

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego
nr 2 położonego w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 7 w Ozimku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 55,30 m², położonego w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 7 w Ozimku, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 110/25 km 2 obręb Ozimek, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00105113/6 wraz z przynależną piwnicą i przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §1 dokonuje się na rzecz jego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XII/75/19 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 września 2019r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ozimek na lata 2019-2024 przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych we wspólnotach, w których gmina posiada tylko jedno mieszkanie. Proponowany do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 7 spełnia to kryterium.

Z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego wystąpił jego główny najemca, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W związku z powyższym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska