

Projekt Uchwały  
Druk nr 9

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni 46,40 m<sup>2</sup>, zabudowanego boksem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy, dobudowanym do istniejącego zespołu garażowego. Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 222/33 km 4 obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00086941/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Joanna Aleksandra Grzebiak  
OP - 1233

## UZASADNIENIE

Wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy gruntu o powierzchni 46,40 m<sup>2</sup>, zabudowanego boksem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy, dobudowanym do istniejącego zespołu garażowego, stanowiącego część działki nr 222/33 km 4 obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP1O/00086941/9, o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Dzierżawca wykorzystuje przedmiotowy grunt na użytek własny.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284/ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Kierownik  
Referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy  
i Ochrony Środowiska  
Zbigniew Bahryj

Z up. Burmistrza Ozimka  
Inspektor

Joanna Zielińska