

Projekt

dmek nr 13

z dnia 3 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 r., poz. 713/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284/ Rada Miejska w Ozimku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 13m<sup>2</sup> znajdującego się na działce nr 365/28 km 6 obręb Ozimek dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aldona Koczur**

### Uzasadnienie

Wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce nr 365/28 km 6 obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00074868/6, o przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca wykorzystuje lokal na użytek własny.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 r., poz. 713/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

INSPEKTOR  
ds. budownictwa  
  
Joanna Zielińska

Kierownik  
Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy  
i Ochrony Środowiska  
  
Zbigniew Bahryj