GMINA OZIMEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY CIEPŁOWNICZEJ WSI SCHODNIA

autor: Adam Ziaja

……

Opole, wrzesień 2026 r.

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE ... 2
1.1. Cel prognozy oraz planu ... 2
1.2. Powiązania z innymi dokumentami ... 2
1.3. Metodyka opracowania ... 3
1.4. Podstawy prawne ... 3
2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ... 4
2.1. Lokalizacja ... 4
2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania ... 5
2.3. Projektowany sposób zagospodarowania ... 7
3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ... 8
3.1. Położenie, rzeźba terenu i budowa geologiczna ... 8
3.2. Złoża kopalin ... 8
3.3. Gleby ... 8
3.4. Warunki wodne ... 9
3.5. Warunki klimatyczne ... 9
3.6. Jakość powietrza ... 10
3.7. Hałas ... 12
3.8. Promieniowanie ... 12
3.9. Obszary i elementy środowiska prawnie chronione i wymagające ochrony ... 12
3.10. Charakterystyka szaty roślinnej i fauny oraz różnorodności biologicznej ... 13
4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO ... 14
4.1. Obszary chronione ... 14
4.2. Zabytki nieruchome ... 14
4.3. Zabytki archeologiczne ... 14
4.4. Krajobraz kulturowy ... 14
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU ... 15
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000 ... 15
6.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze ... 16
6.2. Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, rzeźbę i utwory geologiczne ... 16
6.3. Prognoza oddziaływania na walory krajobrazowe ... 17
6.4. Prognoza wpływu na zabytki, dobra kultury i dobra materialne ... 17
6.5. Prognoza wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe ... 18
6.6. Prognoza wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi ... 18
6.7. Prognoza wpływu na przyrodnicze obszary chronione ... 21
6.8. Charakterystyka zagrożenia odpadami ... 22
6.9. Prognoza wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ... 23
6.10. Zagrożenie wystąpienia poważnych awarii ... 24
6.11. Zestawienie i podsumowanie przewidywanych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu ... 24
7. DZIAŁANIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN ... 29
7.1. Łagodzenie zmian klimatu ... 29
7.2. Adaptacje do zmian klimatu ... 29
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ... 30
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO ... 30
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO ... 31
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ... 31
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM ... 33

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Cel prognozy oraz planu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia*,* do którego przystąpiono na podstawy uchwały Nr XXIX/234/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2026 r.

Celem wykonanej prognozy jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zmiana planu obejmuje część wsi Schodnia na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia przyjętego uchwałą Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 523), zmieniony uchwałą Nr VII/46/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024r. poz. 2436).

Zmianę planu miejscowego opracowano w celu modyfikacji ustaleń planu dotyczących przetwarzania odpadów oraz wprowadzeniu rozwiązań służących ograniczeniu potencjalnych negatywnych oddziaływań związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z brzmienia przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670), zwaną dalej ustawą o.o.ś. W myśl art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również projekt zmiany tego dokumentu (art. 46 ust. 2).

Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy o.o.ś. organ opracowujący m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko, którego strukturę i zawartość określa art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy o.o.ś., i której zakres i stopień szczegółowości, zgodnie z art. 53 ust. 1 tej ustawy, należy uzgodnić z właściwymi organami, tj. organami wskazanymi w art. 57 i 58 ustaw o.o.ś.

1.2. Powiązania z innymi dokumentami

W trakcie prac związanych z opracowaniem niniejszej prognozy wykorzystane zostały następujące materiały pomocnicze:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia przyjęty uchwałą Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 523), zmieniony uchwałą Nr VII/46/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024 r. poz. 2436),
- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, sporządzanego na podstawie uchwały nr uchwały Nr XXIX/234/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia,
- plan ogólny gminy Ozimek – uchwała Nr XXXI/246/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 10 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Ozimek,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ozimek na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku (Uchwała Nr LXI/574/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Ozimek na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku),

- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Ozimek na lata 2021-2024 (uchwała Nr XLI/369/21 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2021 – 2024).

1.3. Metodyka opracowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)* oraz zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganym w prognozie określonym przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 12 października 2023 r. nr WOOŚ.411.1.104.2023.MO oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu pismem z dnia 12 października 2023 r. nr NZ.9022.2.21.2026.EK, prognoza winna obejmować zagadnienia określone w art. 51 ust. 2 w/w ustawy z uwzględnieniem zapisów art. 52 ust. 1 i 2.

Uwzględniając w/w obowiązujący zakres prognozy, została ona opracowana na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

1.4. Podstawy prawne

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670)*

Ponadto podstawę prawną opracowania stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

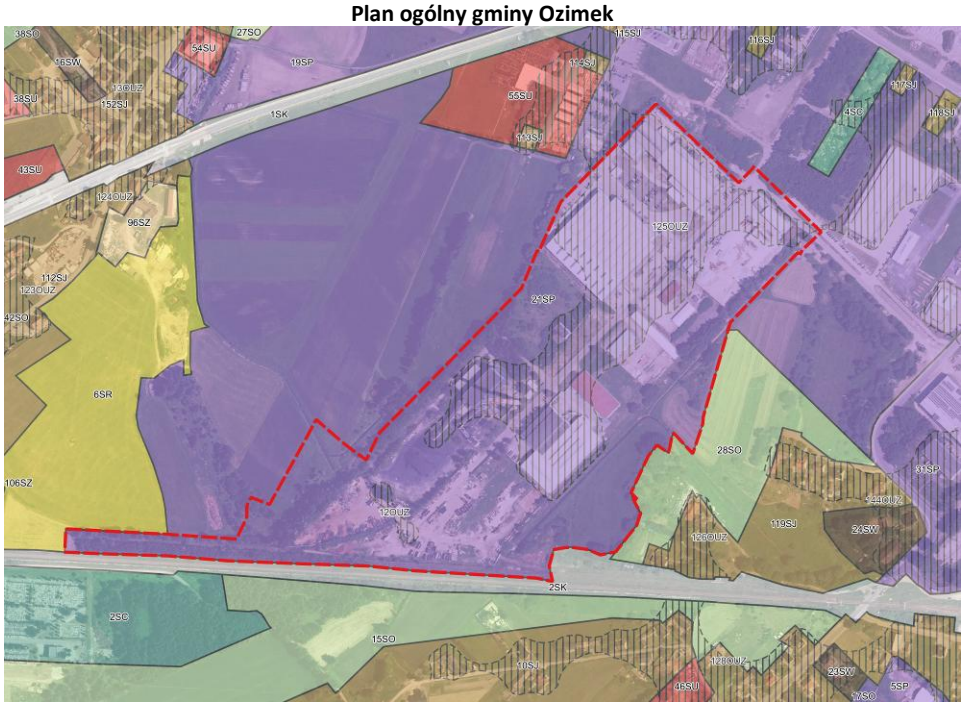
2.1. Lokalizacja

Zmiana planu obejmuje obszar zlokalizowany w południowo-zachodniej części wsi Schodnia w rejonie ulicy Ciepłowniczej. W planie ogólnym Gminy Ozimek obszar ten jest w całości przewidziany pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych – strefa gospodarcza 21SP.

Lokalizacja terenu objętego projektem zmiany planu



Plan ogólny gminy Ozimek

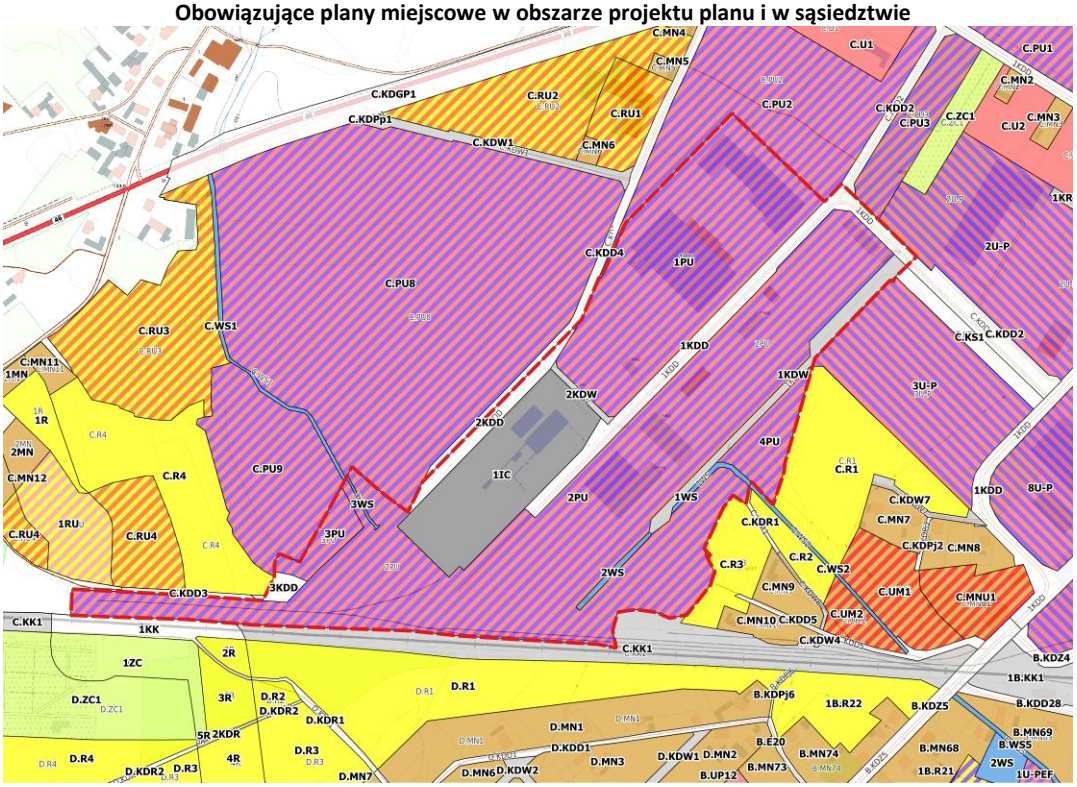


Źródło: opracowanie własne.

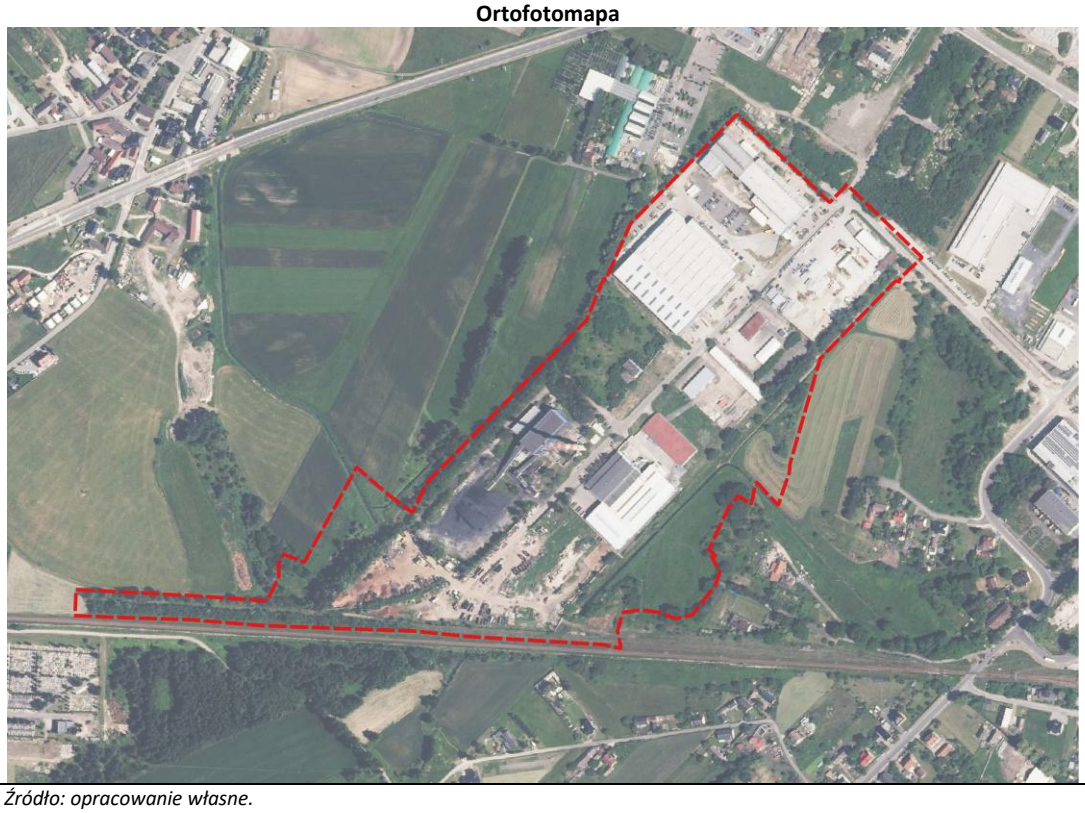
2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Teren objęty projektem planu jest już w części zabudowany zabudową produkcyjną, w tym ciepłownią. Na pozostałych terenach (nieużytkach) przewiduje w obowiązującym planie funkcje produkcyjne i usługowe.

Obowiązujące plany miejscowe w obszarze projektu planu i w sąsiedztwie

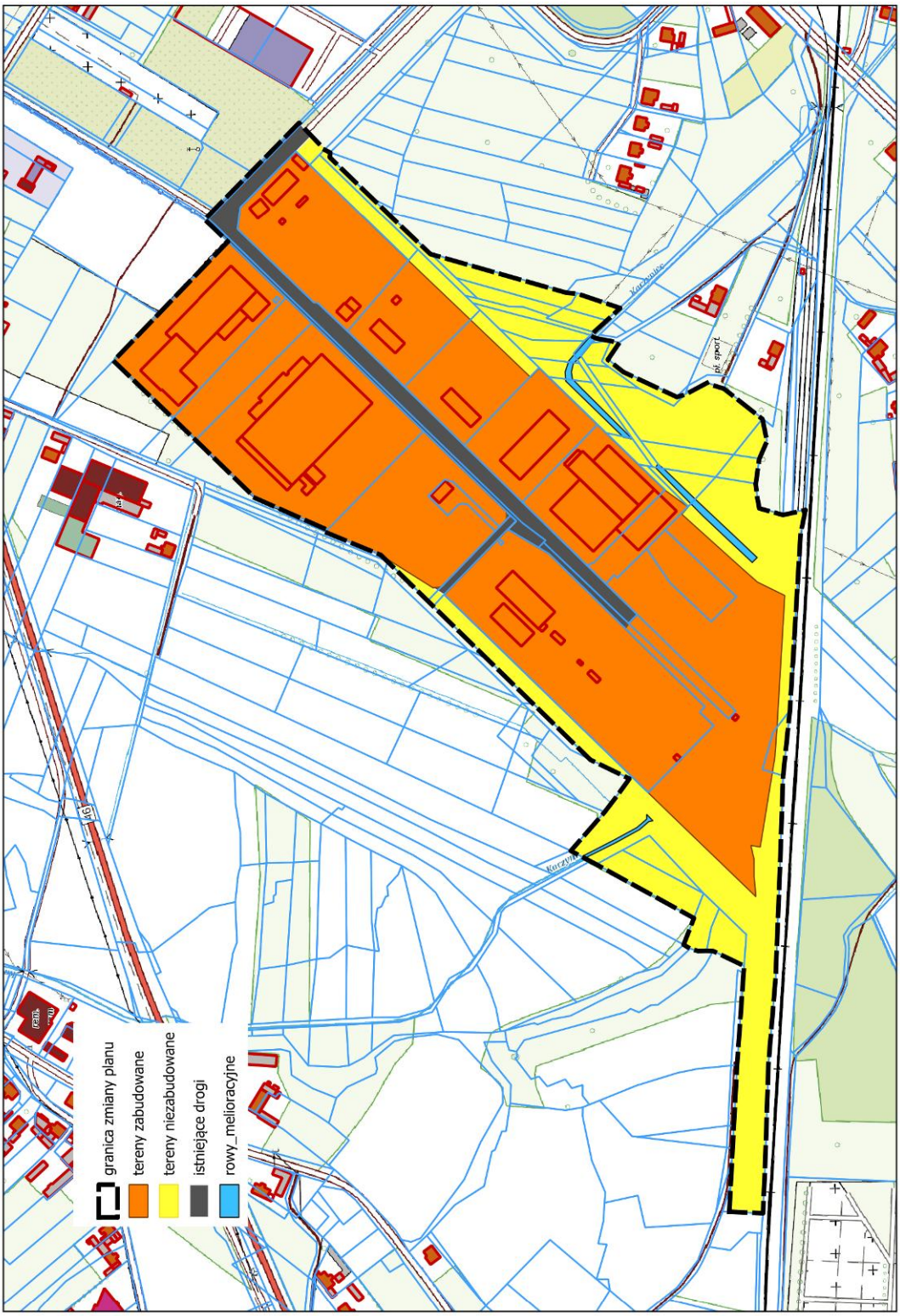


Ortofotomapa



Źródło: opracowanie własne.

Obecny sposób zagospodarowania w podziale na tereny już zagospodarowane oraz przewidziane do zagospodarowania prezentuje Rysunek nr 1 :



2.3. Projektowany sposób zagospodarowania

Do zmiany planu przystąpiono z inicjatywy Burmistrza Ozimka, w celu skorygowania i uściślenia zapisów odnoszących się do gospodarki odpadami. Zatem wprowadzono wyraźne zapisy zakazujące lokalizacji terenów składowiska odpadów, terenów spalarni odpadów oraz terenów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Dodatkowo wprowadzone zapisy zakazują gospodarki odpadami zewnętrznymi na terenie ciepłowni. Z uwagi na zmiany wyłącznie w treści uchwały, bez zmian na rysunku planu podstawowego, nie było konieczności sporządzania załącznika graficznego do przedmiotowej zmiany planu. Granice obowiązywania planu określono na załączniku GML

3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Położenie, rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar opracowania zlokalizowany jest południowo-wschodniej części w wsi Schodnia, w obszarze już zagospodarowanym bądź przewidzianym do zagospodarowania w obowiązujących planach miejscowych, jak również w planie ogólnym gminy Ozimek.

Pod względem fizyczno-geograficznym analizowany obszar znajduje się w zasięgu mezoregionu Równina Opolska, makroregionu Niziny Śląskiej – według regionalizacji J. Kondrackiego i W. Walczaka [8,21], pod względem administracyjnym stanowi część gminy miejsko-wiejskiej, znajdującej się we wschodniej części powiatu opolskiego.

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Powierzchnia terenu jest prawie płaska, generalnie nachylona w kierunku północno-zachodnim, w kierunku Jeziora Turawskiego. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Pod względem tektonicznym obszar planu i tereny otaczające, położony jest w zasięgu dużej jednostki strukturalnej – monokliny przedsudeckiej. Najstarszymi utworami udokumentowanymi na podstawie otworów wiertniczych są słabo zmetamorfizowane łupki i szarogłazy dolnokarbońskie przykryte piaskowcami i zlepieńcami permskimi. Powyżej zalegają skały osadowe triasu dolnego (pstrego piaskowca) w postaci piaskowców, margli, dolomitów i wapieni, z soczewkami gipsu, triasu środkowego – wapienie, dolomity i margle oraz triasu górnego – łupki i iłołupki.

3.2. Złoża kopalin

W odniesieniu do zasobów surowców mineralnych obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest korzystnie, bowiem w jego granicach nie występują złoża surowców mineralnych wymagających ochrony czy też tereny eksploatacji górniczej z wyznaczonymi ograniczeniami.

3.3. Gleby

Planowane przeznaczenie wszystkich terenów w granicach opracowania wyłącznie pod funkcje usługowe oraz produkcyjne determinuje kierunki przekształceń powierzchni ziemi i stanowi kontynuację dotychczasowych procesów urbanizacyjnych. Analiza struktury i stanu zasobów glebowych wykazuje silne antropogeniczne przekształcenie tego obszaru, co bezpośrednio minimalizuje ryzyko wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego i sektora gospodarki rolno-leśnej.

W strukturze pokrywy glebowej terenu objętego realizacją planu zdecydowanie dominuje udział gleb urbanistycznych i przemysłowych, które zostały już wcześniej bezpowrotnie przekształcone w wyniku dotychczasowego zagospodarowania pod zakłady produkcyjne, bazy magazynowe oraz infrastrukturę towarzyszącą. Grunty te stanowią około 81% całkowitej powierzchni objętej projektem dokumentu. Charakteryzują się one mechanicznym zaburzeniem naturalnego profilu glebowego, przemieszczeniem warstw oraz obecnością domieszek materiałów obcych, co wyklucza ich przydatność biologiczną. Pozostałą część obszaru, stanowiącą niecałą jedną piątą terenu, zajmują głównie użytki zielone w postaci łąk zaliczanych do słabszych klas bonitacyjnych.

Na omawianym terenie nie stwierdzono obecności gleb klas chronionych, które na mocy obowiązujących przepisów prawa wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania fizjograficzne oraz planowany przemysłowo-usługowy profil działalności, ocenę wpływu ustaleń planu na zasoby glebowe należy uznać za neutralną. Realizacja

inwestycji kubaturowych, placów składowych oraz dróg wewnętrznych doprowadzi do ostatecznego utwardzenia i uszczelnienia pozostałych, słabych jakościowo gruntów, jednak proces ten nie wpłynie negatywnie na bilans cennych przyrodniczo czy gospodarczo zasobów ziemi.

Ostatecznie, w podsumowaniu oceny stanu i prognozowanych zmian środowiska glebowego na omawianym obszarze, należy stwierdzić, iż:

- zaznacza się dominujący udział gruntów antropogenicznych i silnie przekształconych,
- nie występują na nim gleby pochodzenia organicznego, podatne na osiadanie czy degradację struktury,
- nie stwierdzono obecności gleb mających jakąkolwiek znaczącą wartość dla produkcji rolnej,
- nie występują gleby mające wartość dla gospodarki i produkcji leśnej.

W konsekwencji, przeznaczenie całego obszaru pod cele produkcyjno-usługowe jest w pełni uzasadnione z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi, ponieważ koncentruje nową zabudowę na terenach o niskich walorach produkcyjnych, chroniąc przed zainwestowaniem cenne kompleksy rolne i leśne zlokalizowane w innych częściach gmin.

3.4. Warunki wodne

Pod względem hydrogeologicznym analizowany obszar należy do Regionu Wodnego Środkowej Odry, rejonu wodno-gospodarczego W-IV Mała Panew. W rejonie tym występują poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych, triasowych (dwa poziomy w obrębie utworów triasu dolnego i środkowego). Poziomy te są rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi. Głównym poziomem użytkowym jest poziom triasu dolnego. Jest on ujmowany w ujęciu w Ozimku, przy ul. Częstochowskiej, na głębokości nieco poniżej 500 m. Ujęcie to zaopatruje w wodę miasto Ozimek i Antoniów.

Wody gruntowe występują dość płytko, na głębokości do 2 m ppt. Zwierciadło tych wód jest swobodne, podlega wahaniom w zależności od występowania, częstotliwości, nasilenia i wielkości opadów. Ze względu na występowanie utworów łatwo przepuszczalnych w warstwie nadległej (przypowierzchniowej) wody te są szczególnie narażone na infiltrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Obszar planu położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 335 „Krapkowice-Strzelce Opolskie" (według regionalizacji hydrogeologicznej A. Kleczkowskiego). Zbiorniki GZWP stanowią strategiczne zasoby wód podziemnych, które są wykorzystywane do zaopatrzenia ludności i podmiotów gospodarczych w wodę dobrej jakości. Z tego też względu wymagają ochrony i kontroli zarządzania zasobami. GZWP nr 335 jest zbiornikiem o charakterze szczelinowo-porowym wydzielonym w utworach triasowych, gdzie warstwa wodonośna jest dobrze izolowana utworami nieprzepuszczalnymi lub słabo przepuszczalnymi (iły, iłołupki, margle). Zasoby szacunkowe w obrębie zbiornika wynoszą 50 tys. m^3/d. Jest on intensywnie eksploatowany przez miasto Ozimek i inne miasta, takie m.in. jak: Opole, Zawadzkie, Krapkowice.

Woda dla potrzeb użytkowych doprowadzana jest za pośrednictwem gminnej sieci wodociągowej.

3.5. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji A. Okołowicza [Atlas Polski] obszar planu zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza 8ºC (w wieloleciu 1881-2000), stosunkowo małymi amplitudami temperatur, długim i ciepłym latem, łagodną zimą oraz trwającym w tym regionie okresem wegetacyjnego 210-220 dni. Roczna suma opadów z wielolecia dla najbliżej położonego posterunku opadowego w Opolu wynosi 638 mm. Opady cechuje zmienność w poszczególnych porach roku tj. występowanie deszczów nawalnych w porze letniej z maksimum w lipcu, oraz zmienność w poszczególnych latach tj. występowanie na przemian lat suchych (375 mm) i mokrych (651 mm). Ubogie w opady były m.in. lata 1951-1969 oraz 1981-1990.

Według danych z wielolecia przeważają wiatry związane z cyrkulacją atmosferyczną zachodnią (wg stacji klimatycznej w Opolu). Udział wiatrów z poszczególnych kierunków przedstawia się następująco: z

kierunku zachodniego - 16%, południowo-zachodniego - 10%, północno-zachodniego – 14%, południowego -18%, wschodniego -8 %. Udział wiatrów o prędkościach energetycznych powyżej 4 m/s wynosi ponad 30 %.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego, tj. dobrymi warunkami nasłonecznienia, przewietrzania, korzystnymi warunkami wilgotnościowymi oraz korzystnymi warunkami bioklimatycznymi.

Pewien wpływ na klimat lokalny mają również duże kompleksy leśne położone w sąsiedztwie obszaru planu. Powodują one podniesienie wilgotności powietrza, zmniejszenie dobowej amplitudy temperatury powietrza, a także mają modyfikujący wpływ na kierunki wiatru, tylko jednak w bliskim sąsiedztwie lasu. Ponadto lasy (zwłaszcza lasy sosnowe wydzielające fitoncydy) wpływają korzystnie na warunki bioklimatyczne.

We Schodni najcieplejszym miesiącem w roku, ze średnią temperaturą 20°C jest lipiec, zaś najzimniejszym, ze średnią temperaturą -1,3°C jest styczeń. Najwięcej opadów deszczu przypada na okres letni – miesiące czerwiec i lipiec z opadami rzędu kolejno 80 i 104 mm. Najmniej opadów występuje zimą (styczeń – 51 mm, luty – 44mm). Wartości średniej, minimalnej i maksymalnej temperatury, wielkości opadów, wilgotności, deszczowych dni oraz godzin słonecznych we wsi Schodnia, w podziale na poszczególne miesiące roku, przedstawiono w tabeli 1.

	Styczeń	Luty	marzec	Kwiecień	Móc	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
Średnia temperatura °C (°F)	-1,3 °C (29,6) °F	-0,1 °C (31,8) °F	3,8 °C (38,8) °F	9,7 °C (49,4) °F	14,6 °C (58,3) °F	18,1 °C (64,6) °F	20 °C (68,1) °F	19,8 °C (67,6) °F	15,1 °C (59,1) °F	10 °C (50) °F	5,4 °C (41,7) °F	0,7 °C (33,3) °F
Min. temperatura °C (°F)	-4 °C (24,8) °F	-3,3 °C (26) °F	-0,3 °C (31,5) °F	4,5 °C (40,1) °F	9,4 °C (49) °F	13,1 °C (55,7) °F	15,2 °C (59,4) °F	14,9 °C (58,8) °F	10,8 °C (51,5) °F	6,7 °C (44) °F	2,8 °C (37,1) °F	-1,6 °C (29,1) °F
Maksymalna temperatura °C (°F)	1,2 °C (34,1) °F	3 °C (37,4) °F	7,9 °C (46,2) °F	14,4 °C (58) °F	19,1 °C (66,4) °F	22,4 °C (72,3) °F	24,4 °C (75,8) °F	24,3 °C (75,7) °F	19,4 °C (66,8) °F	13,7 °C (56,7) °F	8,1 °C (46,6) °F	3 °C (37,4) °F
Opady atmosferyczne mm (cale)	51 (2)	44 (1)	56 (2)	50 (1)	74 (2)	80 (3)	104 (4)	66 (2)	69 (2)	52 (2)	51 (2)	52 (2)
Wilgotność(%)	83%	81%	75%	67%	66%	66%	67%	66%	71%	78%	83%	83%
Dni deszczowe (d)	9	8	9	8	9	9	10	8	8	8	8	9
średnia liczba godzin słonecznych (godziny)	3.1	4.0	5.6	8.7	10.1	10.8	11.0	10.3	7,5	5.2	3.7	3.1

Źródło: climate-data.org (dostęp: sierpień 2026 r.)

3.6. Jakość powietrza

Badania nad jakością powietrza w województwie opolskim prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Opolu w oparciu o dane ze stacji pomiarowych rozmieszczonych w poszczególnych miejscach na terenie województwa. Wyniki w/w badań WIOŚ przedstawia w corocznych raportach. W zestawieniu stanowisk pomiarowych, z których wyniki zostały wykorzystane w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie opolskim za rok 2025 r. (Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2025, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, Opole 2026), nie zidentyfikowano stanowiska, które znajdowałoby się na terenie gminy Ozimek. Stanowiska pomiarowe rozmieszczone w województwie opolskim znajdowały się w Brzegu, Głubczycach, Kędzierzynie-Koźlu, Kluczborku, Nysie, Oleśnie, Strzelcach Opolskich, Opolu i Zdzieszowicach.

Ocena jakości powietrza w ramach monitoringu państwowego dokonywana jest w województwie opolskim dla dwóch stref: miasta Opola oraz strefy opolskiej, obejmującej pozostałą część województwa. Według wyników oceny jakości powietrza za rok 2024w strefie opolskiej, czyli w strefie, gdzie znajduje się gmina Ozimek, przy uwzględnieniu kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, poziomy stężeń poszczególnych zanieczyszczeń zostały zakwalifikowane do następujących klas (tabela 2):

- benzo(a)pirenu (B(a)P) – klasa C – powyżej poziomu docelowego,
- PM2,5 – klasa A1 (poziom stężeń PM2,5 nieprzekraczający poziomu dopuszczalnego),

- PM10, dwutlenek siarki (SO2), dwutlenek ozonu (NO2), tlenek węgla (CO), benzen (C6H6), ozon (O3), ołów Pb w pyle PM10, arsen As w pyle PM10, kadm Cd w pyle PM10, nikiel w pyle PM10 - klasa A (poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej).

Tabela 2 Wyniki klasyfikacji stref w ocenie rocznej dotyczącej poszczególnych zanieczyszczeń w województwie opolskim w 2025 roku - ochrona zdrowia ludzi

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
			Klasa strefy											
1	miasto Opole	PL1601	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1
2	strefa Opolska	PL1602	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim raport wojewódzki za rok 2025, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, Opole 2025

Dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845). Ze względu na przekroczenia wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń w powietrzu Sejmik Województwa Opolskiego, realizując wymagania wynikające z przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyjął Program ochrony powietrza dla województwa opolskiego (uchwała nr LVII/592/2023 z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego"). W programie ujęto rozkłady stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w gminach województwa opolskiego. Gmina Ozimek należy do grupy gmin strefy opolskiej, w której przekroczono stężania pyłu PM10. Powierzchnia obszaru przekroczeń wyniosła 1,63 km2 (miasto Ozimek) i 3,28km2 (obszar wiejski gminy Ozimek). Z programu wynika także, że na całym obszarze gminy przekroczony jest poziom stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu (przekroczenia te obejmują całą strefę opolską).

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w rejonie obszaru opracowania projektu planu ma charakter zorganizowany. Główne źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza wynika z lokalizacji ciepłowni miejskiej (zarządzanej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.). Jednakże obiekt ten jest stale modernizowany w cepu spełnienia rygorystycznych przepisów z zakresu ochrony powietrza. Funkcjonowanie indywidualnych systemów grzewczych opartych na wysokoemisyjnych paliwach występuje sporadycznie w obszarze planu.

Na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego badanego terenu wpływa w nieznacznym stopniu także ruch komunikacyjny. Zanieczyszczenia powietrza w rejonie dróg są generowane głównie poprzez proces spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów.

Gmina Ozimek posiada uchwalony Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ozimek na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku (Uchwała Nr LXI/574/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Ozimek na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku),, w którym jednym z celów jest poprawa jakości powietrza na terenie gminy. W odniesieniu do powyższego celu określono m.in. następujące kierunki interwencji: Zarządzanie regionalne ochroną powietrza. Monitoring realizacji programu ochrony powietrza; Poprawa efektywności energetycznej i ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (m.in. poprzez wymianę i modernizację systemów ogrzewania, rozwój sieci przesyłowych gazu, energii elektrycznej i ciepła, termomodernizacja budynków); Ograniczenie emisji z sektora transportowego, rozwój infrastruktury rowerowej (poprzez np. budowę ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych, poprawę stanu technicznego dróg,); Rozwój energetyki odnawialnej (poprzez m.in. wspieranie projektów w zakresie budowy urządzeń i instalacji energii odnawialnej, czy promocję i wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz technologii zwiększających efektywne wykorzystanie energii i zmniejszających materiałochłonność gospodarki.

3.7. Hałas

Najpoważniejszym zewnętrznym źródłem uciążliwości hałasowej w granicach obszaru objętego projektem planu jest linia kolejowa znaczenia państwowego numer 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole. Po linii tej prowadzony jest regularny, całodobowy ruch pasażerski o charakterze dalekobieżnym oraz regionalnym, a także intensywny ruch towarowy. Drugim istotnym źródłem hałasu komunikacyjnego jest ruch kołowy, wynikający bezpośrednio z obsługi logistycznej terenów przemysłowych. Generuje go stały napływ pojazdów ciężarowych, dostawczych oraz maszyn transportowych.

Niezależnie od uciążliwości o charakterze liniowym, ważnym elementem tła akustycznego jest hałas przemysłowy i technologiczny. Stanowi on bezpośrednią konsekwencję działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej zakładów zlokalizowanych w granicach opracowania. Emisja ta wiąże się bezpośrednio z pracą ciągów technologicznych, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, a także z procesami rozładunku, załadunku i wewnętrznego transportu materiałów na placach zakładowych.

Mając na uwadze, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznacza przedmiotowe tereny wyłącznie pod funkcje produkcyjno-usługowe, analizowany obszar nie zalicza się do rodzajów terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu, ochronie akustycznej podlegają wyłącznie tereny o funkcjach wrażliwych, takich jak zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy opieki społecznej czy tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

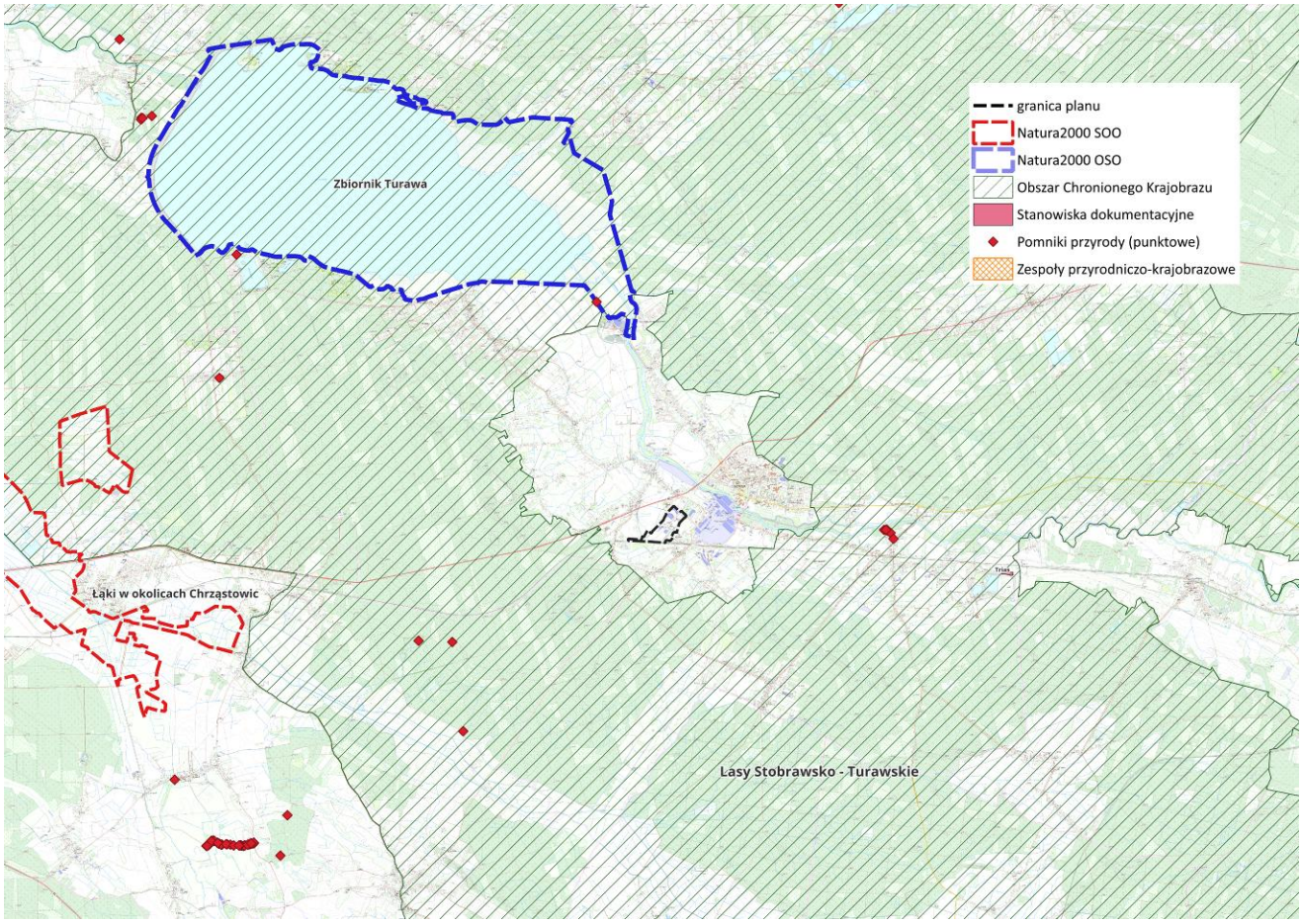
3.8. Promieniowanie

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego głównym czynnikiem wpływającym na stan środowiska w zakresie emisji pól elektromagnetycznych (PEM) jest istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna. Elementy tej sieci stanowią źródło promieniowania niejonizującego, którego zasięg i uciążliwość są bezpośrednio powiązane z parametrami technicznymi poszczególnych linii oraz sposobem ich prowadzenia.

Głównym obiektem infrastrukturalnym generującym pola elektromagnetyczne w przestrzeni nadziemnej jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (WN/SN). Ze względu na charakterystykę pracy tej linii oraz konieczność zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przed oddziaływaniem PEM, wzdłuż jej przebiegu wyznaczono strefy techniczne oraz strefy ograniczonego użytkowania. W obszarach tych wprowadza się rygorystyczne obostrzenia urbanistyczne, obejmujące zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, obejmujące między innymi zakaz nasadzeń zieleni wysokiej mogącej zagrażać stabilności sieci. Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku regulowany jest aktualnymi przepisami prawa, w tym rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które określa odrębne normy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

3.9. Obszary i elementy środowiska prawnie chronione i wymagające ochrony

Rozpatrując uwarunkowania przestrzenne w kontekście ochrony wielkopowierzchniowej, teren objęty opracowaniem znajduje się całkowicie poza granicami ustawowych form ochrony przyrody wymienionych w ustawie o ochronie przyrody. Obszar ten nie jest położony w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów chronionego krajobrazu. Nie leży on również w zasięgu europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, obejmującej Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO), co oznacza, że realizacja ustaleń planu nie pociąga za sobą ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na integralność tych sieci oraz spójność korytarzy ekologicznych w skali regionalnej. Przeznaczenie całego terenu pod cele przemysłowo-usługowe nie narusza zatem żadnych lokalnych ani ponadlokalnych reżimów ochronnych, a potencjalna antropopresja zostanie zamknięta w granicach strefy już wcześniej zurbanizowanej.



Obszar opracowania projektu planu na tle wybranych form ochrony przyrody
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

3.10. Charakterystyka szaty roślinnej i fauny oraz różnorodności biologicznej

Biorąc pod uwagę dotychczasowe, silne antropogeniczne przekształcenie terenu oraz jego planowaną funkcję produkcyjno-usługową, analizowany obszar charakteryzuje się niską bioróżnorodnością oraz znikomymi walorami przyrodniczymi. Struktura ekologiczna tego terenu została ukształtowana przez wieloletnią działalność gospodarczą, co skutkuje brakiem wykształconych, naturalnych ekosystemów o wysokim stopniu stabilności biologicznej.

W granicach obszaru objętego sporządzanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie udokumentowano występowania pomników przyrody ożywionej ani nieożywionej, które byłyby objęte indywidualną ochroną prawną lub wpisane do właściwego rejestru wojewódzkiego. Przeprowadzone analizy oraz wizje terenowe nie wykazały również obecności drzew o charakterze pomnikowym, wyróżniających się szczególnym wiekiem, obwodem pnia czy unikalnym pokrojem, które kwalifikowałyby się do objęcia taką formą ochrony w przyszłości.

W sferze biotycznej, na opracowywanym terenie nie stwierdzono stanowisk rzadkich, zagrożonych ani chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, które zostałyby zakatalogowane w oficjalnych inwentaryzacjach przyrodniczych lub bazach danych o środowisku. Ze względu na dominację terenów o charakterze zurbanizowanym i przemysłowym, tutejsza flora reprezentowana jest głównie przez pospolitą zieleń ruderalną, segetalną oraz synantropijną, wykazującą dużą odporność na zanieczyszczenia i presję człowieka. Świat zwierząt ogranicza się do gatunków pospolitych, przystosowanych do bytowania w sąsiedztwie infrastruktury przemysłowej i komunikacyjnej. Dodatkowo w granicach opracowania nie występują jakiekolwiek obszary leśne ani grunty przeznaczone do zalesienia, co wyklucza ryzyko

negatywnego wpływu ustaleń planu na ciągłość ekologiczną zwartych kompleksów leśnych.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Obszary chronione

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione.

4.2. Zabytki nieruchome

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty zabytkowe.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne.

4.4. Krajobraz kulturowy

Opisywany obszar nie posiada znaczących walorów krajobrazowych i widokowych.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Podstawowymi dokumentami kierunkowymi określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie wspólnotowym - *VI Wspólnotowy Program Środowiskowy*, który uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym; na poziomie krajowym - *Polityka ekologiczna państwa 2030*; na poziomie regionalnym - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego 2019 oraz Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2021-2027.*

Najważniejsze cele polityki ochrony środowiska określone w ww. dokumentach kierunkowych to:

- powstrzymanie zmian klimatycznych,
- ochrona przyrody i bioróżnorodności,
- zapewnienie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia, promieniowanie i hałas wywołane działalnością człowieka, nie zagrażały zdrowiu ludzi,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych oraz właściwa gospodarka odpadami.

Projektowany plan, ze względu na ograniczony zakres opracowania, zarówno obszarowy jak i przede wszystkim przedmiotowy, w niewielkim zakresie wpływa na cele ochrony środowiska. Obowiązujące obecnie normy wpływają na powstrzymywanie zmian klimatycznych, a na wyznaczonych terenach możliwe jest wprowadzenie obostrzeń. Opracowywany plan nie wpływa na ochronę przyrody i bioróżnorodności, z uwagi na to, że nie występują tutaj obszary chronione bądź wymagające ochrony.

Ochrona wód przed zanieczyszczeniami, promieniowaniem i hałasem wymagają realizacji szeregu przedsięwzięć inwestycyjnych i pozainwestycyjnych niekoniecznie związanych ze planem. Gospodarka odpadami jest regulowana przepisami odrębnymi i nie podlega ustaleniom planu miejscowego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000

Prognoza oddziaływania na środowisko z założenia nie jest dokumentacją szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści dokumentu do kierunków oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Prognoza w możliwie szczegółowy sposób rozważa korzyści i zagrożenia wynikające z realizacji Planu, bądź odstąpienia od jego realizacji.

Niniejsza prognoza dotyczy ograniczenia działalności związanej z odpadami w istniejących nowych obiektach produkcyjnych i usługowych. Plan nie wprowadza dodatkowych zapisów oraz ograniczeń czy też funkcji dla terenów pozostałych (już zagospodarowanych), w związku z czym prognozowana ocena potencjalnego oddziaływania na środowisko dotyczy jedynie możliwego oddziaływania wprowadzanych lub zmienianych w planie funkcji. W przypadkach koniecznych (prawdopodobnego wpływu) analizowane jest oddziaływanie na środowisko otaczające, mogące być wynikiem planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oceną objęto takie elementy środowiska jak: rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna, powierzchnia ziemi, w tym gleba, rzeźba, utwory geologiczne i zasoby kopalin, walory krajobrazowe, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe, zdrowie i warunki życia ludzi (klimat akustyczny, pola elektromagnetyczne, powietrze atmosferyczne, jakość życia mieszkańców i dostępność dla nich usług, infrastruktury, terenów komunikacji, rynku pracy), zagrożenie odpadami, cele i przedmiot ochrony obszaru(ów) Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i całej sieci Natura 2000. Rozpatrzono również możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także konieczności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

6.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

6.1.1. Prognoza wpływu na roślinność i lokalne siedliska przyrodnicze

Analiza wpływu ustaleń planu na szatę roślinną, oparta na wskaźnikach obejmujących gatunki chronione i cenne siedliska, wykazała brak występowania rzadkich roślin, chronionych siedlisk przyrodniczych oraz innych wartościowych elementów przyrodniczych (takich jak starodrzew, torfowiska) na terenie objętym opracowaniem. Z uwagi na zurbanizowany charakter terenu i ubogi charakter występującej tam ruderalnej szaty roślinnej, negatywne oddziaływanie na roślinność i lokalne siedliska przyrodnicze oceniono jako małe.

6.1.2 Prognoza wpływu na lokalne zasoby faunistyczne

Prognoza wpływu na faunę opiera się na analizie wskaźników dotyczących obecności gatunków rzadkich i chronionych, stanu ważnych siedlisk oraz ogólnego zróżnicowania gatunkowego. Przeprowadzona ocena jednoznacznie wskazuje, że obszar objęty planem jest pozbawiony istotnych walorów faunistycznych ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie antropogeniczne. Istniejące warunki środowiskowe ograniczają występowanie fauny wyłącznie do gatunków pospolitych, synantropijnych i licznych w skali kraju, które wykazują dużą tolerancję na obecność człowieka oraz infrastrukturę przemysłową. Realizacja ustaleń dokumentu nie doprowadzi do fragmentacji kluczowych ostoi zwierząt ani do obniżenia różnorodności biologicznej w wymiarze lokalnym i ponadlokalnym. W związku z tym negatywne oddziaływanie na faunę ocenia się jako małe.

6.2. Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, rzeźbę i utwory geologiczne

Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi, gleby, rzeźbę oraz utwory geologiczne obejmuje ocenę potencjalnych przekształceń wynikających z planowanego przeznaczenia terenu pod funkcje produkcyjno-usługowe. Analizę stopnia i skali tego oddziaływania przeprowadzono w oparciu o wskaźniki zmian naturalnego ukształtowania powierzchni, stopień niszczenia zasobów glebowych (w tym obecność gleb organicznych i chronionych klas bonitacyjnych), a także kryterium ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Ponieważ geomorfologia i pokrywa glebowa należą do elementów środowiska najsilniej narażonych na bezpośrednie i nieodwracalne przekształcenia budowlane, uwarunkowania te poddano szczegółowej weryfikacji.

W zakresie rzeźby terenu obszar objęty projektem planu charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem powierzchni, pozbawionym cennych, unikalnych bądź wyróżniających się naturalnych form geomorfologicznych. Realizacja przewidzianych dokumentem inwestycji kubaturowych, placów składowych oraz sieci infrastruktury technicznej nie naruszy makroskali lokalnego układu hipsometrycznego. Ewentualne przekształcenia będą miały charakter wyłącznie lokalny i powierzchniowy, wynikający z konieczności niwelacji terenu, makroniwelacji działek budowlanych oraz dostosowania rzędnych wysokościowych pod posadowienie obiektów i dróg dojazdowych. Z tego względu potencjalne negatywne zmiany w strukturze rzeźby terenu ocenia się jako małe.

W odniesieniu do zasobów glebowych, struktura ewidencyjna gruntów wykazuje dominację terenów już wcześniej antropogenicznie przekształconych i zabudowanych, uzupełnionych o użytki zielone w postaci łąk niższych klas bonitacyjnych. Na omawianym obszarze nie występują gleby wysokich klas chronionych ani wrażliwe gleby pochodzenia organicznego, które podlegałyby ustawowej ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze lub byłyby podatne na degradację strukturalną. Planowane uszczelnienie powierzchni gruntu pod nową zabudowę dotyczyć będzie podłoży o niskich walorach biologicznych i produkcyjnych, przez co wpływ ustaleń planu na ten element środowiska klasyfikuje się jako znikomy.

W sferze zasobów geologicznych i ochrony złóż, analizowany teren położony jest całkowicie poza granicami obszarów i terenów górniczych, a w jego zasięgu nie zidentyfikowano ani nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych czy kruszyw naturalnych. Realizacja ustaleń dokumentu nie doprowadzi zatem do zablokowania dostępu do kopalin ani nie wygeneruje konfliktów przestrzennych z sektorem wydobywczym. Dodatkowo, na etapie sporządzania niniejszego opracowania, brak jest

oficjalnych wykazów, decyzji lub dokumentów rejestrowych stwierdzających występowanie na tym obszarze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Podsumowując, pomimo że powierzchnia ziemi jest elementem najbardziej podatnym na bezpośrednią antropopresję inwestycyjną, specyfika omawianego obszaru minimalizuje skalę potencjalnych strat przyrodniczych. Fakt objęcia granicami planu terenów w większości już częściowo przekształconych siedliskowo sprawia, że ostateczny negatywny wpływ na litosferę, rzeźbę i gleby ocenia się jako mały, a w odniesieniu do gospodarki surowcowej – jako całkowity brak oddziaływania.

6.3. Prognoza oddziaływania na walory krajobrazowe

Ocena potencjalnego wpływu ustaleń planu na strukturę krajobrazową analizowanego rejonu ma na celu zweryfikowanie, w jakim stopniu nowa zabudowa produkcyjno-usługowa wpisze się w istniejące otoczenie. Głównymi kryteriami i wskaźnikami przyjętymi w procesie prognozowania były: stopień ewentualnego naruszenia struktury przestrzennej krajobrazu (w tym pokrycie terenu, jego zróżnicowanie oraz charakter ochronny), a także bezpośredni wpływ wizualno-estetyczny projektowanych obiektów kubaturowych na jakość lokalnego tła fizjograficznego.

W sferze uwarunkowań przestrzennych oraz wartości ochronnej lokalnego krajobrazu należy jednoznacznie wskazać, że analizowany teren znajduje się całkowicie poza granicami prawnie chronionych form ochrony krajobrazu. Sam obszar bezpośrednio objęty projektem planu jest pozbawiony jakichkolwiek struktur oznaczających się lokalnymi bądź regionalnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi, a istniejąca tam zieleń ruderalna i słabe użytki zielone nie kwalifikują się do zachowania z uwagi na brak szczególnych cech unikalności czy reprezentatywności. Ponadto obecność istniejących już zakładów, sieci infrastruktury oraz miejskiej ciepłowni sprawia, że krajobraz ten ma charakter wybitnie technogeniczny i zurbanizowany.

Mając na uwadze powyższe czynniki, przekształcenie pospolitych elementów i struktur współtworzących lokalną przestrzeń – związane z dalszym, sukcesywnym wprowadzaniem nowej zabudowy produkcyjnej i magazynowej – nie będzie mieć większego znaczenia dla zachowania ogólnej struktury i zróżnicowania regionalnego krajobrazu. Nowe obiekty kubaturowe będą stanowiły naturalną i spójną kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, nie wprowadzając elementów obcych do istniejącej panoramy przemysłowej. Ponieważ planowane zainwestowanie skupia się w jednej strefie o jednorodnej funkcji, chroni to przed degradacją krajobrazową inne, cenniejsze obszary gminy, w tym odległy o 500 metrów Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie.

Wobec przedstawionych uwarunkowań fizjograficznych oraz funkcjonalnych, ostatecznie prognozuje się, że potencjalne zagrożenie dla estetyki i walorów wizualnych krajobrazu będzie w tym przypadku małe bądź średnie. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, powtarzalny oraz długookresowy, bezpośrednio związany z całym okresem eksploatacji i funkcjonowania poszczególnych obiektów gospodarczych, a jego łagodzenie powinno opierać się na wprowadzaniu pasów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej na granicach poszczególnych nieruchomości.

6.4. Prognoza wpływu na zabytki, dobra kultury i dobra materialne

Prognoza wpływu ustaleń planu na dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej opiera się na analizie potencjalnych zagrożeń dla historycznych struktur przestrzennych, obiektów architektury oraz stanowisk archeologicznych. Kluczowym kryterium oceny w tym zakresie jest stopień zachowania integralności materialnej i wizualnej elementów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na terenie objętym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne obszary bądź obiekty chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach planu nie zlokalizowano stref ochrony konserwatorskiej, historycznych układów urbanistycznych ani stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. Brak jest również obiektów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, a dotychczasowe, przemysłowo-usługowe zagospodarowanie terenu nie wykazuje cech dóbr kultury współczesnej. Realizacja nowej zabudowy

produkcyjnej i magazynowej nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny i krajobraz kulturowy, ponieważ stanowi naturalną kontynuację istniejącej antropopresji w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania formalno-prawne oraz faktyczny stan zagospodarowania terenu, stwierdzono, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje jakimkolwiek negatywnym oddziaływaniem na zasoby kulturowe, w tym chronione obiekty zabytkowe. Przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe i produkcyjne pozostaje całkowicie neutralne dla dziedzictwa kulturowego, a ewentualne ryzyka ograniczają się do procedury postępowania w przypadku przypadkowych odkryć archeologicznych podczas robót ziemnych, regulowanej ogólnymi przepisami prawa.

6.5. Prognoza wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe

Prognoza wpływu na środowisko wodne obejmuje ocenę potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych oraz podziemnych, wynikających z przyszłego zagospodarowania obszaru pod funkcje produkcyjno-usługowe. Analizę stopnia i skali tego oddziaływania przeprowadzono w oparciu o wskaźniki bezpośrednich przekształceń struktur hydrograficznych, ryzyko naruszenia przepływów w poziomach wodonośnych, wpływ na jakość wód, a także szacowaną ilość i rodzaje powstających ścieków wraz ze sposobem ich odprowadzania. Ze względu na wrażliwość zasobów wodnych na zanieczyszczenia antropogeniczne, kwestia ta stanowi kluczowy element oceny środowiskowej.

W zakresie ochrony wód podziemnych, na obszarze objętym prognozą występują użytkowe poziomy wodonośne. Kluczowym czynnikiem eliminującym ryzyko ich degradacji są rygorystyczne ustalenia projektu planu, które wprowadzają bezwzględny obowiązek odprowadzania wszystkich powstających ścieków do zbiorczych systemów kanalizacyjnych. Taki zapis prawny całkowicie wyklucza możliwość zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych lub przemysłowych bezpośrednio do gruntu, a w konsekwencji chroni strefę aeracji i zwierciadło wód podziemnych przed przenikaniem substancji biogenicznych i toksycznych. Przy zastosowaniu tych systemów odbioru ścieków, ryzyko pogorszenia parametrów fizykochemicznych wód podziemnych nie wystąpi.

W odniesieniu do wód powierzchniowych, analizowany teren charakteryzuje się brakiem występowania stałych lub okresowych cieków, rowów melioracyjnych oraz naturalnych czy sztucznych zbiorników wodnych. W związku z tym realizacja ustaleń dokumentu nie niesie za sobą ryzyka bezpośredniego przekształcenia koryt rzecznych, zmiany struktur hydrograficznych czy niszczenia linii brzegowych. Zgodnie z przyjętymi założeniami planistycznymi, wyklucza się również możliwość bezpośredniego wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych. Wszystkie nieczystości ciekłe będą kierowane do sieci kanalizacyjnej, przez co ich ostateczny zrzut do środowiska (po uprzednim oczyszczeniu w oczyszczalni ścieków) będzie miał charakter wyłącznie pośredni. Skuteczna ochrona wód powierzchniowych opierać się będzie na prawidłowej realizacji procesów logistycznych i technologicznych, a potencjalne negatywne oddziaływanie w tym zakresie ocenia się jako małe lub nieznaczące.

Pod kątem zagrożenia powodziowego oraz stateczności hydrogeologicznej, obszar objęty projektem planu znajduje się całkowicie poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów prawa wodnego. Rzeźba i budowa geologiczna terenu chronią go również przed występowaniem naturalnych zjawisk związanych z trwałym lub okresowym podtapianiem gruntów. W konsekwencji realizacja nowej zabudowy przemysłowej i usługowej nie wpłynie na pogorszenie warunków bezpieczeństwa powodziowego w regionie, a ryzyko wystąpienia strat materialnych lub środowiskowych w tym aspekcie nie występuje.

6.6. Prognoza wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi

Prognoza wpływu na klimat akustyczny

Prognoza wpływu na klimat akustyczny analizuje potencjalne zmiany w środowisku dźwiękowym, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu. Głównym czynnikiem kształtującym strukturę tła akustycznego na omawianym obszarze jest istniejący oraz planowany układ komunikacyjny wraz z

generowanym przez niego ruchem pojazdów samochodowych. Wpływ ten ma charakter dominujący w stosunku do emisji pochodzących z eksploatacji linii kolejowej oraz z działalności samych zakładów przemysłowych, choć specyfika tych sektorów wiąże się bezpośrednio z generowaniem wzmożonego ruchu pojazdów ciężkich i dostawczych na drogach dojazdowych. Warto przy tym wskazać, że wspomniana linia kolejowa przebiega w sąsiedztwie terenów produkcyjnych oraz użytków rolnych, zachowując bezpieczny dystans od istniejących oraz planowanych stref zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada w zdecydowanej większości formalne powiększenie terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjne, usługowe oraz infrastrukturę komunikacji drogowej. Taka struktura funkcjonalna zapewnia jednorodność przestrzenną całego rejonu, co ma kluczowe znaczenie dla oceny środowiskowej. Wewnętrzne wzajemne oddziaływanie hałasu pomiędzy poszczególnymi strefami produkcyjno-usługowymi należy uznać za nieistotne, ponieważ dla tego typu przeznaczenia gruntów obowiązujące przepisy prawa nie ustalają dopuszczalnych normatywnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar ten z założenia nie podlega ochronie akustycznej, co pozwala na swobodne prowadzenie procesów technologicznych i logistycznych bez konieczności wdrażania barier chroniących wnętrze planu.

Pomimo braku konieczności ochrony akustycznej samego obszaru opracowania, dalsza intensyfikacja funkcji przemysłowo-usługowych oraz potencjalny wzrost częstotliwości ruchu kolejowego doprowadzą do lokalnego zwiększenia emisji dźwięków do środowiska. W celu minimalizacji tego negatywnego wpływu na tereny sąsiednie, położone na zewnątrz granic planu (o ile posiadają one status terenów chronionych akustycznie), zaleca się stosowanie działań zapobiegawczych na etapie projektowania budowlanego oraz wydawania decyzji realizacyjnych. Do kluczowych rozwiązań techniczno-organizacyjnych należy wdrażanie nowoczesnych, niskoemisyjnych technologii, stosowanie maszyn o obniżonym poziomie mocy akustycznej oraz wprowadzanie zwartych pasów zieleni izolacyjnej o wysokiej gęstości ulistnienia całorocznego na granicach działek. Dodatkowo skuteczne tłumienie hałasu poza granicami planu powinno być realizowane poprzez optymalne rozmieszczenie zabudowy kubaturowej, która może pełnić funkcję naturalnego ekranu akustycznego dla placów przeładunkowych, manewrowych oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

Prognoza oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego

Prognoza wpływu na środowisko w zakresie emisji pól elektromagnetycznych (PEM) wyklucza występowanie zagrożeń o charakterze ponadlokalnym i wielkopowierzchniowym. Z uwagi na całkowity brak napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o potencjale 110 kV lub wyższym na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, ryzyko negatywnego oddziaływania silnych pól silnoprądowych na zdrowie ludzi oraz stan komponentów biotycznych nie występuje.

Jedyne potencjalne źródła emisji promieniowania niejonizującego ograniczają się do lokalnej sieci dystrybucyjnej, obejmującej napowietrzne linie średniego napięcia 15 kV oraz stacje transformatorowe (trafo). Oddziaływanie tych obiektów ma jednak charakter ściśle punktowy i strefowy, a mierzalne wartości pól elektromagnetycznych, mogące teoretycznie wpływać na otoczenie, zamykają się w promieniu zaledwie kilku metrów od osi linii lub obudowy stacji. Mając na uwadze przemysłowo-usługowe przeznaczenie całego terenu, obecność tej infrastruktury nie stanowi zagrożenia dla planowanego zagospodarowania, pod warunkiem zachowania standardowych odległości technicznych i rzędnych wysokościowych budynków określonych w przepisach budowlanych i normach bezpieczeństwa pracy

Prognoza oddziaływania na jakość powietrza

Ocena potencjalnego oddziaływania ustaleń planu na stan aerosanitarny wiąże się bezpośrednio z analizą ryzyka wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów jakości powietrza, które zostały prawnie określone w celu ochrony zdrowia ludzi oraz nienaruszalności ekosystemów. Ze względu na

planowaną koncentrację funkcji przemysłowo-usługowych, zagadnienie to stanowi jeden z najbardziej kluczowych i wrażliwych społecznie elementów niniejszej prognozy, wymagający rzetelnego zbilansowania interesów gospodarczych z bezpieczeństwem ekologicznym regionu.

Głównym obiektem o charakterze infrastrukturalnym i emisyjnym zlokalizowanym w granicach opracowania jest miejska ciepłownia. Obiekt ten znajduje się obecnie w fazie systematycznej i kompleksowej unowocześniania technologicznego, co ma fundamentalne znaczenie dla długofalowej prognozy jakości powietrza. Procesy modernizacyjne, ukierunkowane na dywersyfikację źródeł paliwowych, wdrażanie wysokosprawnej kogeneracji oraz instalację nowoczesnych systemów oczyszczania gazów odlotowych i redukcji pyłów, pozwalają na sukcesywne obniżanie dotychczasowej emisji substancji do atmosfery. Funkcjonowanie i rozwój ciepłowni w strukturze planu nie generuje zatem ryzyka liniowego wzrostu zanieczyszczeń, lecz dzięki restrykcyjnym standardom emisyjnym dla dużych obiektów energetycznego spalania wpisuje się w unijną i krajową politykę poprawy jakości powietrza.

Niezależnie od sektora energetycznego, przyszły udział zanieczyszczeń pochodzących z procesów technologicznych nowych obiektów produkcyjnych i usługowych będzie ściśle uzależniony od profilu planowanej działalności gospodarczej, wolumenu ruchu transportowego oraz indywidualnych rozwiązań inżynieryjnych zastosowanych przez inwestorów. Zgodnie z nadrzędnymi przepisami prawa powszechnego – w szczególności ustawy Prawo ochrony środowiska – oraz ustaleniami projektu planu, wszystkie podmioty gospodarcze są prawnie zobligowane do wdrożenia takich środków technicznych i organizacyjnych, które zagwarantują całkowite zamknięcie emisji substancji szkodliwych w granicach tytułu prawnego do nieruchomości. Oznacza to, że nowo powstające zakłady nie mogą powodować pogorszenia stanu środowiska na terenach sąsiednich, a w przypadku instalacji wymagających pozwoleń emisyjnych lub zintegrowanych, będą one podlegały restrykcyjnej, indywidualnej kontroli organów ochrony środowiska.

Należy założyć, że przy bezwzględnym przestrzeganiu przepisów prawa powszechnego i miejscowego, realizacja planowanego zainwestowania nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych norm immisyjnych poza granicami obszaru przemysłowego. Należy jednak obiektywnie wskazać na ryzyko okresowego, lokalnego pogorszenia jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie stref produkcyjnych i tras logistycznych, generowanego głównie przez transport kołowy i emisję niską ze źródeł rozproszonych. Skutki te będą skutecznie łagodzone przez korzystne uwarunkowania fizjograficzne terenu, cechującego się dobrymi warunkami przewietrzania, a także przez planowany duży udział zieleni asymilacyjnej i izolacyjnej, pełniącej funkcję naturalnego filtra biologicznego. Istotne pogorszenie warunków aerosanitarnych o charakterze przejściowym może być zauważalne niemal wyłącznie w przypadku wystąpienia skrajnie niekorzystnych układów pogodowych, takich jak długotrwałe sytuacje antycyklonalne, inwersje temperaturowe czy okresy ciszy atmosferycznej i słabych wiatrów, które utrudniają pionowe i poziome mieszanie mas powietrza.

Biorąc pod uwagę modernizacyjny profil miejskiej ciepłowni, rygorystyczne procedury kontroli emisji przemysłowej oraz brak wprowadzania funkcji chronionych do wnętrza obszaru, ostateczne negatywne zmiany w zakresie jakości powietrza atmosferycznego ocenia się w skali całego dokumentu jako małe lub średnie. Ryzyko trwałego naruszenia standardów zdrowotnych mieszkańców okolicznych terenów zostało zminimalizowane poprzez odpowiednie bufory przestrzenne i wymogi technologiczne, co pozwala uznać przyjęte rozwiązania planistyczne za akceptowalne pod względem środowiskowym.

Prognoza wpływu na jakość życia, dostępność usług i infrastruktury technicznej oraz zatrudnienie

Niniejsza część prognozy obejmuje szczegółową ocenę oddziaływania ustaleń dokumentu na jakość i warunki życia ludzi. Analiza ta nie skupia się bezpośrednio na fizycznej ekspozycji mieszkańców na emisje czy uciążliwości środowiskowe, które zostały szczegółowo omówione w dedykowanych rozdziałach dotyczących klimatu akustycznego i czystości powietrza, lecz koncentruje się na strukturalnych, przestrzennych i ekonomicznych czynnikach warunkujących codzienne funkcjonowanie człowieka w

wymiarze społecznym. Przeznaczenie terenu w strukturze planistycznej traktowane jest tutaj jako narzędzie kreowania stabilnego środowiska bytowego oraz stymulowania lokalnego rozwoju.

W świetle planowanych funkcji produkcyjno-usługowych oraz infrastrukturalnych, realizacja zapisów projektu planu przyniesie przede wszystkim szereg wymiernych skutków o charakterze pozytywnym. Przekształcenie i uporządkowanie struktury przestrzennej tego obszaru otwiera nowe możliwości dla lokalnego rynku pracy poprzez tworzenie stabilnych miejsc zatrudnienia w sektorze przemysłowym, logistycznym oraz usługowym. Dla mieszkańców gminy oznacza to poprawę dostępności do zróżnicowanych ofert pracy w bliskim sąsiedztwie miejsca zamieszkania, co bezpośrednio przekłada się na ograniczenie konieczności dalekich dojazdów (tzw. migracji wahadłowych), redukcję kosztów transportu oraz poprawę ogólnego bilansu czasu wolnego i komfortu życia rodzinnego. Ponadto rozwój bazy podatkowej związanej z nowo powstającymi przedsiębiorstwami zasili budżet samorządu, umożliwiając dalsze finansowanie celów społecznych, w tym infrastruktury edukacyjnej, rekreacyjnej czy ochrony zdrowia w innych częściach gminy.

Równie istotnym aspektem wpływającym na jakość życia ludzi jest kompleksowe uporządkowanie gospodarki przestrzennej i inżynieryjnej. Projekt planu wprowadza rygorystyczne wytyczne w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym systemów wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznych oraz ciepłowniczych, co bezpośrednio powiązane jest z trwającą unowocześnianiem miejskiej ciepłowni. Działania te gwarantują nie tylko stabilność i bezpieczeństwo dostaw mediów dla nowych podmiotów gospodarczych, ale również podnoszą niezawodność systemów sieciowych w skali całego regionu. Co więcej, koncentracja funkcji produkcyjno-usługowych na obszarze już wcześniej częściowo zurbanizowanym i posiadającym predyspozycje przemysłowe pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej i zapobiega chaotycznemu rozlewaniu się zabudowy (tzw. suburbanizacji) na cenne przyrodniczo lub rolniczo tereny podmiejskie.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, pod względem zapewnienia ludziom optymalnych, stabilnych i bezpiecznych warunków bytowych, należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ukierunkowany niezwykle korzystnie. Jego realizacja wiąże się bowiem z potencjalną możliwością znacznego zwiększenia terenów przewidzianych pod szeroko rozumiany rozwój gospodarczy przy jednoczesnej minimalizacji niekontrolowanego wykorzystania przestrzeni. Zapewnienie powszechnego i uporządkowanego dostępu do nowoczesnych elementów infrastruktury technicznej oraz stworzenie silnego impulsu ekonomicznego dla społeczności lokalnej pozwala ocenić wpływ ustaleń planu na jakość życia ludzi jako wysoce pozytywny i pożądany w strukturze rozwoju gminy.

6.7. Prognoza wpływu na przyrodnicze obszary chronione

Ocena wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na prawne formy ochrony przyrody stanowi kluczowy element procedury środowiskowej, mający na celu zweryfikowanie, czy planowana koncentracja funkcji przemysłowo-usługowych nie naruszy stabilności ekologicznej struktur chronionych w skali regionalnej. Analiza ta opiera się na kryterium bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na ekosystemy, integralność siedlisk oraz spójność korytarzy migracyjnych.

W granicach obszaru objętego sporządzanym projektem dokumentu, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie przylegającym do linii rozgraniczających, nie występują żadne ustawowe formy ochrony przyrody wymienione w krajowym katalogu legislacyjnym. Teren inwestycyjny jest wolny od obecności parków narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych czy użytków ekologicznych, co całkowicie wyklucza ryzyko wystąpienia jakiegokolwiek bezpośredniego oddziaływania fizycznego na te wrażliwe komponenty środowiska przyrodniczego. Nowe zagospodarowanie kubaturowe, place składowe oraz drogi wewnętrzne powstaną na gruntach o niskich walorach biologicznych, przez co proces ich realizacji nie zniszczy lokalnych struktur ekosystemowych.

Najbliższą zewnętrzną przestrzenią podlegającą ochronie prawnej jest rozległy Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, którego północna granica przebiega w odległości około 500 metrów

na południe od obszaru objętego planem. Biorąc pod uwagę ten dystans przestrzenny, kluczowym zagadnieniem poddanym analizie było ryzyko wystąpienia uciążliwości o charakterze transgranicznym i pośrednim, takich jak przenikanie emisji gazowo-pyłowych, hałasu komunikacyjnego czy zanieczyszczeń wód. Ryzyko to zostało zminimalizowane poprzez wprowadzenie do projektu planu rygorystycznych zapisów obligujących podmioty gospodarcze do bezwzględnego stosowania się do obowiązujących wymogów prawa powszechnego w zakresie ochrony środowiska. Nakaz dotrzymania normatywnych standardów jakości powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w granicach własnego tytułu prawnego do nieruchomości (na granicach posesji) sprawia, że jakakolwiek uciążliwość technologiczna zostanie zamknięta w obrębie strefy przemysłowej. Ponieważ strefy buforowe wokół planowanych zakładów oraz sam dystans pół kilometra stanowią wystarczającą barierę tłumiącą, realizacja funkcji produkcyjno-usługowych nie wpłynie na pogorszenie walorów krajobrazowych ani na stabilność biotyczną wspomnianego obszaru chronionego.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania przestrzenne oraz zabezpieczenia formalno-prawne ujęte w projekcie dokumentu, stwierdza się, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować negatywnym oddziaływaniem na wielkopowierzchniowe, obszarowe formy ochrony przyrody. Dystans dzielący strefę inwestycyjną od Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie, w połączeniu z obowiązkiem redukcji emisji u źródła, pozwala ocenić potencjalne oddziaływanie w tym zakresie jako nieznaczące lub występujące w stopniu małym, co w pełni uzasadnia przyjęte rozwiązania urbanistyczne'

6.8. Charakterystyka zagrożenia odpadami

Ocena potencjalnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko w aspekcie gospodarki odpadowej stanowi jeden z najbardziej newralgicznych elementów niniejszego opracowania, podlegający rygorystycznej weryfikacji organów opiniujących. Podstawowymi wskaźnikami prognozowania w tym zakresie są: identyfikacja potencjalnych strumieni i szacowanej ilości generowanych odpadów, możliwości ich redukcji bezpośrednio u źródła, a także ocena stopnia zgodności planowanych procedur z krajową i unijną hierarchią postępowania z odpadami. Koncentracja funkcji produkcyjno-usługowych z natury niesie za sobą ryzyko zwiększenia presji odpadowej, co wymagało wprowadzenia do dokumentu jednoznacznych i bezwzględnych mechanizmów zabezpieczających.

W celu skutecznego przeciwdziałania potencjalnym konfliktom społecznym oraz degradacji walorów środowiskowych, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono radykalne i wysoce restrykcyjne obostrzenia urbanistyczne. Na całym obszarze objętym planem ustanowiono kategoryczny, wyraźny zakaz lokalizacji obiektów i terenów składowisk odpadów (zarówno komunalnych, jak i przemysłowych), obiektów termicznego przekształcania odpadów (spalarni oraz współspalarni), a także terenów przeznaczonych do unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

Co niezwykle istotne w kontekście uwarunkowań lokalnych, powyższy rygorystyczny zakaz termicznego przekształcania odnosi się wprost do funkcjonującej na tym terenie miejskiej ciepłowni. Pomimo trwającego procesu jej kompleksowej unowocześniania technologicznego, zapisy planu jednoznacznie wykluczają możliwość adaptacji jej infrastruktury lub budowy nowych instalacji pod kątem spalania bądź współspalania jakichkolwiek odpadów jako paliwa alternatywnego. Ciepłownia miejska pozostaje obiektem dedykowanym wyłącznie klasycznej inżynierii energetycznej opartej na nowoczesnych, niskoemisyjnych źródłach zasilania. Takie sformułowanie zapisów aktu prawa miejscowego stanowi silną gwarancję prawną dla mieszkańców okolicznych terenów i trwale eliminuje obawy dotyczące powstawania w tym rejonie uciążliwych instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów.

Prognozowana struktura gospodarki odpadami dla nowych terenów usługowych i produkcyjnych opierać się będzie na bezwzględnym i bezpośrednim stosowaniu przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych dotyczących systemów kaucyjnych, segregacji i

sprawozdawczości. Projekt planu miejscowego zawiera nakazy, zgodnie z którymi wszelkie procesy zarządzania strumieniami odpadowymi na nieruchomościach muszą być prowadzone w sposób zgodny w obowiązującymi przepisami, w sposób zorganizowany, z dążeniem do maksymalizacji ich odzysku, recyklingu oraz ponownego wykorzystania.

Biorąc pod uwagę kompleksowy charakter uwarunkowań formalno-prawnych, a w szczególności wprowadzenie do tekstu planu bezwzględnych i precyzyjnych zakazów lokalizacji składowisk, spalarni oraz zakazu termicznego wykorzystania odpadów w miejskiej ciepłowni, potencjalne zagrożenie dla środowiska w tym aspekcie ocenia się jako małe. Prawidłowo skonstruowane zapisy aktu prawa miejscowego, współdziałające z nadrzędnymi przepisami ustawy o odpadach, skutecznie zabezpieczają obszar opracowania przed niekontrolowaną presją odpadową i gwarantują bezpieczną, zrównoważoną eksploatację terenów przemysłowo-usługowych

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe, zagrożenie ocenia się jako małe.

6.9. Prognoza wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Ocena potencjalnego oddziaływania ustaleń planu na europejską sieć ekologiczną Natura 2000 stanowi obligatoryjny element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, realizowany w ścisłej korelacji z wnioskami z prognoz cząstkowych dla poszczególnych komponentów przyrodniczych oraz w oparciu o analizę uwarunkowań przestrzennych. Głównym celem tej analizy jest jednoznaczne zweryfikowanie, czy planowany rozwój funkcji produkcyjno-usługowych nie wygeneruje bezpośrednich, pośrednich lub skumulowanych zagrożeń dla integralności sieci, spójności jej korytarzy ekologicznych oraz statusu ochrony kluczowych siedlisk i gatunków.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony całkowicie poza granicami jakichkolwiek obszarów Natura 2000. Najbliższą ostoją należącą do tej europejskiej sieci ekologicznej jest Specjalny Obszar Ochrony (obszar o statusie OSO – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków) Zbiornik Turawa PLB160004, zlokalizowany w odległości około 3,6 km na północny zachód od zewnętrznych linii rozgraniczających terenu planu. Ze względu na profil projektowanego zainwestowania, analizie poddano mechanizmy potencjalnych powiązań środowiskowych, które mogłyby teoretycznie przenieść uciążliwości na taką odległość, generując negatywne skutki dla chronionych siedlisk lub gatunków ptactwa, dla których obszar ten został powołany. Rozpatrywane wskaźniki ryzyka objęły możliwość bezpośredniego przekształcania siedlisk i miejsc występowania populacji chronionych, a także rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w środowisku wodnym oraz w powietrzu atmosferycznym.

W zakresie bezpośrednich przekształceń siedliskowych i faunistycznych, znaczny dystans przestrzenny (ponad trzy i pół kilometra) całkowicie wyklucza ryzyko fizycznego zniszczenia, fragmentacji czy utraty żerowisk i miejsc lęgowych wewnątrz chronionej ostoi. W odniesieniu do środowiska wodnego, brak stałych cieków powierzchniowych w granicach planu oraz wprowadzony obligatoryjny nakaz odprowadzania wszelkich ścieków do szczelnych systemów kanalizacyjnych trwale eliminuje możliwość migracji substancji biogenicznych lub toksycznych odcieków w kierunku zlewni Zbiornika Turawa. Z kolei w aspekcie ochrony powietrza atmosferycznego, rygorystyczne standardy emisyjne nałożone na nowe zakłady przemysłowe oraz modernizacyjny profil miejskiej ciepłowni (gwarantujący redukcję emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych u źródła) sprawiają, że prognozowana imisja substancji ulegnie całkowitemu rozproszeniu na dystansie buforowym i nie wpłynie na pogorszenie warunków siedliskowych na obszarach chronionych.

Mając na uwadze przedstawione uwarunkowania geograficzne, brak powiązań hydrograficznych oraz rygorystyczne obostrzenia planistyczne zamykające emisje w granicach poszczególnych posesji, ostatecznie i w sposób kategoryczny wyklucza się możliwość wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Specjalnego Obszaru Ochrony Zbiornik Turawa PLB160004. Zapisy dokumentu w żaden sposób nie naruszą integralności tej ostoi ani nie wpłyną negatywnie na inne obszary europejskiej

sieci ekologicznej Natura 2000 położone w jeszcze większej odległości, co pozwala uznać projekt planu za w obojętny pod względem międzynarodowej ochrony przyrody

6.10. Zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, przez pojęcie poważnej awarii przemysłowej rozumie się zdarzenie, w szczególności niekontrolowaną emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu produkcyjnego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji. Zdarzenia te mogą prowadzić do natychmiastowego powstania ostrego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, bądź też wywołać takie zagrożenia z określonym opóźnieniem czasowym. W kontekście planowania przestrzennego, ocena tego ryzyka ma na celu zapobieganie lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie w strefach wrażliwych społecznie i przyrodniczo.

Biorąc pod uwagę przewidywane w projekcie planu funkcje produkcyjno-usługowe oraz logistyczne, a także obecność rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej, kolejowej i modernizowanej miejskiej ciepłowni, istnieje teoretyczna i formalna możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Na obecnym etapie procedury planistycznej niemożliwe jest jednak jednoznaczne zdefiniowanie oraz skwantyfikowanie tego zagrożenia. Wynika to z faktu, że akty prawa miejscowego określają jedynie ogólne ramy i przeznaczenie strukturalne terenów, nie przesądzając o konkretnych technologiach, procesach chemicznych czy precyzyjnym składzie surowców, jakie zostaną w przyszłości zastosowane przez poszczególnych inwestorów

6.11. Zestawienie i podsumowanie przewidywanych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym rozdziale przedstawiono podsumowanie tabelaryczne wykonanych w rozdziałach 6.1 - 6.10 prognoz na poszczególne elementy środowiska, wynikających z realizacji planowanego dokumentu.
W tabeli 6.11-1 przedstawiono wielkość (siłę) potencjalnych oddziaływań w poniższej skali i podziale kolorystycznym:

Oznaczenie	**Kierunki oraz siła oddziaływań**
	Pozytywne duże oddziaływania
	Pozytywne średnie
	Pozytywne małe (słabe) oddziaływania
	Brak oddziaływań
	Niekorzystne małe (słabe) oddziaływania
	Niekorzystne średnie
	Niekorzystne duże oddziaływania

Tabela obejmuje zestawienie przewidywanych oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska objętych prognozą.
Następnie na podstawie tabeli 6.11-1, w ujęciu tabelarycznym 6.11-2 przedstawiono oddziaływanie wynikające z przeznaczenia obszaru pod poszczególne przewidywane funkcje w formie opisowej, uwzględniając przy tym charakter oddziaływań, tj. oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe i stałe.

Tabela 6.11-1 Zestawienie przewidywanych oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do elementów środowiska objętych prognozą

Projektowane przeznaczenie terenu	Komponenty i cechy środowiska podlegające potencjalnym wpływom																	
	Szata roślinna	Zwierzęta	Gleby	Rzeźba terenu	Złoża kopalin	Krajobraz	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Obszary zagrożenia powodziowego	Przyrodnicze obszary chronione	Obszary Natura2000	Zabytki i dobra kultury	Promieniowanie elektromagnetyczne	Klimat akustyczny	Jakość powietrza	Zagrożenie odpadami	Jakość życia	Możliwość występowania poważnych awarii
1PU																		
2PU																		
3PU																		
1U																		
1IC																		
2KDD **3KDD**																		
1KDW																		

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, oznaczone symbolem: **PU**
- teren ciepłownictwa, oznaczony symbolem: **IC**
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem: **KDD**
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: **KDW**

Tabela 6.11-2 Charakterystyka oddziaływań poszczególnych przeznaczeń terenów na środowisko

Ocena wpływu i charakterystyka oddziaływań dla poszczególnych przeznaczeń terenu

Projektowane przeznaczenie terenu	**Ocena wpływu i charakter oddziaływań**
PU Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych	Na obszarach tych prognozuje się wystąpienie bezpośrednich i trwałych oddziaływań o charakterze małym i średnim w odniesieniu do ubogiej szaty roślinnej, pospolitej fauny, powierzchni ziemi oraz klimatu akustycznego i stanu aerosanitarnego. Zmiany te wynikają z fizycznego uszczelnienia podłoża pod nową zabudowę oraz wzmożonego ruchu logistycznego. Ryzyka w zakresie uciążliwości odpadowej oraz poważnych awarii przemysłowych ocenia się jako małe i kontrolowane – zostały one skutecznie zminimalizowane poprzez wprowadzenie bezwzględnych zakazów lokalizacji składowisk i spalarni. Fakt, że docelowy profil technologiczny poszczególnych przedsiębiorstw nie jest możliwy do precyzyjnego określenia na etapie sporządzania planu, nakłada obowiązek ich indywidualnej weryfikacji na etapie kolejnych postępowań środowiskowych.
IC Teren ciepłownictwa	Teren ten jest obecnie niemal w całości zagospodarowany i ukształtowany w sposób antropogeniczny. Potencjalne uciążliwości są bezpośrednio powiązane ze specyfiką funkcjonowania miejskiej ciepłowni. Trwający proces jej kompleksowej unowocześniania technologicznego oraz przejście na nowoczesne źródła zasilania pozwalają na systematyczną redukcję emisji gazowo-pyłowych u źródła. Wprowadzony w planie kategoryczny zakaz spalania i współspalania odpadów w tym obiekcie trwale eliminuje

	ryzyko negatywnego wpływu na gospodarkę odpadową i stan sanitarny otoczenia.
KDD Tereny dróg publicznych	W stosunku do elementów biotycznych (szata roślinna i fauna synantropijna) przewiduje się bezpośredni, trwały, lecz mały wpływ negatywny, związany z realizacją pasa drogowego. W zakresie emisji komunikacyjnych (hałas liniowy oraz zanieczyszczenia gazowe) ruch pojazdów będzie generował długookresowe oddziaływanie o stopniu małym i średnim, które ulegnie naturalnemu rozproszeniu. Jednocześnie prognozuje się wyraźny, długofalowy wpływ pozytywny, objawiający się poprawą dostępności układu komunikacyjnego, odciążeniem sieci dróg lokalnych oraz podniesieniem komfortu podróżowania i jakości życia mieszkańców.
KDW Tereny dróg wewnętrznych	Realizacja sieci wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wykaże słaby, bezpośredni i trwały wpływ negatywny na lokalną zieleń ruderalną i pospolitą faunę w granicach linii rozgraniczających. Eksploatacja dróg wewnętrznych wiąże się z długookresową, lecz małą uciążliwością w zakresie emisji spalin i hałasu o charakterze ściśle strefowym. W ujęciu społecznym inwestycje te wygenerują wpływ pozytywny, gwarantując bezpieczną i bezkonfliktową obsługę logistyczną oraz transportową nowo powstających terenów produkcyjno-usługowych.

Syntetyczna analiza przedstawionych powyżej ujęć tabelarycznych pozwala na sformułowanie następujących, kluczowych wniosków końcowych:

- Brak oddziaływania na komponenty stabilne i chronione: W odniesieniu do znacznej części rozpatrywanych elementów środowiska wykluczono występowanie jakichkolwiek skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych). Dotyczy to rzeźby terenu, ochrony złóż kopalin, bezpieczeństwa wód podziemnych (chronionych nakazem pełnego skanalizowania), braku zagrożenia powodziowego i podtopień, a także wolnych od wpływu planu wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, obszarów europejskiej sieci Natura 2000, chronionych obiektów zabytkowych oraz stref promieniowania elektromagnetycznego.
- Kontrolowane i zlokalizowane oddziaływania negatywne: W przypadku pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego wystąpią nieuniknione oddziaływania negatywne o zróżnicowanej, przeważnie małej skali. Są one bezpośrednią konsekwencją trwałego i nieodwracalnego przekształcenia powierzchni ziemi pod nową zabudowę produkcyjną. Należy jednak podkreślić, że projekt planu obejmuje wyłącznie tereny wyznaczone w ogólnych kierunkach rozwoju gminy pod funkcje gospodarcze. Taka spójność planistyczna gwarantuje zachowanie odpowiednich buforów przestrzennych i zapobiega przenikaniu uciążliwości na oddalone tereny o funkcjach mieszkaniowych.
- Wpływ pozytywny w sferze społecznej: pozytywne oddziaływanie o dużej skali prognozuje się w odniesieniu do jakości życia ludzi oraz lokalnego rozwoju gospodarczego. Możliwość bezpiecznej realizacji nowych obiektów przemysłowo-usługowych wraz z towarzyszącym układem komunikacji drogowej stworzy silny impuls ekonomiczny dla regionu i zapewni nowe miejsca pracy.

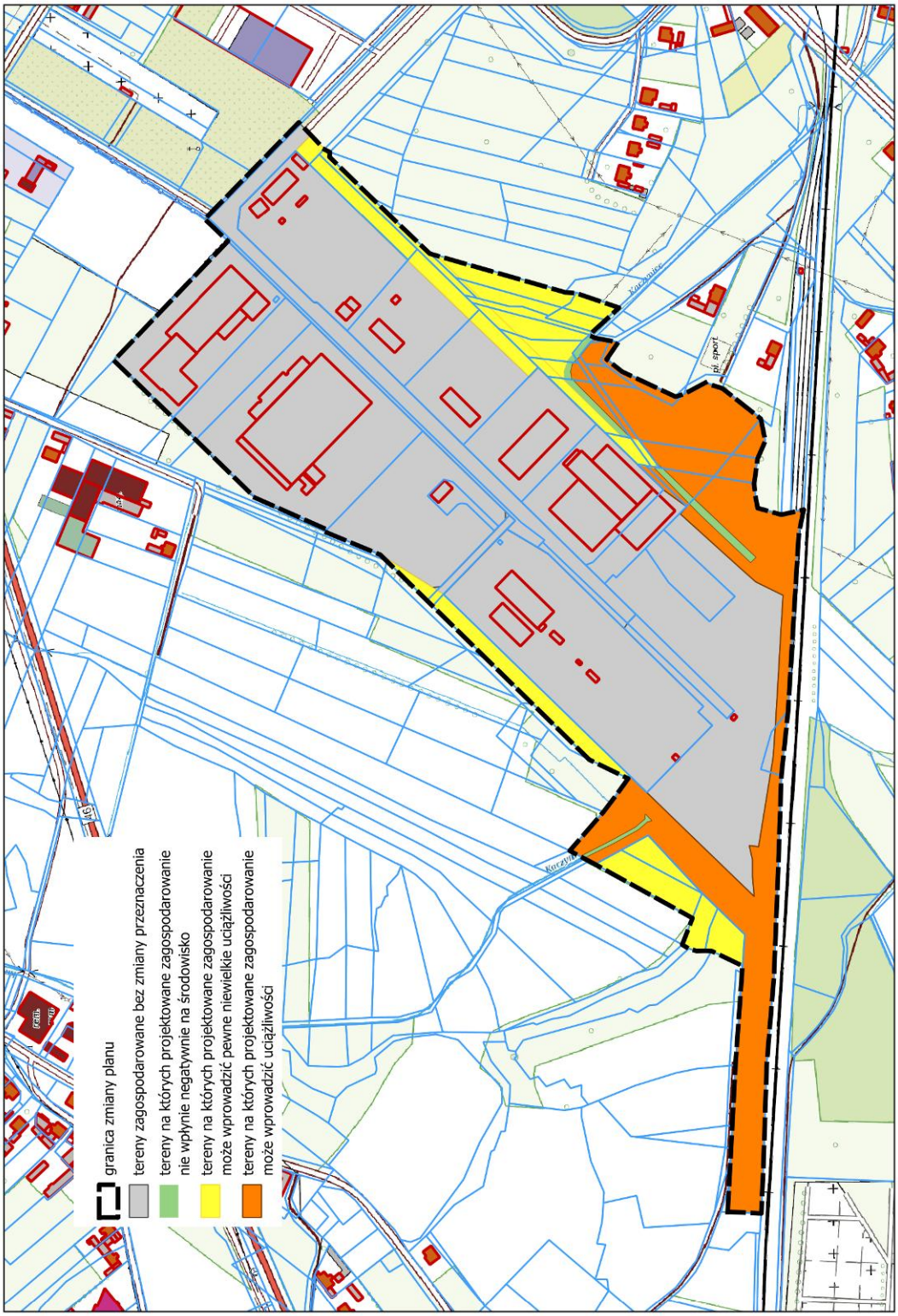
Przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na sformułowanie wniosków końcowych dotyczących wpływu planowanych regulacji urbanistycznych na poszczególne komponenty przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców. Struktura funkcjonalna dokumentu, przeznaczająca cały analizowany obszar wyłącznie pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, stanowi logiczną kontynuację dotychczasowych procesów inwestycyjnych w tym rejonie i minimalizuje ryzyko generowania nowych, niekontrolowanych zagrożeń ekologicznych.

Głównym atutem przyrodniczym projektu planu jest lokalizacja nowych funkcji gospodarczych na terenach o niskich walorach biologicznych i produkcyjnych. Wykazany w analizach brak obecności chronionych gatunków flory i fauny, cennych siedlisk przyrodniczych, gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz obiektów i stref ochrony konserwatorskiej sprawia, że bezpośrednie straty w zasobach środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego będą znikome lub małe. Ewentualne uciążliwości o charakterze fizycznym i chemicznym – związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza przez ruch transportowy, procesy technologiczne czy funkcjonowanie modernizowanej miejskiej ciepłowni – zostały skutecznie ograniczone poprzez rygorystyczne zapisy aktu prawa miejscowego oraz nadrzędne ramy legislacji powszechnej. Nakaz dotrzymania normatywnych standardów środowiskowych w granicach tytułu prawnego do nieruchomości w pełni zabezpiecza interesy sąsiednich stref wrażliwych i wyklucza ryzyko ponadlokalnej degradacji klimatu akustycznego czy aerosanitarnego.

Wymiar ochronny dokumentu został dodatkowo wzmocniony poprzez wprowadzenie bezwzględnych zakazów lokalizacji obiektów potencjalnie konfliktowych i uciążliwych, takich jak składowiska odpadów, spalarnie czy instalacje do unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, a także poprzez kategoryczny zakaz wykorzystywania odpadów jako paliwa w miejskiej ciepłowni. W połączeniu z obligatoryjnym nakazem pełnego skanalizowania obszaru i zakazem zrzutu ścieków do gruntu, system ten gwarantuje całkowite bezpieczeństwo użytkowych poziomów wód podziemnych oraz pobliskich struktur hydrograficznych. Znaczne buforowanie przestrzenne pozwoliło również na stuprocentowe wykluczenie negatywnego wpływu ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony europejskiej sieci Natura 2000 (w tym SOO Zbiornik Turawa) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie.

Podsumowując, z punktu widzenia ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, rozwiązania przyjęte w projekcie planu należy ocenić jako zrównoważone, dopuszczalne i ukierunkowane korzystnie. Realizacja ustaleń dokumentu przyniesie wysoce pozytywne skutki społeczno-gospodarcze w postaci nowych miejsc pracy i rozwoju bazy infrastrukturalnej, nie powodując przy tym trwałego i nieodwracalnego naruszenia standardów jakości środowiska. Ewentualne ryzyka o charakterze punktowym, w tym emisje pól elektromagnetycznych wokół linii 15 kV czy potencjalne zagrożenia awariami przemysłowymi, zostaną poddane ostatecznej weryfikacji i kontroli inżynieryjnej na etapach indywidualnych ocen oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Poniżej zaprezentowano na rysunku nr 3 przedstawienie przewidywanego braku bądź występowanie uciążliwości.



7. DZIAŁANIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN

7.1. Łagodzenie zmian klimatu

Prognoza wpływu ustaleń planu w zakresie łagodzenia zmian klimatu obejmuje ocenę działań ukierunkowanych na redukcję emisji gazów cieplarnianych, podczas gdy aspekt adaptacji odnosi się do odporności projektowanych struktur urbanistycznych na ekstremalne zjawiska pogodowe. Choć specyfika miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza możliwość ingerencji w szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe poszczególnych budynków, to dokument ten posiada szereg istotnych instrumentów prawnych pozwalających na aktywne kształtowanie polityki klimatycznej na szczeblu lokalnym.

W sferze łagodzenia zmian klimatu, kluczowym elementem ustaleń planu są rygorystyczne zasady z zakresu kształtowania systemów grzewczych i infrastruktury inżynieryjnej. Poprzez powiązanie struktury obszaru z modernizowaną miejską ciepłownią oraz wprowadzenie ram dopuszczających stosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła i energii odnawialnej (OZE), dokument aktywnie przeciwdziała zjawisku niskiej emisji. Dodatkowo nakazy dotyczące redukcji uciążliwości pyłowo-gazowych bezpośrednio u źródła oraz optymalizacja układu komunikacyjnego, zapobiegająca powstawaniu zatorów drogowych, przyczyniają się do ograniczenia emisji dwutlenku węgla oraz innych gazów cieplarnianych generowanych przez sektor przemysłowy i transportowy.

W zakresie adaptacji do zmian klimatu, fundamentalną rolę odgrywają wprowadzone w projekcie planu obligatoryjne wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów produkcyjno-usługowych. Wyznaczenie tych stref, połączone z zaleceniem wprowadzania zieleni towarzyszącej i izolacyjnej o wysokiej gęstości, ma istotny, pozytywny wpływ na mikroklimat. Tereny te zwiększają lokalną retencję wód opadowych, ograniczają zjawisko szybkiego spływu powierzchniowego i przeciwdziałają powstawaniu lokalnych wysp ciepła na silnie utwardzonych powierzchniach przemysłowych. Szczegółowe i zindywidualizowane rozwiązania technologiczne, obejmujące konkretne parametry energooszczędne budynków czy systemy odzysku energii, będą weryfikowane na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, w ramach procedur ocen oddziaływania na środowisko dla poszczególnych przedsięwzięć.

7.2. Adaptacje do zmian klimatu

Ocena odporności obszaru na prognozowane zmiany klimatyczne pozwala na określenie stopnia przygotowania struktur przestrzennych do radzenia sobie z ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi. Choć precyzyjne określenie indywidualnych parametrów technicznych i technologicznych dla poszczególnych budynków nie jest możliwe na etapie sporządzania aktu prawa miejscowego, to analiza odporności środowiskowej i podatności na zagrożenia jest w pełni wykonalna na poziomie całego terenu objętego opracowaniem.

Na podstawie przeprowadzonych analiz fizjograficznych oraz map zagrożeń stwierdza się, że obszary objęte projektem planu są całkowicie bezpieczne i wolne od zagrożeń związanych z występowaniem powodzi, zalewaniem wodami rzecznymi oraz procesami osuwiskowymi czy ruchami masowymi ziemi. W odniesieniu do pozostałych, powszechnych ryzyk wynikających z destabilizacji klimatu – takich jak długotrwałe fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, silne wiatry, katastrofalne opady śniegu czy fale mrozu – ustalone w projekcie planu zasady zagospodarowania tworzą stabilną bazę dla budowania odporności klimatycznej. Kluczową rolę odgrywają tu wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz ramy rozbudowy infrastruktury technicznej, które zabezpieczają teren przed niekontrolowanym spływem powierzchniowym wód opadowych i ułatwiają lokalne chłodzenie powietrza.

Dalsze, zindywidualizowane działania zabezpieczające, odnoszące się bezpośrednio do odporności konstrukcyjnej poszczególnych obiektów, będą wdrażane na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego. Projektowanie budynków pod kątem wytrzymałości na skrajne obciążenia wiatrem lub śniegiem, dobór

odpowiednich izolacji termicznych chroniących przed falami mrozów i upałów, a także szczegółowe systemy mikroretencji i zagospodarowania deszczówki na działkach budowlanych, regulowane są przepisami szczególnymi, w tym przepisami Prawa budowlanego oraz Prawa wodnego. Dokumentacja techniczna dla każdego nowo wznoszonego obiektu będzie musiała obligatoryjnie spełniać te krajowe standardy, co w połączeniu z bezpieczną strukturą przestrzenną wyznaczoną w planie miejscowym zapewni optymalny poziom adaptacji całego rejonu do zmian klimatu.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie spowoduje oddziaływań o charakterze transgranicznym, których konsekwencją formalną byłaby konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż teren położony jest w centralnej części województwa opolskiego, a więc w bardzo dużej odległości od granic państwowych, a potencjalne oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń planu nie będzie większe jak obszar objęty planem, wyjątkowo bezpośrednie tereny otaczające.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analiza całokształtu zagadnień przyrodniczych i przestrzennych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala stwierdzić, że przyjęte ustalenia urbanistyczne w znacznym stopniu uwzględniają nadrzędne zasady ochrony środowiska. Struktura dokumentu została zaprojektowana w taki sposób, aby maksymalnie wykluczyć lub zminimalizować ryzyko powstawania znaczących, negatywnych oddziaływań na otoczenie przyrodnicze i społeczne. Ponieważ jednak całkowite uniknięcie niektórych uciążliwości – związanych z nieodwracalnym uszczelnieniem gruntu pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz wzmożonym ruchem transportowym – jest niemożliwe, w procesie realizacyjnym ustaleń planu należy wdrożyć konkretne działania minimalizujące.

Długofalowe ograniczanie presji antropogenicznej na tym obszarze zostanie osiągnięte poprzez realizację następujących działań o charakterze technicznym, organizacyjnym i prawnym:

- Spójna i konsekwentna polityka środowiskowa: Prowadzenie przez gminę skoordynowanych działań proekologicznych na etapie wydawania decyzji administracyjnych, wspierających przedsiębiorców we wdrażaniu nowoczesnych technologii przemysłowych o niskiej uciążliwości środowiskowej.
- Racjonalna i restrykcyjna gospodarka odpadami: Bezwzględne egzekwowanie wprowadzonych w tekście planu zakazów lokalizacji składowisk oraz spalarni, przy jednoczesnym obligowaniu inwestorów do stosowania systemów minimalizujących powstawanie odpadów u źródła, prowadzenia rygorystycznej, selektywnej zbiórki oraz zabezpieczania miejsc magazynowania pozostałości przed wpływem czynników atmosferycznych.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej: Bezwarunkowa realizacja ustaleń planu nakazujących podłączenie wszystkich nowych obiektów kubaturowych do zbiorczych, szczelnych systemów kanalizacyjnych, co trwale wyeliminuje ryzyko niekontrolowanego zrzutu ścieków do gruntu i zapewni pełną ochronę użytkowych poziomów wód podziemnych.
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do atmosfery: Wykorzystanie potencjału modernizowanej miejskiej ciepłowni jako centralnego, niskoemisyjnego źródła energii oraz nakazanie stosowania w nowych zakładach wyłącznie wysokosprawnych, ekologicznych technologii grzewczych

i technologicznych. Działania te, wspierane przez bieżący monitoring Państwowego Monitoringu Środowiska oraz realizację nadrzędnych programów ochrony powietrza, zagwarantują nienaruszalność standardów aerosanitarnych na granicach strefy przemysłowo-usługowej.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Głównym celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uszczegółowienie, uporządkowanie i zaostrzenie regulacji urbanistycznych w zakresie gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska. Kluczowym narzędziem prawnym wprowadzonym do tekstu dokumentu jest ustanowienie kategorycznego i wyraźnego zakazu lokalizacji obiektów takich jak składowiska odpadów, spalarnie bądź współspalarnie oraz tereny unieszkodliwiania odpadów wydobywczych. Dodatkowo, w celu zabezpieczenia interesu społecznego, zapisy planu wprost wykluczają możliwość przetwarzania, spalania lub jakiejkolwiek gospodarki odpadami pochodzącymi z zewnątrz w strukturze funkcjonującej miejskiej ciepłowni.

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasadność wprowadzenia alternatywnych wariantów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uzyskanych wyników stwierdzono brak konieczności oraz brak merytorycznego uzasadnienia dla wdrażania innych funkcji podstawowych niż te przewidziane w projekcie dokumentu. Wynika to bezpośrednio ze specyfiki i uwarunkowań fizjograficznych obszaru objętego planem, który wykazuje całkowity brak potencjału do pełnienia innych ról w strukturze gminy, co potwierdzają następujące przesłanki:

- brak uwarunkowań przyrodniczych: w granicach opracowania nie występują cenne zasoby naturalne, starodrzew, torfowiska ani ustawowe formy ochrony przyrody, co wyklucza zasadność nadania tym terenom funkcji wyłącznie ekologicznych lub krajobrazowych.
- niska wartość zasobów glebowych: planowane zamierzenia inwestycyjne będą realizowane na gruntach w większości już wcześniej silnie przekształconych antropogenicznie, zabudowanych lub sklasyfikowanych jako słabe użytki zielone, które na mocy obowiązujących przepisów zostały wyłączone z produkcji rolnej.
- spójność z polityką przestrzenną: projektowana funkcja produkcyjno-usługowa pozostaje w pełnej i bezwzględnej zgodności z ustaleniami strategicznych dokumentów planistycznych wyższego rzędu, określających kierunki rozwoju gospodarczego gminy.
- ciągłość formalno-prawna: dla zdecydowanej większości analizowanych terenów obowiązują już akty prawa miejscowego, które przeznaczają ten rejon pod cele gospodarcze i usługowe, co sankcjonuje dotychczasowy kierunek urbanizacji.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania przestrzenne umożliwiają ścisłe, bezkonfliktowe powiązanie i zintegrowanie terenów objętych opracowaniem z sąsiadującymi strefami przemysłowymi. Koncentracja funkcji produkcyjnych, magazynowych oraz logistycznych w granicach jednego, z wprowadzonym zakazem inwestycji z zakresu gospodarki odpadami, z minimalizuje presję na tereny cenne przyrodniczo w innych częściach regionu. Takie podejście urbanistyczne należy uznać za w pełni racjonalne, bezpieczne dla środowiska oraz całkowicie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Analiza oraz systematyczna ocena skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi obligatoryjny element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Działania te mają na celu bieżącą weryfikację, czy faktyczny rozwój funkcji produkcyjno-usługowych nie wywołuje nieprzewidzianych, negatywnych konsekwencji dla otoczenia przyrodniczego i społecznego. Monitorowanie zmian w środowisku będzie realizowane przede wszystkim w oparciu o procedury kontrolne oraz systemy pomiarowe funkcjonujące w ramach poszczególnych przedsięwzięć gospodarczych, rozlokowanych w strukturze wydzielonych terenów inwestycyjnych.

W zależności od docelowego profilu działalności nowych zakładów, rodzaju zastosowanych instalacji technologicznych oraz charakterystyki emitorów, monitoring środowiskowy na poziomie operacyjnym powinien objąć kluczowe parametry związane z emisjami substancji i energii do otoczenia. Do podstawowych wskaźników podlegających stałej kontroli należą:

- jakość, ilość i skład fizykochemiczny powstających ścieków oraz sprawność systemów podczyszczających przed ich odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
- ewidencja wolumenu, struktury oraz sposobów selektywnego magazynowania i przekazywania odpadów przemysłowych (ze szczególnym uwzględnieniem bezwzględnego zakazu ich spalania lub składowania na obszarze planu),
- poziom mocy akustycznej emitowanej przez urządzenia stacjonarne oraz ruch logistyczny w odniesieniu do klimatu akustycznego stref sąsiednich,
- wielkość emisji zorganizowanej i rozproszonej gazów oraz pyłów do atmosfery, w tym parametrów emisyjnych unowocześnianej miejskiej ciepłowni.

Szczegółowy zakres, częstotliwość oraz metodyki prowadzenia monitoringu środowiska dla poszczególnych obiektów będą bezpośrednio wynikać z indywidualnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (dla przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), pozwoleń sektorowych lub pozwoleń zintegrowanych. Nadzór nad prawidłowością wykonywania tych pomiarów oraz bezwzględnym przestrzeganiem przez podmioty gospodarcze nadrzędnych przepisów prawa ochrony środowiska sprawować będą właściwe organy inspekcyjne, w tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Uzyskane w drodze monitoringu wyniki oraz dane statystyczne będą stanowiły oficjalną miarę odniesienia i obiektywne wskaźniki zachodzących zmian środowiskowych w skali lokalnej. Informacje te będą systematycznie analizowane przez organy gminy pod kątem oceny aktualności i stopnia zrównoważenia ustaleń planistycznych. W przypadku wykrycia niekorzystnych trendów lub anomalii środowiskowych, zgromadzony materiał badawczy posłuży jako formalna podstawa do podjęcia działań naprawczych, w tym do zainicjowania ewentualnych, przyszłych procedur korekty lub zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiot i cel prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, do którego przystąpiono na podstawy uchwały Nr XXIX/234/26 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2026 r.

Celem wykonanej prognozy jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zmiana planu obejmuje część wsi Schodnia na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia przyjętego uchwałą Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 523), zmieniony uchwałą Nr VII/46/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 23 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2024r. poz. 2436).

Zmianę planu miejscowego opracowano w celu modyfikacji ustaleń planu dotyczących przetwarzania odpadów oraz wprowadzeniu rozwiązań służących ograniczeniu potencjalnych negatywnych oddziaływań związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Zakres problemowy oraz metodologiczny prognozy

Zakres problemowy i merytoryczny niniejszej prognozy w pełni odpowiada wymogom określonym w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie procedury badawczej szczegółowej analizie i ocenie poddano potencjalny wpływ ustaleń planu na świat roślinny, zwierzęcy oraz różnorodność biologiczną, a także na litosferę, obejmującą zasoby glebowe, rzeźbę terenu i utwory geologiczne. Ocenie poddano również walory krajobrazowe, zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki, środowisko wodne wraz z analizą ryzyka powodziowego, a także wielkopowierzchniowe formy ochrony przyrody oraz integralność europejskiej sieci Natura 2000. W sferze uciążliwości fizykochemicznych zweryfikowano ryzyka związane z emisją pól elektromagnetycznych, hałasu i wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz presją odpadową. Kluczowym elementem opracowania była ocena wpływu na jakość i warunki życia ludzi, dostępność infrastruktury technicznej oraz prawdopodobieństwo wystąpienia poważnych awarii przemysłowych lub oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Stan środowiska na obszarze objętym prognozą – obszary problemowe

Szczegółowa analiza uwarunkowań przyrodniczych, dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego oraz zachodzących zmian w środowisku wskazuje na występowanie wysoce korzystnych uwarunkowań fizjograficznych i prawie całkowity brak sytuacji problemowych. Wynika to z faktu, że w liniach rozgraniczających projektu planu nie występują jakiekolwiek obiektowe bądź obszarowe formy ochrony przyrody, chronione gatunki flory i fauny ani wrażliwe siedliska naturalne. Obszar ten jest wolny od obecności stref sieci Natura 2000, gruntów leśnych oraz naturalnych zasobów glebowych o wysokim potencjale rolniczym (klasy I–III) czy gleb pochodzenia organicznego. Ponadto nie stwierdzono tu obecności udokumentowanych złóż kopalin, ujęć wód podziemnych wraz ze strefami ich ochrony, obiektów zabytkowych ujętych w rejestrach lub ewidencji, a także obszarów historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Analizowany rejon znajduje się również całkowicie poza strefami szczególnego zagrożenia powodziowego i podtopień.

Powiązanie z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazuje pełną i bezwzględną

spójność z dokumentami planistycznymi wyższego szczebla oraz z zapisami ustawy o ochronie przyrody. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne gwarantują, że cele strategiczne gminy będą skutecznie osiągane poprzez precyzyjne ustalenia funkcjonalne. Dotyczą one w szczególności kompleksowego uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, rygorystycznej ochrony przed hałasem i emisjami przemysłowymi, nowoczesnego zarządzania odpadami, a także systematycznej poprawy jakości życia mieszkańców oraz stymulowania lokalnej aktywności gospodarczej.

Prognoza wpływu na środowisko

Kompleksowa analiza i ocena wpływu planowanych regulacji na poszczególne elementy środowiska doprowadziła do sformułowania następujących wniosków:

- Brak oddziaływania na komponenty stabilne i chronione: W odniesieniu do części rozpatrywanych elementów środowiska wykluczono występowanie jakichkolwiek skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych). Dotyczy to płaskiej rzeźby terenu, ochrony kopalin, bezpieczeństwa wód podziemnych, odporności powodziowej, a także nienaruszalności wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, obszarów Natura 2000, zabytków oraz stref promieniowania elektromagnetycznego.
- Kontrolowane i zlokalizowane oddziaływania negatywne: W przypadku pozostałych komponentów przyrodniczych wystąpią nieuniknione, bezpośrednie i trwałe oddziaływania negatywne o zróżnicowanej, przeważnie małej skali. Są one bezpośrednią konsekwencją fizycznego uszczelnienia gruntu pod nową zabudowę produkcyjną. Ponieważ jednak plan obejmuje wyłącznie tereny wyznaczone pod funkcje gospodarcze i usługowe, taka spójność przestrzenna gwarantuje zachowanie odpowiednich buforów i chroni przed uciążliwościami sąsiednie strefy mieszkaniowe zlokalizowane poza granicami planu.
- Dominujący wpływ pozytywny w sferze społecznej: Wysoce pozytywne oddziaływanie o dużej skali prognozuje się w odniesieniu do jakości życia ludzi oraz lokalnego rozwoju gospodarczego. Realizacja nowoczesnej zabudowy przemysłowo-usługowej wraz z towarzyszącym układem komunikacji drogowej stworzy silny impuls ekonomiczny dla regionu, zapewni nowe miejsca pracy oraz zagwarantuje powszechny dostęp do bezpiecznej dla środowiska infrastruktury inżynieryjnej.

Oddziaływania transgraniczne

Z uwagi na znaczny dystans od granic państwowych, zlokalizowany charakter prognozowanych emisji oraz rygorystyczne obostrzenia zamykające uciążliwości w granicach poszczególnych posesji, projekt planu nie spowoduje jakichkolwiek oddziaływań o charakterze transgranicznym. W związku z tym nie zachodzi konieczność przeprowadzania formalnego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania łagodzące i kompensujące

W celu maksymalnego złagodzenia potencjalnego, niekorzystnego wpływu planowanych inwestycji na poszczególne elementy środowiska, projekt planu utrzymuje dotychczasowe standardy ochronne oraz wprowadza nowe, rygorystyczne zapisy regulujące zasady korzystania ze środowiska. Podstawowe rozwiązania łagodzące zostały ukierunkowane na bezwarunkową regulację gospodarki wodno-ściekowej (zakaz zrzutu ścieków do gruntu), ochronę powietrza atmosferycznego (opartą na nowoczesnych technologiach i modernizacji miejskiej ciepłowni), redukcję hałasu u źródła (poprzez pasy zieleni izolacyjnej i ekrany naturalne z budynków) oraz zaostrzenie polityki odpadowej. Korzystne warunki ochrony środowiska zostaną osiągnięte dzięki zasadzie, że na wszystkich terenach przedsięwzięcia muszą bezwzględnie spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych, w tym w ustawie o odpadach. Dodatkowe działania ograniczające oraz weryfikacja technologii będą przedmiotem zindywidualizowanych ocen w procedurach

Ocen Oddziaływania na Środowisko i wykonywanych w ich ramach raportów dla konkretnych firm.

Rozwiązania alternatywne

Projekt zmiany planu miejscowego przewiduje wprowadzenie na całym obszarze jednolitej funkcji produkcyjno-usługowej. W ramach niniejszej prognozy nie stwierdzono konieczności ani merytorycznego uzasadnienia dla wprowadzania innego, alternatywnego sposobu zagospodarowania przestrzennego. Stanowisko to wynika bezpośrednio z faktu, że analizowany obszar nie posiada potencjału do pełnienia funkcji przyrodniczych czy rolniczych (grunty są wyłączone z produkcji rolnej). Zaproponowane rozwiązania umożliwiają ścisłe i bezkonfliktowe powiązanie projektowanych terenów z sąsiadującymi strefami przemysłowymi. Koncentracja tych funkcji w jednym, odpowiednio przygotowanym strukturalnie obszarze jest w pełni racjonalna i pozostaje całkowicie zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu będzie prowadzona w sposób systematyczny poprzez monitoring operacyjny kluczowych parametrów środowiskowych bezpośrednio w miejscach funkcjonowania poszczególnych przedsięwzięć gospodarczych. Kontrola ta obejmie weryfikację wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza (w tym emitorów unowocześnianej ciepłowni), badanie jakości i składu odprowadzanych ścieków, rygorystyczne ewidencjonowanie i segregację odpadów (z uwzględnieniem zakazów lokalizacji składowisk i spalarni) oraz bieżącą kontrolę poziomu hałasu na granicach posesji. Zakres, częstotliwość oraz metodyki prowadzenia pomiarów będą bezpośrednio wynikać z indywidualnych decyzji środowiskowych, pozwoleń sektorowych oraz kontroli Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Zgromadzone dane posłużą jako wskaźniki zachodzących zmian w skali lokalnej i będą stanowiły podstawę do ewentualnych przyszłych korekt aktu prawa miejscowego.

Podsumowanie

Ostatecznie przeprowadzona prognoza potencjalnego oddziaływania na środowisko pozwala na sformułowanie wniosku, iż przewidywane w projekcie zmiany planu zagospodarowania rozwiązania przestrzenne – przy bezwzględnym stosowaniu się do założeń dokumentu i nadrzędnych przepisów prawa w zakresie ochrony powietrza, wód, klimatu akustycznego oraz gospodarki odpadami (zakaz realizacji inwestycji związanych z gospodarką odpadami) – będą wywierać kontrolowany i ograniczony wpływ w granicach strefy przemysłowej. W stosunku do otoczenia obszaru objętego planem, w tym terenów mieszkalnych oraz obszarów prawnie chronionych, ustalenia planu pozostaną bezpieczne, nie generując znaczących negatywnych uciążliwości lub wpływając na nie w stopniu minimalnym.

Opole, 07.09.2026 r.

Adam Ziaja
Urbanista

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako opracowujący *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia,* spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670).

Jednocześnie oświadczam, ze jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Adam Ziaja
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów nr Z-507

.....

(podpis)