

Projekt

z dnia 4 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie zobowiązania Burmistrza Ozimka do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Burmistrza Ozimka do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1977r. o gospodarce nieruchomościami.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia 2023r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła do ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z wprowadzonymi przepisami, określonymi w art. 198i odpowiednia rada w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie ustawy, o której mowa powyżej określi w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków, a w razie nie podjęcia żadnej z tych uchwał, do sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym, którzy wystąpią z roszczeniem o sprzedaż przyjmuje się cenę określoną w art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977r. o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Zielińska