

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.131.2024.KS.58 z dnia 11.07.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2024 poz.589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Dylaki, gminie Ozimek, powiat opolski, woj. opolskie, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow (ha)
Dylaki	432/24	10	0,8810	ŁV	0,8810
RAZEM			0,8810		0,8810

dla której Wydział Ksiąg Włeczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadził księgę włeczystą nr OP10/00133697/8. Działy: III i IV KW wolne od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8810 ha, w tym;
- użytki zielone: 0,8810 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. Inne ważne informacje o nieruchomości: nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Działka położona jest w obszarze Chronionego Krajobrazu – Lasy Stobrawsko – Turawskie.

Zgodnie pismem Burmistrza Ozimka z dnia 22.04.2024 r. dla przedmiotowej działki brak jest obowiązkującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek uchwalonym Uchwałą nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31.01.2022 r. działka nr 432/24 km1 obręb Dylaki położona jest na terenie dolnym wykluczonym z zabudowy oznaczonym na rysunku jako ZD.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 32 800,00 zł w tym podatek VAT – zwolniony (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące osiemset)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000993

Opole, dnia 11.07.2024 r.

Z-CA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w terminie od dnia 19.07.2024 r. do dnia 02.08.2024 r. w:

- Urzędzie Miejskim w Ozimku
 - Sołectwie Dylaki
 - Izbie Rolniczej w Opolu,
 - KOWR OT w Opolu,
- oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis i pieczęć

.....