drogi dojazdowej
  - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - teren parkingów lub zieleni urządzonej
  - teren wodociągów
  - teren rolniczy z zakazem zabudowy
  - teren zabudowy związanej z rolnictwem
  - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
  - teren wód
  - teren lasu
  - teren zieleni naturalnej
  - teren zieleni urządzonej
  - teren cmentarza
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - obowiązuje linia zabudowy
  - granicę administracyjną gminy Ozimek
  - obiekty zabytkowe chronione ustawieniami planu
  - granicę strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego
  - obszar chronionego siedliska ląkowego
  - obszar strefy w odległości 50m od stopy wału
  - obszar zagrożenia powodziowego będący wynikiem modelowania hydraulicznego dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Turawa
  - granicę strefy sanitarnej 150m od cmentarza
  - granicę strefy sanitarnej 50m od cmentarza
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
  - odległość 11m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
  - odległość 7m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
  - granicę obszaru chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie
  - granicę strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody
  - granicę strefy pośredniej ochrony sanitarnej czwartorzędowego ujęcia wody
  - wymiarowanie
  - stacje transformatorowe 15/0,4kV

Elektywa nr K.042.003.2024.MMA\_100\_P

1. Nazwa projektu: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk.

2. Lokalizacja: Gmina Ozimek, ul. 1100-letnia, K. Sza Flakonia 4B.

3. Informacja o materiałach podstawowych: zarys produkcyjny i kartograficzny, listy kłosa.

4. Wykaz wykonawców: 

Nazwa podmiotu	Adres	Podpis	Stempel
...	...	...	...

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007NH  
Sekcje w układzie 200/18°

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza, Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk do publicznego wglądu oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z tym brak przedmiotu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 marca 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk

w zakresie wynikającym z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189) stwierdzającym nieważność uchwały nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 2748)

#### 1. Stan faktyczny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk przyjęty był uchwałą nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2025 r. w poz. 2748. Przedmiotowy dokument został w części uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. nr IN.VII.743.103.2025.MM (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 3189). W rozstrzygnięciu Wojewoda Opolski stwierdził nieważność w/w uchwały w zakresie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 81MN, ponieważ nie wprowadzono ich do treści uchwały w § 22 ust. 1 i co wynikało z błędu technicznego.

Zapisy artykułu 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, iż istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Jeżeli zaś rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody, stwierdzające nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego, stanie się prawomocne, czynności, o których mowa w 17 ustawy, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk wymaga zatem doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa w części unieważnionej przez rozstrzygnięcie nadzorcze.

#### 2. Sposób realizacji wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk przyjęty uchwałą nr XXI/157/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 listopada 2025 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2025 r. w poz. 2748 wymaga doprowadzenia do zgodności z przepisami prawa w części unieważnionej przez rozstrzygnięcie nadzorcze tj. w części dotyczącej terenów: 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 81MN. Skorygowana uchwała wprowadza symbole pominiętych terenów, dla których były odpowiednie ustalenia zarówno w części tekstowej, jak i graficznej. W związku z powyższym przygotowany projekt uchwały tzw. naprawczej zawiera odpowiednią korektę. Przygotowany projekt uchwały nie zmienia dotychczasowych założeń uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk. Nie wymaga zatem ponownego sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, ani prognozy skutków finansowych. W zakresie ponowionych czynności wynikających z art. 17 wymagane jest ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

#### 3. Objaśnienia i skutki przyjęcia uchwały

Przyjęcie przez Radę Miejską w Ozimku projektu uchwały nie wywoła innych skutków niż dotychczas procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk. Nie będzie innych skutków środowiskowych, ani dodatkowych skutków finansowych wynikających z realizacji zadań własnych. Plan doprowadzony zostanie do zgodności z przepisami prawa, a zatem dokończona będzie procedura planistyczna, co zgodnie jest z przepisami art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kierownik  
Referatu Zarządzania Mieniem Gminnym  
Joanna Zielińska