

OGŁOSZENIE PRZETARGU
(OPB.WKUZ.GZ.4240.116.2023.G1.7.1) z dnia 23.04.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 12 ust.3, art. 27 i 29 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 599 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków oznaczenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. 2024, poz. 2092) i Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 w sprawie szczegółowych warunków rozdziału na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 poz. 208), podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wchodzącej w skład ZWRSP, położonej w obrębie **Blestrzynnik**, gminie Ozimek, powiecie opolskim, woj. opolskim,

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w/większym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ozimku, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu, Izby Rolniczej w Opolu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOwR.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymienione działki:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Blestrzynnik	130/13	8	0,3750	ŁW	0,3370
				LV	0,0380
RAZEM				0,3750	0,3750

Dla przedmiotowej nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta o nr OP10/0016971/76 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Opolu, Działy I-59, III i IV wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3750 ha, w tym: łąki trwałe - 0,3750 ha,

- budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
- Inne ważne informacje o nieruchomości:
 - nie posiada dostępu do drogi publicznej,
 - sąsiaduje z gruntami rolnymi, porośniętą trawą oraz lasami
 - forma ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobranisko-Turawskie, w granicach którego obowiązuje zakazły określone w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 414 z późn. zm.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku studium symbolami: **ZD** – tereny dolinne wykluczone z zabudowy i **ZL** – tereny lasa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **18 500,00 zł** słownie złotych: osiemnaście tysięcy, pięćset – zwolniona z podatku VAT.
Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **200,00 zł** słownie złotych: dwieście.
Miedium wynosi: **2 000,00 zł** słownie złotych: dwa tysiące.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu ul. 1-go Maja 6, w dniu 23.05.2025 r., o godzinie 09:30
lub
może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji do wideokonferencji.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji do wideokonferencji oraz instrukcja obsługi aplikacji do wideokonferencji umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line>

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- Informacja zostanie udostępniona w dniu **16.05.2025 r.** na stronie internetowej i stronie BIP KOwR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty i wpłacił wadium.
- W dniu **16.05.2025 r.** uczestnikom przetargu za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adres email udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu, o którym mowa poniżej). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwala, na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
- Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonwana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

II. W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ:

- Zgodnie z art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:**
 - miały zaopiniować finansowy wózeł KOwR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, zaliczając do uczestników przetargu, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskają one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozdatanie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - wiedzą lub władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOwR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współwłaścicielami bądź w organach których uczestniczą osoby, które wiedzą lub władają nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tych nie opuściły - nie dotyczy podmiotów, które nie wiedzą nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli i państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskana zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).

III. WYKONANIE UCZESTNICZĄCYMI W PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości

- Do dnia 12.05.2025 r.** dostarczyć do KOwR OT Opole w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym – podpis kwalifikowany nie jest tożsamy z podpisem aPLUP:
 - oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - kwalifikacyjny z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy -wypis nie starszy niż 3 miesiące (dot. osób prawnych),
 - odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (dot. jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, zamierzających wziąć udział w przetargu).
- umowę spółki, aktualna liście udziałowców lub akcjonariuszy i uchwałyły odpowiedniego organu zarządzającego na nabycie nieruchomości (dot. osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej)
- umowa konsorcjum – (dot. uczestników zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność).
Nie dotyczy:
- osób fizycznych;
- spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z przedłożonej umowy spółki,
- akt powołania na stanowisko prezesa zarządu, członka zarządu spółki, umowy spółki cywilnej lub uchwały, jej współników, wskazująca, jednego ze współników jako upoważnionego do reprezentacji spółki powierzonej reprezentowanie do reprezentowania i zakres tego upoważnienia, w tym upoważnienie do składania w imieniu reprezentowanego oświadczeń związanych z przetwarzaniem na danej nieruchomości – dotyczy reprezentowania uczestnika przetargu przez osobę, której upoważnienie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS/CEiDG),
- pełnomocnictwo, z określeniem jego zakresu, o ile fakt umocowania i jego zakres nie wynika z innych załączonych dokumentów, KOwR OT w Opolu wymaga aby uczestnicy zamierzający łącznie nabyć nieruchomość na współwłasność ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu.
- W przypadku gdy w imieniu uczestnika występują pełnomocnik dokumenty wskazane w pkt 1-2, składe pełnomocnik w imieniu każdego z reprezentowanych uczestników lub każdy z reprezentowanych uczestników samodzielnie

UWAGA: pełnomocnictwa, o których mowa powyżej mogą wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo

z umowy uczestników zamierzających nabyć nieruchomości na współwłasność;

KWOR OT w Opolu dopuszcza złożenie kopii dokumentów wskazanych w pkt 3-7 powyżej.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzający brać udział w przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przyjęcia postępowanych decyzji data wpływu do Jednostki terenowej KWOR organizującej przetarg.

2. Wpłaca wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy KWOR OT w Opolu
BGIK Oddział Opole 43 1130 1215 0026 3116 1430 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **15.05.2025** r. pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunki wpłaty wadium nie zostały spełnione. Na dowódze wpłaty należy dołączyć kopię dowodu, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (nazwa miejscowości, numer działki, ewentualnie nr nieruchomości).
Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie dokonywane jest przez KWOR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem.

W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu (np. z konta firmowego), w porządku przelewu „tytułem” dodatkowo należy dopisać imię i nazwisko uczestnika przetargu w przypadku uczestników zamierzających nabyć nieruchomości na współwłasność w potwierdzeniu przelewu oprócz informacji wskazanych powyżej. Tytułem przelewu musi być wymienione dane wszystkich uczestników zamierzających nabyć tę nieruchomości na współwłasność.

Do dokonywania czynności prawnej wynikającej z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekunczy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809) potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wszelkie umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego należy do potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przypadku odmowy wyrażenia zgody przez drugiego małżonka/podziałka umowy uznaje się, że zawarte umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Zwłania się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości - do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli: 1) w terminie do dnia **15.05.2025** r. dostarczą do siedziby Oddziału Terenowego KWOR w Opolu, pisemnie zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy; 2) przedstawia Komisji przetargowej w momencie rozpoczęcia przetargu oryginalne zaświadczenia lub decyzyje wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, stwierdzające uprawnienie do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a przypadku uiszczenia wadium z obowiązkową wpłatą wadium w całości, aby został dopuszczony do przetargu. Nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097). Osoba nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017, poz. 2097). Osoba nieruchomości zwolniona z obowiązku wpłacenia wadium w całości, aby został dopuszczony do przetargu zobowiązana jest wpłacić pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu o wszczęciu przetargu lub decyzyi przedłożonej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostałe w dyspozycji KWOR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniezione wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzyja zamknięte przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu została zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W przypadku spadkobierców właściciela nieruchomości wskazanych w zaświadczeniu lub decyzi obok innych osób jako osoba uprawniona do przetargu musi przystąpić wszystkie osoby uprawnione osobście lub za pośrednictwem pełnomocników oraz muszą przedłożyć oryginalne zaświadczenia lub decyzyje dotyczące każdej z tych osób.

Zrealizowanie uprawnienia tylko przez jednego z uprawnionych spadkobierców będzie możliwe wyłącznie wówczas, gdy przedłoży on oryginalne zaświadczenia lub decyzyje: swoją i pozostałych spadkobierców oraz oświadczenia z podpisami notarialnie poświadczonymi wszystkich pozostałych spadkobierców o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej. W przypadku nie złożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym miejscu i terminie lub też nie wywiązania się z obowiązku wpłacenia wadium w całości w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – osoby te nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania na czynności przetargowe lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora OT KWOR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora

Generalnego KWOR.

3. stawia, się na publiczny przetarg ustny (licytacja) osobście w siedzibie organizatora lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
4. spełnia inne warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby uczestniczące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość;
3. osoby reprezentujące osobę prawną, jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość; pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo - oryginał lub uwierzytelniona kopia; pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość.
4. w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisują pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej
5. w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonała w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba w/w ustawy, jest nieważna.

Sprzedaz nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:
- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiedzialnych udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zaspła i następnie zbyte, chyba że zbyte zostały na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

IV. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Rolnictwa Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zażąda nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KWOR (w przypadku gdy nie jest wymagane pełnomocnictwo Dyrektora).

W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy wadium wpłacone przed przetargiem ulegnie przepadkowii z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KWOR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KWOR.

Uwaga. W przypadku bezumownego użytkownika nieruchomości w/w nieruchomości nabywca złoży w akcie notarialnym oświadczenie, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotów umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo cudzoziemiec, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

V. SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci całość ceny gruntów nierolnych i co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a tego sylvacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności może być:

- gwarancja bankowa.

- weksel własny In bianco,
- poręczenie wekslowe,
- przebieżczenie na zabezpieczenie,
- hipoteka,
- sprzedaż środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- kaucja.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza pełność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

VI. PÓSOBIAŁE WARUNKI

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdliwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za skłócenie fałszywego oświadczenia.

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje podanie organu o odpowiedzialności karnej za skłócenie fałszywego oświadczenia.

W przypadku wygrania przetargu przez podmiot będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), muszą one uzyskać zezwolenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium. Wzrostek ten nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Nabywca nieruchomości rolnej przez cudzoziemcę następuje dodatkowo, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423).

KOŃR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu właściwego, co do polozania nieruchomości. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOŃR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOŃR na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości. Jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował w rozstrzeżeniach wobec KOŃR w przypadku, gdyby oszar, skłócił dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przetarg wygrana uczestnik przetargu, który w licytacji zaofiaruje najwyższą cenę sprzedaży nieruchomości. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawi się chociażby jeden uczestnik.

- Przetarg jest:
- jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofiarował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wyznaczonej ceny sprzedaży;
 - uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przy najmniej jeden uczestnik przetargu zaofiarował postąpienie ponad wyznaczoną wysokość ceny sprzedaży.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Ogędzin nieruchomości można dokonywać coddziennie.
- 2) Orient może zapoznać się z projektem umowy sprzedaży, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ogłoszeniu w trybie przetargu oraz ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem (planimetrów technicznych, służebności etc.) w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu.

- 3) Koszt zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- 4) Kandydat na nabywcę posostający w związku małżeńskiemu, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przez zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do podania danych współmałżonka (imię i nazwisko) w celu weryfikacji w zakresie sankcji ulgowych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie.

- 5) Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono środki ograniczające (sankcje).

- 6) W przypadku gdy kandydat na nabywcę pozostał we współności majątkowej małżeńskiej do aktu notarialnego winał stanąć obce małżonkowie.

- 7) KOŃR powołał osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 8) Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozstrzyga zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało odczytane osobie, która wniosła zastrzeżenia, z czym Wsparcia Rolnictwa. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOŃR rozstrzygnięcia, służą prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

- 9) Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym. W tym okresie, w nim zasadach udziału w przetargu z użyciem środków komunikacji elektronicznej, przedmiotem przetargu połączeniem nieruchomości, stanem technicznym budynków i budowl będących przedmiotem przetargu oraz stanem zasobów podlegających wykupowi, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.

- 10) Zasady odbywania postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w sposób opisany w załączniku do ogłoszenia, w tym:
 - 11) W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.

- 12) Po wyzerowaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji, Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmuje trykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 1) lit. b) nr telefon. Po trzech nieudanych próbach połączenia przynajmniej się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczynę przerwy komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu, Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.

- 13) Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
- 14) Jeśli nastąpi przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usługi technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidzianym bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu.

- 15) W przypadku jeśli rodzaj usługi wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidzianym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu - z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

VIII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargu w trybie licytacji (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pań/Panów danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych, jest w szczególności dokumentacja zozonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostające dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, oraz utrwalonych w trybie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOŃR lub Administratorem) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karłowickiej 30. Z Administratorem może się Pań/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karłowicka 30, 01-207 Warszawa.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych
- 3) KOŃR, wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pań/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: idodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt.1.

- 3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych
- Jako Administrator będziemy przetwarzali Pań/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży. Jej realizacja, dokonywanie rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkami ewidencyjnymi, korespondencji, kierowanej z/do KOŃR i w celu obowiązków archiwizacji dokumentacji, zawarta we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostających dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOŃR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 589) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków Państwa i także w związku z podjęciem przez Pań/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży. Pań/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez Administratora w celu pobudzenia Pań/Pana do tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem do Pań/Pana w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO polnie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOŃR w związku z wykonaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Pań/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

- 4) Okres przetwarzania danych osobowych
- Pań/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3) dla których zostały one pozyskane przez Administratora. Pań/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostających w dokumentach dotyczących umowy po rozstrzygnięciu

przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach postępowanych i uregulowanych wewnętrznych KOWR, w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR, i w stosunku do niego, Pan/Pani wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) **Odwołcy danych osobowych**
Pan/Pani dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa. Do danych ww. orientów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji. Jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzających dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pozostawiającą lub kurierską.

6) **Prawa osób, których dane dotyczą:**
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługują:
1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa;
Jeżeli chce Pan/Pani skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub bezpośrednio na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) **Informacja o wymogu/dobrovolności podania danych osobowych**
Podanie przez orientów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**
KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9) **Przekazywanie danych do państwa trzecich**
W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację do widokofonferencji zlokalizowane są w państwach trzecich w pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolniczego OT w Opolu ul. 1-go Maja 6 45-068 Opole tel. (77) 4000-991

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 05.05.2025 r. do 23.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddział Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Ozimku,
- 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- 4) Sołectwa Biełstrzyńnik,

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.



**OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ/
UCZESTNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ
ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Imię i nazwisko:	Nazwa:
Numer PESEL: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Numer NIP: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Numer dowodu osobistego: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Numer REGON: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Adres zamieszkania:	Numer KRS: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Stan cywilny:	Adres:
Imię i nazwisko współmałżonka	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej/osoby reprezentującej osobę prawną/jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2024 poz. 589 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użyciu i w związku z tym, nie będę występował/ą i ewentualnymi roszczeniami z tytułu rekojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z granicami nieruchomości o ogólnej powierzchni, na, położonej w miejscowości, gmina, powiat, woj. opolskie, oznaczonej jako działka/ka* nr:, jak również ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń) oraz z ogłoszeniem Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, ul. 1 Maja 6, a także projektem umowy i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>.
4. Oświadczam dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, Jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego:

- Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa,
- jednostki(ek) samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
- Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
- i jednoosobnie oświadczam, że:

<input type="checkbox"/> uzyskaniem(ami)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty
<input type="checkbox"/> nie uzyskaniem(ami) ¹	zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

5. Oświadczenie dotyczące wiadania nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):¹

- Nie wiadam i nie wiadajem nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego;
- Władajem(ami) nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- Władajem(ami)/Władam nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- Władajem(ami)/Władam nieruchomości(ami) Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);¹;

6. Oświadczenie dotyczące łącznej powierzchni użytków rolnych¹ (art. 28a ust. 1 ustawy):

- oświadczam, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących moją własnością oraz nabytych kiedykolwiek przeze mnie z Zasobu nie przekroczy 300 ha
- oświadczam, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących moją własnością oraz nabytych kiedykolwiek przeze mnie z Zasobu przekroczy 300 ha¹.

7. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupelnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:

- Oświadczam, że nie występuję wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

- Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakiegokolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).

- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww.

wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

- Oświadczam, że nie jestem powiązany¹ z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sanacyjne, o których mowa w art. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: data: (czytelny podpis)

¹ Właściciel(e) odpowiedz(i) należy zaznaczyć [X].
¹ Zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu.
¹ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

¹ Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządczącego, prokuranta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzącą przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; porozalenie solidarnie odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich połączenie.

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO										
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NR PESEL											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NR DOWODU OSOBISTEGO											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NR TEL KOMÓRKOWEGO	+	4	8								
--------------------	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

ADRES E-MAIL										
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczam, że zapoznałem/am się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawartymi w pkt. VII „INFORMACJE DODATKOWE” oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w pkt. VIII. „INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH” ogłoszenia o przetargu nr **OPO.WKUZ.GZ.4240.116.2023.GJ.71** dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

miejscewość: data: f.

.....
(czytelny podpis)