

Projekt

z dnia 9 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

DRUK NR 1

Projekt uchwały nie budzi wątpliwości pod względem formalno prawnym

Radca Prawny

[Podpis]
Bibiana Karkitów-Pakura

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie zbycia mienia gminnego

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 1, § 5 pkt 1, Uchwały Nr XI/53/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania przez Gminę Ozimek na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość /Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2015r. poz. 1653/, i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018r. poz. 121 /, Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż pod budownictwo mieszkaniowe w trybie bezprzetargowym działki nr 82/2 k.m.1 o powierzchni 0,1690 ha obręb Ozimek, stanowiącej własność Gminy Ozimek zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu Kw nr OP1O/00074868/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Krzysztof Kleszcz

UZASADNIENIE

Burmistrz Ozimeka zwracił się do Prezesa Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” z propozycją wspólnej inicjatywy budowlanej zaspakajającej dążenia obu stron do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Finansowanie budowy budynku mieszkalnego może odbywać się w oparciu o finansowanie zwrotne i preferencyjne warunki jakie stwarza ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U z 2017r. poz. 79).

Możliwość wspólnej realizacji przedmiotowych przedsięwzięć inwestycyjnych z uwzględnieniem jak najbardziej korzystnego ekonomicznie dla obu Stron wariantu stwarza art. 15a ww. ustawy , zgodnie z którym :

Bank Gospodarstwa Krajowego udziela finansowania zwrotnego poprzez udzielanie kredytów oraz organizację emisji obligacji i gwarantowanie ich nabycia w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Finansowanie zwrotne jest udzielane na warunkach preferencyjnych również spółdzielniom mieszkaniowym. W naszym wspólnym przedsięwzięciu beneficjentem środków będzie Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”. Gmina Ozimek natomiast będzie partycypować w kosztach zgodnie z przyjętą wieloletnią prognozą finansową. Obecnie przygotowany jest projekt budowlany budynku zlecony przez OSM "Przyszłość" . Planowany budynek wielorodzinny będzie miał 37 mieszkań po 10 na kondygnacjach powtarzalnych od parteru do II piętra i 7 na trzecim piętrze - poddaszu. W budynku będzie 7 mieszkań jednopokojowych, 23 dwupokojowych i 7 trzypokojowych. Ustalono że Gmina Ozimek będzie zasiedlać 18 mieszkań, nie mniej jak 60% powierzchni użytkowej Preferowane do zasiedlenia będą rodziny z dziećmi. oraz zwalniające gminne mieszkania komunalne.

Kierownik/Referatu
Rozwoju/Gospodarczego Gminy

Zbigniew Kowalczyk