

Druk nr 10

Projekt

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ozimek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 485) Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie Gminy Ozimek obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki nr 1 i nr 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Ozimek prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

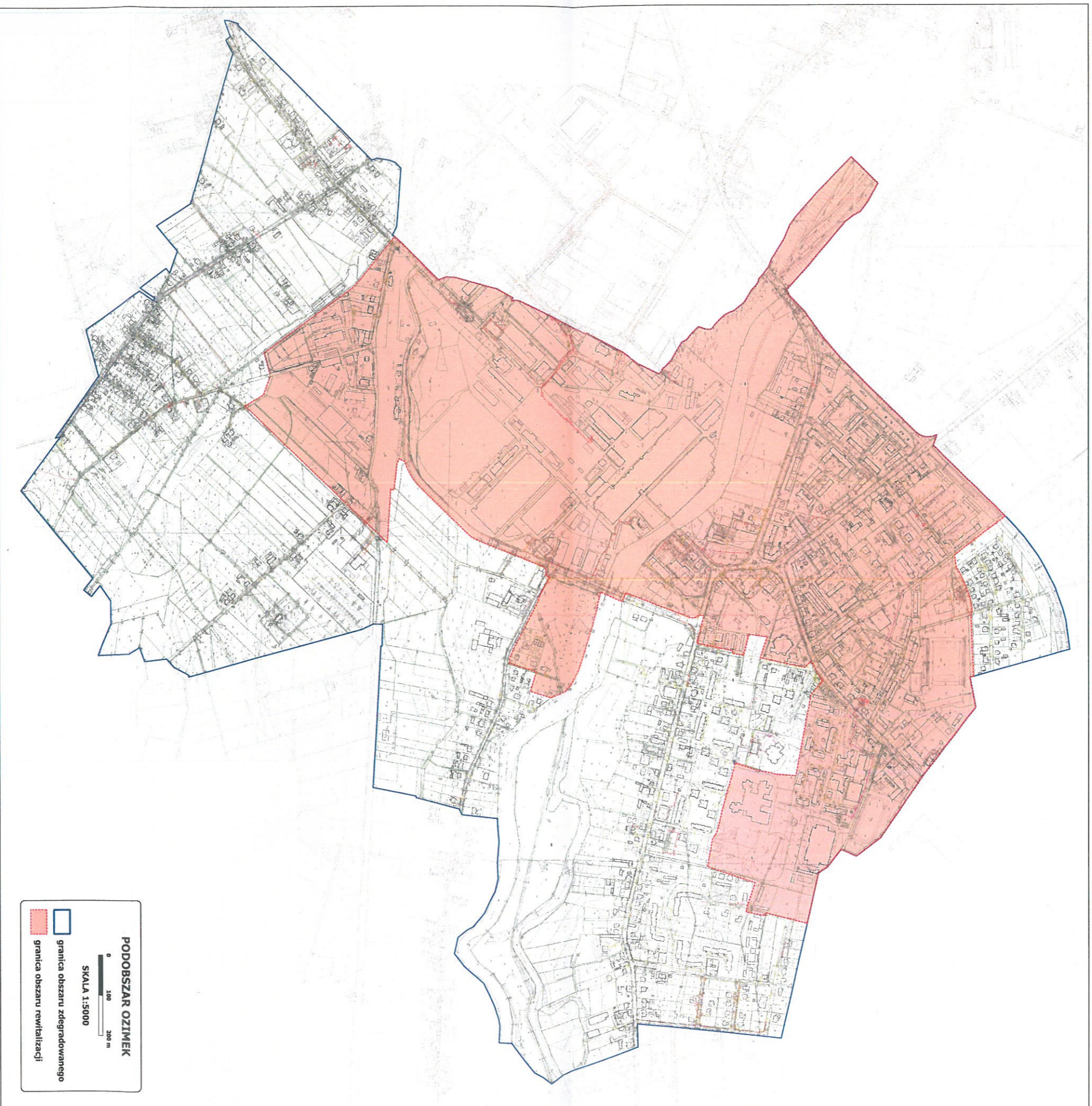
Gmina Ozimek zamierza przystąpić do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 485). Istotnym elementem GPR jest diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych. Diagnozą w Gminie Ozimek został objęty obszar całej gminy we wszystkich pięciu aspektach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wyniki diagnozy stanowiły przesłankę do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Podjęcie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pozwala na prowadzenie dalszych prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

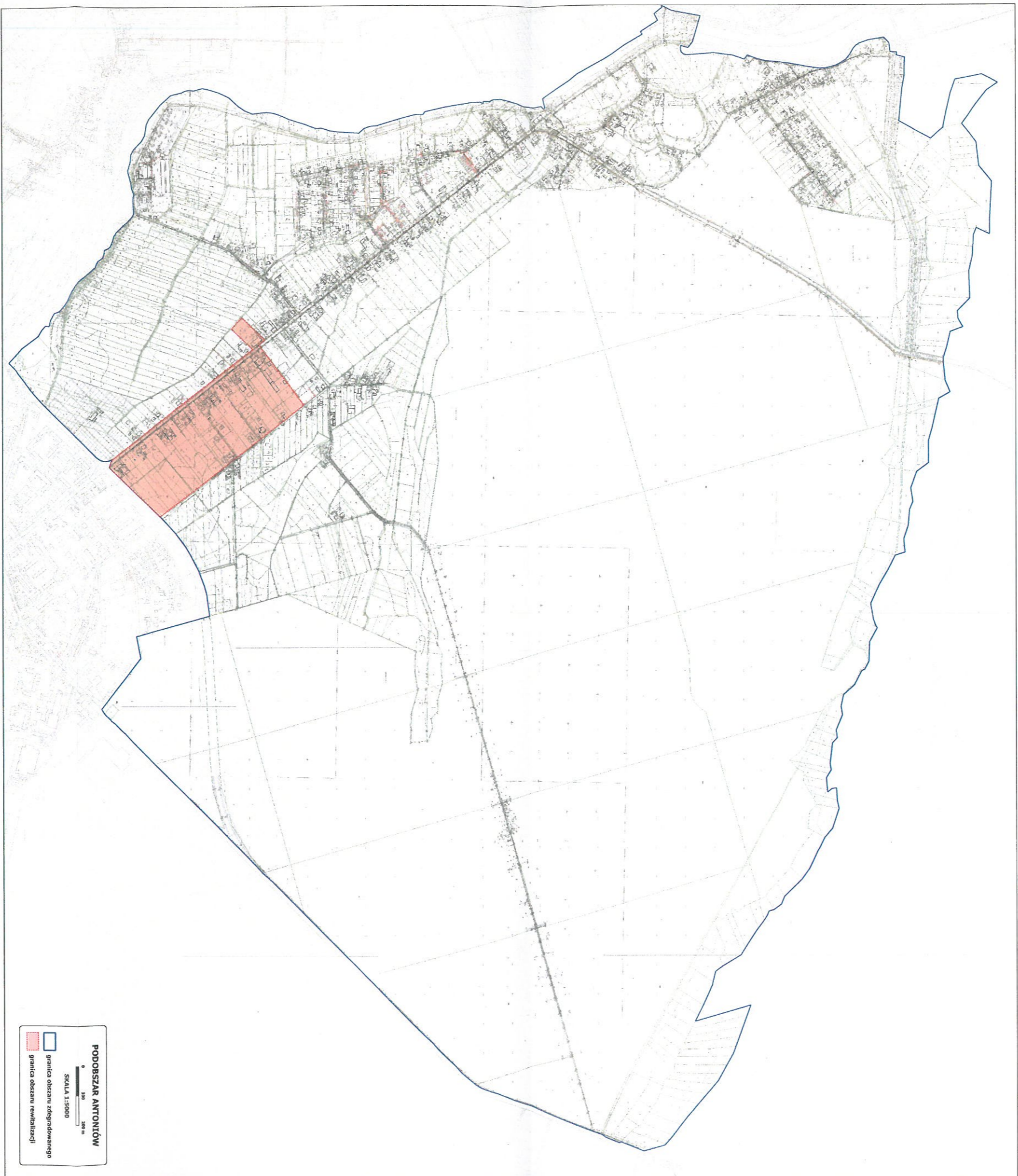
Program rewitalizacji to opracowany i uchwalany przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska





PODSZAR ANTONIÓW

■ granica obszaru zabytkowego
■ granica obszaru rewalizacji

0 100 200 m

SKALA 1:5000