

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

DRUK NR 2

Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno prawnym

Radca Prawny

  
Eżbieta Mikitów-Pakur

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 26 lutego 2018 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 121 /, Rada Miejska w Ozimku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% przy sprzedaży na cele mieszkaniowe, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 82/2 k.m.1 o powierzchni 0,1690 ha obręb Ozimek, stanowiącej własność Gminy Ozimek zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu Kw nr OP10/00074868/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Krzysztof Kleszcz**

## UZASADNIENIE

W nawiązaniu do wspólnej inicjatywy budowy budynku mieszkalnego Opolska Spółdzielnia mieszkaniowa „Przyszłość” zwróciła się pismem, znak TT/MK/457/2018/ZPO z dnia 19.01.2018r o przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej działki 82/2 km.1 obręb Ozimek o pow.0,1690 ha. i zastosowaniu bonifikaty do ceny sprzedaży.

W odpowiedzi na powyższe Burmistrz Ozimka podjął następujące działania.

W związku z planowaną budową na tym terenie budynku mieszkalnego, realizowanego przy udziale Gminy Ozimek, Burmistrz Ozimka uznał powyższe pismo, jako wniosek o wygaśnięcie prawa użytkowania działki, ponieważ zmienia się zagospodarowanie działki i stała się ona nieprzydatna na dotychczasowy cel. Działka ta wcześniej, decyzją z dnia 31-10-1984r. została przekazana OSM "Przyszłość" w użytkowanie pod budowę boiska sportowego. Wobec powyższego zgodnie z art.47 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie podjęta decyzja o wygaszeniu prawa użytkowania.

Ze względu na budowę budynku mieszkalnego przeznaczonego w całości pod najem, w oparciu dodatkowe środki pochodzące z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programu wsparcia „Społecznego Budownictwa Czynszowego”, których beneficjentem może być Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako właściciel terenu. Burmistrz Ozimka występuje do Rady Miejskiej w Ozimku z inicjatywą uchwałodawczą, mającą na celu przeniesienie prawa własności ( sprzedaż) działki 82/2 km1 obręb Ozimek zgodnie z art. 37 ust.3 w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w art.68.ust.1 p.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Kierownik Referatu  
Rozwoju Gospodarczego Gminy

Zbigniew Kowalczyk