



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 15 listopada 1996 r.

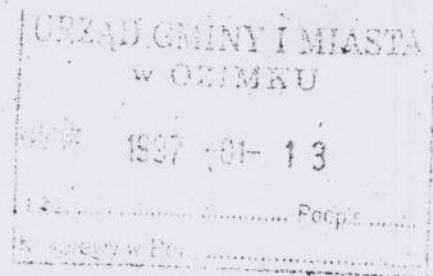
Nr 44

Treść:

UCHWAŁY RAD

Poz.:

- 156** - Nr XXI / 91 / 96 Rady Gminy Branice - 2116
z dnia 17 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia
Statutu Gminy Branice;
- 157** - Nr XVII / 115 / 96 Rady Gminy w Prószkowie - 2141
z dnia 16 października 1996 r. w sprawie
uchwalenia Statutu Gminy Prószków;
- 158** - Nr XXIX / 199 / 96 Rady Miejskiej w Ozimku - 2184
z dnia 16 września 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek.



Poz. 158

UCHWAŁA Nr XXIX / 199 / 96

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKŪ

z dnia 16 września 1996 r.

w sprawie zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Ozimek..

Na podstawie:

art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415 / Rada Miejska w Ozimku
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Wprowadza się zmianę w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Ozimek przyjętego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek Nr XX/70/82 z dnia 24 września 1982 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/275/94 z dnia 20 maja 1994 r. w części dotyczącej wsi Schodnia Stara.
2. Z terenu oznaczonego w planie przestrzennego zagospodarowania symbolem R wydziela się teren o powierzchni 0,2000 ha obejmujący użytkowaną rolniczo działkę ewidencyjną Nr 587/359 km 2 klasy V bonitacji gleb i przeznacza się ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Terenowi objętemu zmianą nadaje się symbol MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą:

- 1/ linia zabudowy minimum 8.0 metra od krawędzi jezdni drogi KDV Nr 27-744,
- 2/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza do 2 kondygnacji nadziemnych, dach spadowy z zalecanym pokryciem dachówką z użytkowanym poddaszem,
- 3/ obiekty towarzyszące: budynek gospodarczy i garaż,
- 4/ możliwość zlokalizowania usług wyłącznie nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia w formie obiektu zbudowanego lub wolnostojącego na działce,
- 5/ w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a/ woda - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dostawcę wody,
 - b/ odprowadzanie ścieków - przejściowo do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy Oczyszczalni Ścieków w Antoniowie - docelowo do sieci kanalizacyjnej,
 - c/ energia elektryczna - podłączenie do istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach ustalonych przez Zakład Energetyczny,

6/ w zakresie wymogów ochrony środowiska:

a/ odprowadzanie nieczystości stałych - gromadzenie w kontenerze ustawionym w części gospodarczej terenu i wywóz na Składowisko Odpadów Komunalnych w Dylakach, na warunkach uzgodnionych z prowadzącym Składowisko,

b/ dopuszczalne normy hałasu i wibracji na granicy posesji projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się:

Leg dla pory dnia - 50 dB/A/

Leg dla pory nocnej - 40 dB/A/

Maksymalny, krótkotrwały - 75 dB/A/.

§ 3

W przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela, na podstawie art.36 ust.3 ustawy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym pobrana zostanie jednorazowa opłata, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości w wysokości 15%.

§ 4

Integralną częścią przedmiotowej zmiany w planie stanowi rysunek zmiany w planie sporządzony w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

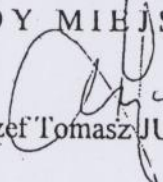
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

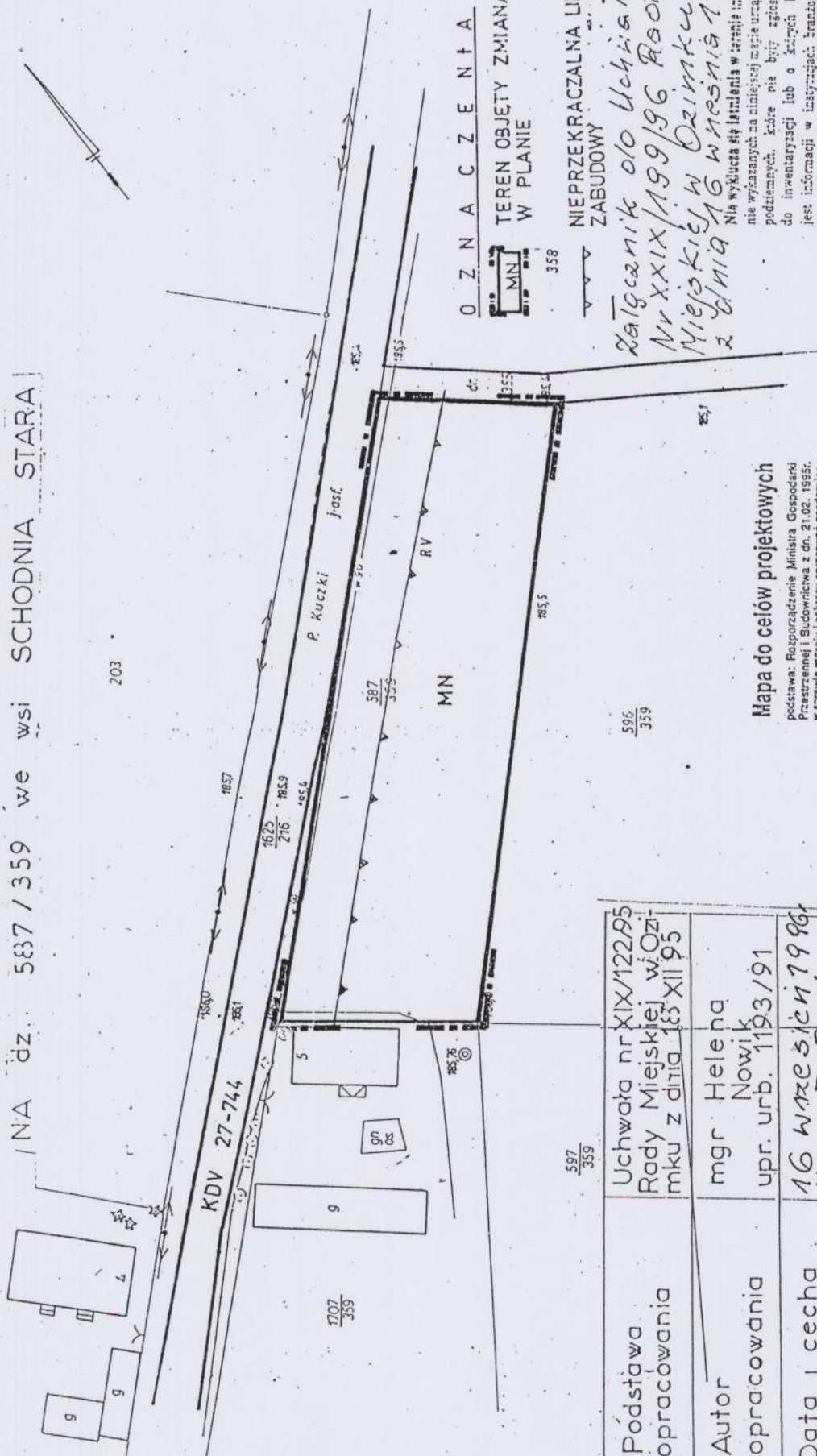
§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Józef Tomasz JUROS

ZMIANA W PLANIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY CZIMEK
 LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 W DZIAŁKACH 587 / 359 we wsi SCHODNIA STARA



O Z N A C Z E N I A
 TEREN OBJEKTU ZMIANA
 W PLANIE



358

NIEPRZEKRACZALNA LINIA
 ZABUDOWY

*Zatwierdził o/o Uchwały
 Nr XXIX/199/96 Rady
 Miejskiej w Dziniku 1996
 z dnia 16 września 1996*

*Na wyłączenie się z planu w sprawie innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone
 do inwentaryzacji lub o których brak
 jest informacji w inwentaryzacji branżowych.*

Mapa do celów projektowych

podstawa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki
 Przemysłu i Budownictwa z dn. 21.02. 1993r.
 w sprawie rodzaju i zakresu pracowań geodezyjno-
 kartograficznych w budownictwie (Dz.U. Nr 25)

Podstawa opracowania	Uchwała nr XIX/122/95 Rady Miejskiej w Ozi- mku z dnia 13 XII 95
Autor opracowania	mgr Helena Nowik upr. urb. 1193/91
Data i cecha uchwalenia zmiany	16 września 1996 Uchwała Rady Miejskiej Nr XXIX/199/96

474.211.123 (fotopowiększenie)	Mapa jednostkowa	województwo: opolskie gmina: Ozimek obręb: SCHODNIA STARA	Nr ks. rób. 51/95 nr zgł. rób. 2-552/95 dn. 25.10.1995r.	Nalewka Gładka, Biurowiec Geodezyjny i Kartograficzny w Opolu Filia nr 2 Nr zgł. pracy 2-552/95, wykonana przez Za zgodność z oryginałem / data
1:500	Sporządzona przez geodetę uprawnionego: <i>Nowik</i>	K.m.2 działka 359	UKład współrzędnych "65" UKład odniesienia "Kronstadt"	