UCHWAŁA NR XXXII/249/26
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz w związku z uchwałą Nr LVII/532/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina oraz uchwały nr XXIII/171/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVII/532/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina oraz stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek przyjętego uchwałą nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. Rada Miejska w Ozimku, uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina, zwany dalej planem.

2. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu sporządzona w skali 1: 1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. W części graficznej planu określa się oznaczenia, stanowiące obowiązujące ustalenia:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe i liczbowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej;

6) granica strefy obserwacji archeologicznej;

7) zabytki nieruchome wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;

8) stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP;

9) pas technologiczny od linii elektroenergetycznych 110 kV;

10) pas technologiczny od linii elektroenergetycznych 15 kV;

11) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia zastosowane w części graficznej mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony w części graficznej planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach:

   a) przekroczenie nie więcej niż 0,5 m dla okapów i gzymsów, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,

   b) przekroczenie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,

   c) linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, oraz wiat i altan, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obiekty i urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, w tym magazyny energii, oraz zaplecze parkingowe, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

4) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;

5) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie może być realizowane jako samodzielna funkcja terenu;

6) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) dla działek zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz większe wskaźniki powierzchni zabudowy - zakazuje się odpowiednio pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększania powierzchni zabudowy;

2) dopuszcza się dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:

   a) przebudowę – zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,

   c) zmianę sposobu użytkowania obiektu – zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

3) dla działek o powierzchni mniejszej niż minimalna określona w przepisach szczegółowych, dopuszcza się ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

4) na obszarze planu dopuszcza się: lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, obiektów małej architektury i zieleni związanych z ustalonym przeznaczeniem i zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

5) lokalizacja obiektów i urządzeń oraz systemów, o których mowa w pkt 4) nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

6) na terenach MNW, MNW-MNB, MNW-U, MNW-RZM, RZM, UB, UE dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

7) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości minimum 2 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych).

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:

1) od 0 m do 8 m od linii rozgraniczającej tereny drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem **1KDZ**, zgodnie z rysunkiem planu;

2) od 0 m do 8 m od linii rozgraniczającej tereny dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami **od 1KDD do 13KDD**, zgodnie z rysunkiem planu;

3) od 0 m do 6m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami od **1KR** do **28KR**, zgodnie z rysunkiem planu;

4) od terenów oznaczonych symbolami **L** – zgodnie z przepisami odrębnymi

5) dla istniejących obiektów budowlanych przekraczających istniejące linie zabudowy dopuszcza się - w odniesieniu do linii zabudowy - budowę oraz prowadzenie robót budowlanych jako kontynuację istniejących obiektów lub w ich obecnym obrysie.

§ 5. Ustala się następujące ogólne **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) obszar objęty planem jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie", utworzonego z dniem 26 maja 1988 r., którego granice zostały skorygowane uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu Nr XXIV/193/88 Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/06 z dnia 08.05.2006r, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych (JCWDP) PLGW6000110, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a prowadzenie wszelkich prac na ciekach nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu wodno – środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;

4) obszar objęty planem znajduje się w granicach śródlądowych zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 335 "Krapkowice - Strzelce Opolskie";

5) część obszaru objętego planem - zgodnie z oznaczeniem w części graficznej znajduje się w granicach śródlądowych zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 334 "Dolina Kopalna rz. Mała Panew";

6) dopuszczalne poziomy hałasu:

   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW, MNW-MNB – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW-RZM – jak dla zabudowy zagrodowej,

   c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNW-U – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,

   d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UE – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

7) zakaz chowu lub hodowli zwierząt na futra;

8) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

9) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji z zakresu infrastruktury stanowiących cel publiczny;

10) realizacja przedsięwzięć z zakresu fotowoltaiki i energetyki wiatrowej jest możliwa jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, której konieczność wykonania stwierdzono w toku prowadzonego w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykaże brak negatywnego oddziaływania na awifaunę, chiropterogamię i krajobraz.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

1) ul. Powstańców Śląskich – kapliczka-dzwonnica,

2) ul. Powstańców Śląskich – szkoła i stodoła,

3) ul. Opolska 2 - gospoda,

4) ul. Opolska 19 - dom wycug,

5) ul. Opolska 27 - leśniczówka i stodoła,

6) ul. Opolska 42 - dom i budynek gospodarczy,

7) ul. Opolska 50 - dom,

8) ul. Opolska 62 - dom,

9) ul. Powstańców Śląskich 9 - dom i budynek gospodarczy,

10) ul. Powstańców Śląskich 18 - dom i budynek gospodarczy,

11) ul. Powstańców Śląskich 20 - dom i budynek gospodarczy,

12) ul. Powstańców Śląskich 22 - dom i budynek gospodarczy,

13) ul. Poprzeczna 1 - dom,

14) ul. Poprzeczna 9 - dom,

15) ul. Poprzeczna 13 - dom,

16) ul. Sporacka 6 - dom i budynek gospodarczy.

2. Wobec obiektów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady ochrony:

a) nakazuje się stosowanie dachówki lub blachodachówki w kolorze ceglastym, czerwonym,

b) należy zachować lub odtworzyć geometrię dachu, formę i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych,

c) dopuszcza się dostosowanie budynków do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż elewatorów windowych.

3. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne:

1) stanowisko 43/90-39 – punkt osadniczy;

2) stanowisko 1/90-40 – osada – kultura przeworska (faza D);

3) stanowisko 2/90-40 – ślad osadniczy - pradzieje.

4. W obrębie stanowisk, o których mowa w ust. 3 obowiązują następujące wymogi:

1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się zalesienia obszarów stanowisk archeologicznych.

5. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej - podstawowej, w granicach której obowiązują następujące ustalenia: należy harmonijnie wkomponować nową zabudowę w historyczną kompozycję przestrzenno-architektoniczną w zakresie skali, kształtu bryły, w tym kształtu dachu, nachylenia połaci i wysokości dachu.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów osuwania się mas ziemnych oraz terenów górniczych: obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) - powierzchnia zewnętrzna od chronionego urządzenia MET ID: 9902 - w strefie obowiązują przepisy odrębne ustawy z zakresu prawa lotniczego.

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) uwzględnia się lokalizację gazociągu:

a) wysokiego ciśnienia DN 250 MOP 4,0 MPa (rok budowy - 1980 r.), dla którego obowiązują strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych,

b) wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 4,0 MPa (rok budowy - 1996 r.) relacji Schodnia - Huta Szkła w Jedlicach, dla którego obowiązują strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych;

2) uwzględnia się lokalizację następujących linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi, w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków oraz sadzenia roślinności wysokiej, o szerokości:

a) dla linii wysokiego napięcia (WN) 110 kV: 22 m (po 11 m od osi linii),

b) dla linii średniego napięcia (SN) 15kV: 14 m (po 7 m od osi linii),

c) dla linii niskiego napięcia (nN): 7 m (po 3,5 m od osi linii)

3) dla pasów technologicznych, o których mowa w pkt 2) ustala się:

a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

b) lokalizacja innych obiektów, w których znajdują się pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem,

d) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej oraz tworzenia hałd i nasypów;

4) dopuszcza się budowę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;

5) na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **RN, L**.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny obszaru objętego planem, na który składają się:

a) drogi zbiorcze, oznaczone symbolami 1KDZ (droga powiatowa nr 1744O),

b) drogi dojazdowe, oznaczone symbolami od 1KDD do 13KDD,

c) drogi komunikacji wewnętrznej, oznaczone symbolami od 1KR do 28KR;

2) dopuszcza się etapowo budowę nowych i rozbudowę istniejących dróg;

3) szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;

4) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży (w przypadku lokalizacji dwóch funkcji, liczbę miejsc postojowych należy zsumować), w ilości nie mniejszej niż:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

b) usługi - 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zabudowa produkcyjno – usługowa, produkcji rolnej – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

d) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 i więcej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) realizacja miejsc postojowych na terenach własnych inwestora w postaci miejsc utwardzonych lub wbudowanych w obiektach garażowych i wiatach.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;

3) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestora;

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

3. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, do istniejącej i projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) wody opadowe należy zagospodarować na terenie inwestycji w zbiornikach szczelnych, otwartych lub powierzchniowo;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub rowów otwartych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej, dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej – linie kablowe lub napowietrzne niskiego oraz średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń;

3) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych oraz dopuszcza się budowę nowych linii o średnim i niskim napięciu;

4) na terenach oznaczonych symbolami PEF i U-P dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW;

5) na pozostałych terenach lokalizacja instalacji odnawialnych źródeł energii - zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę;

2) ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła;

3) z odnawialnych źródeł energii.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gospodarki odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;

2) zasad kształtowania krajobrazu uwzględniającego wyniki audytu krajobrazowego, ze względu na brak audytu.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW-MNB, 2MNW-MNB** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) w zakresie kształtowania dachów:

a) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci lub dachy wielospadowe;

b) kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.01,

b) maksymalna: 1.0,

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 400 m^2 powierzchni działki;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.5;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.3;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 16 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 12 m,

2) minimalna powierzchnia działki:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MNW** do **42MNW, 43MNW** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) w zakresie kształtowania dachów:

a) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci lub dachy wielospadowe;

b) kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.01;

b) maksymalna: 0.6,

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 400 m^2 powierzchni działki;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.3;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.6;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m^2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 16 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MNW-U** do **13MNW-U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) usługi z zakresu:

a) usług handlu, o powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

b) usług rzemiosła,

c) usług gastronomii,

d) usług zdrowia i pomocy społecznej, wyłącznie w formie gabinetów lekarskich i weterynaryjnych,

e) usług biurowych i administracji, takie jak: biura, kancelarie, pracownie,

f) usługi edukacji takie jak przedszkole, żłobek, punkty opieki, placówki edukacyjne.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) w zakresie kształtowania dachów:

a) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci lub dachy wielospadowe;

b) kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.01;

b) maksymalna: 0.7,

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 400 m^2 powierzchni działki;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.35;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.55;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m^2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 16 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MNW-RZM** do **27MNW-RZM** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) w zakresie kształtowania dachów:

a) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci lub dachy wielospadowe;

b) kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°;

2) maksymalna wysokość

a) budynków: 10 m,

b) budowli: 12 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.01;

b) maksymalna: 0.7;

c) 1 lokal mieszkalny na nie mniej niż 400 m^2 powierzchni działki;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.35;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.55.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla MNW:

a) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 16 m;

b) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2;

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

2) dla RZM: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla trenu oznaczonego symbolem **1UB** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego - remiza strażacka.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

2) zasady kształtowania dachów - dowolny kształt dachu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.7;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001

b) maksymalna: 1.4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.1;

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 1 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

§ 18. 1. Dla trenu oznaczonego symbolem **1UE** ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: usługi edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi kultury i rozrywki.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

2) zasady kształtowania dachów - dowolny kształt dachu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.5;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.001

b) maksymalna: 1.4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.3;

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 1 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 1 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U-P** do **4U-P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi:

a) teren produkcji przemysłowej,

b) teren składów i magazynów,

c) usługi: rzemieślnicze, handlu, biurowe i administracji;

2) przeznaczenie wykluczone: usługi handlu wielkopowierzchniowego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

2) zasady kształtowania dachów: kąt nachylenia dachu do 40°;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.7;

4) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01;

b) maksymalna: 1,4;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.2.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się :

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 30 m;

2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 1 000 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70˚ - 110˚.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1PEF** do **3PEF** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej - urządzeń fotowoltaicznych o maksymalnej mocy powyżej 500 kW;

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) teren pod panelami należy zagospodarować zielenią;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;

3) zasady kształtowania dachów: kąt nachylenia dachu do 40°;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.2;

5) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01;

b) maksymalna: 0,8;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.2.

7) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się :

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 30 m;

2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić 3000 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70˚ - 110˚.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **od 1RN do 23RN** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zakazuje się lokalizacji się budynków.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość:

1) budowli związanych z produkcją rolną: 10 m,

2) infrastruktury technicznej: 50 m.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1RZM** do **8RZM** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) w zakresie kształtowania dachów:

a) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci lub dachy wielospadowe;

b) kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°;

2) maksymalna wysokość:

a) budynków: 10 m,

b) budowli: 12 m;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0.01;

b) maksymalna: 0.7;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0.35;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.55.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1L** do **16L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasów.

2. Zakazuje się lokalizacji się budynków.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość budowli: 25 m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WS** do **3WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się nakaz ochrony wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość:

1) budowli związanych z produkcją leśną: 10 m,

2) infrastruktury technicznej: 50 m.

§ 25. 1. Ustala się tereny dróg publicznych:

1) oznaczony symbolem **1KDZ -** droga zbiorcza, o minimalnej szerokości 10 m, w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną planu;

2) oznaczone symbolami od **1KDD** do **13KDD** - drogi dojazdowe, o szerokości od 5 m do 12 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

2. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych:

1) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, w tym sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KR** do **28KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość 5 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KP** do **2KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość 2 m, zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IT** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren telekomunikacji - maszt przesyłowy;

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu ustala się: maksymalną wysokość budowli: 50 m;

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić 1m;

2) minimalna powierzchnia działki powinna wynosić $1m^2$;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110°.

§ 29. Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) MNW-MNB, MNW, MNW-U, MNW-RZM, RZM, U-P, PEF, w wysokości 30%;

2) na pozostałych terenach w wysokości 0,1%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Marek Elis

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZYŻOWA DOLINA, GMINA OZIMEK

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXII/249/26 Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek
[uchwała nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r.]



LEGENDA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ETAP 1

LEGENDA:

UZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granice obszarów podlegających obowiązkowi sporządzenia planu miejscowego
granica administracyjna gminy oraz jej sołectwa nr
GZUW w GZD "Zdrowie Eksploatacja Wiosna Gwarków"
Obszar górniczy
Granice terenu górniczego "Łany Wielkie/złoże Frywałd"
Wojewódzkie fort pancerny
Zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych
Granice strefy ochrony archeologicznej
Granice strefy ekspozycji archeologicznej
Stanowisko archeologiczne wraz z nr AZP
Pas technologiczny od linii średniego napięcia 15 kV
Pas technologiczny od linii elektroenergetycznej 15 kV
Wymienione odległości w metrach

Plany planowane:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNS PNM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
MNS PNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej
RMN tr - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
RM - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UK - teren usług kultury
UKP - teren usług lub produkcji
UO - tereny usług oświaty
US - teren sportu i rekreacji z zabudowy
RZN - teren zabudowy zagrodowej
UT - teren obsługi komunikacji samochodowej kolejowej
ZL - tereny lasu
IT - teren infrastruktury
KDG - teren drogi głównej
KDD - teren drogi dojazdowej
UPT - teren komunikacji pieszo-rowerowej
KR - teren komunikacji drogowej rowerowej

UZNACZENIA INFORMACYJNE:
Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15kV
Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 110kV
Gazociągi średniego ciśnienia
GZUW w GZD "Zdrowie Eksploatacja Wiosna" - Ozimek (nie budował, 1985)
GZUW w GZD "Łany Wielkie/Złoże Kędzierzyn-Koźle III Kotlarnia" (nie budował, 1986)
Strefy kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia
Granice obszaru ZOZW "Dolina Kopalnia"
Granice obszaru GZWP 334 "Zatoka Kopalnia m. Maja Nowa"
Węzeł kolizyjny/kolizyjny

Podkład
Mapa zasadnicza w wersji cyfrowej opracowana na podstawie ewidencji dn. 30.09.2025 r.
Opracowanie: Biuro Projektowe "Geoplan"
Zakład Fotogrametryczny mgr inż. Jerzy Kaczmarek

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/249/26

Rady Miejskiej w Ozimku

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowa Dolina - etap 1 został dwukrotnie poddany konsultacjom społecznym w terminach:

- od 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r. w trakcie których złożono 7 uwag,

- od 23 kwietnia 2026 r. do 21 maja 2026 r. w trakcie których złożono 4 uwagi.

2. Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

1) Uwaga złożona w dniu 20.03.2026 r. dotycząca zmiany przeznaczenia dz. nr 992/217 AM 1 z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona ze względu na nie zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

2) Uwaga złożona w dniu 31.03.2026 r. dotycząca zmiany przeznaczenia dz. nr 984/30 AM 1 i dz. nr 985/30 AM 1 z terenu leśnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona ze względu na nie zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

3) Uwaga złożona w dniu 11.05.2026 r. dotycząca rezygnacji z projektowanej drogi dojazdowej na dz. nr 111 ze względu na utratę statusu rolnika

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona w części – zrezygnowano z projektowanej wzdłuż działki drogi dojazdowej, pozostawiając od północnej strony niewielkie jej poszerzenie;

4) Uwaga złożona w dniu 28.05.2026 r. dotycząca rezygnacji z projektowanej drogi dojazdowej na dz. nr 111 ze względu na utratę statusu rolnika

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona w części – zrezygnowano z projektowanej wzdłuż działki drogi dojazdowej, pozostawiając od północnej strony niewielkie jej poszerzenie;

5) Uwaga złożona w dniu 28.03.2026 r. dotycząca zmiany przeznaczenia dz. nr 992/217 AM 1 z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona ze względu na nie zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

6) Uwaga złożona w dniu 28.03.2026 r. dotycząca braku zgody na projektowaną na dz. nr 114 drogę – wniosek o usunięcie drogi z przedmiotowej działki i przekształcenie jej w całości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

ROZSTRZYGNIĘCIE: uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zaprojektowanego układu komunikacyjnego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/249/26

Rady Miejskiej w Ozimku

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 665), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) przewiduje się realizację zadań w zakresie realizacji nowych i poszerzenia istniejących dróg publicznych.

2) przewiduje się rozbudową istniejących systemów infrastruktury technicznej.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn.zm.) , przy czym finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy,

b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych;

c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/249/26

Rady Miejskiej w Ozimku

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę