

UCHWAŁA Nr LI/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Z dnia 15 czerwca 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, dotyczącej wsi Krzyżowa Dolina.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133, poz. 885/ Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, polegające na wprowadzeniu do obowiązującego planu następujących, nowych ustaleń szczegółowych dla terenów, którym na rysunku planu nadane zostały nowe oznaczenia:

4. We wsi Krzyżowa Dolina – z terenu oznaczonego w planie symbolem R wydziela się nowy teren i oznacza odpowiednio symbolem **84MN;UR**. Dla wydzielonego terenu w tekście planu wprowadza się ustalenia:

84MN;UR – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych /1.17ha/. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy – od drogi lokalnej zachować linię zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi drogi lokalnej – gospodarczej,
- wysokość zabudowy – do 2-ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- dla obiektu rzemieślniczego ustala się:

Architektura projektowanego obiektu dostosowana do wymogów technologicznych i ogólnobudowlanych o wysokości nie przekraczającej 6,0 m., winna nawiązywać do budynku mieszkalnego. W zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1-2 miejsce postojowe dla samochodów. Uciążliwość obiektu wyłącznie do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W zakresie infrastruktury technicznej teren przewidziany do wyposażenia w sieć wodociągową i elektroenergetyczną, odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika. Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień – 40 dB/A/

noc – 30dB/A/

maksymalny – 60dB/A/