

Druk nr 3  
Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno - prawnym

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce nr 365/28 km 6, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW OP10/00074868/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego ( na przeciw bloku ul. ks. Jana Dzieżona 2 w Ozimku) o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce nr 365/28 km 6, obręb Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW nr OPIO/00074868/6 o zawarciu umowy najmu na czas nieoznaczony, na użytek własny.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 poz. 2204 i 2348/ zawarciu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500 / do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

INSPEKTOR  
ds. budownictwa  
*Joanna Zielińska*