

U C H W A Ł A Nr XLIII / 410 / 10
R A D Y M I E J S K I E J W O Z I M K U

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia „ Planu odnowy wsi Chobie na lata 2010 - 2017 ”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm./ Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „ Plan odnowy wsi Chobie na lata 2010 - 2017” zawierający opis planowanych do realizacji zadań przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Chobie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia „ Planu odnowy wsi Chobie”.

§ 2.

Uchwała Zebrania Wiejskiego wsi Chobie z dnia 11 marca 2010 r. wraz z „ Planem odnowy wsi Chobie na lata 2010 - 2017” stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

P R Z E W O D N I C Z A C Y
R A D Y M I E J S K I E J


Joachim W I E S B A C H

Zet nr 1
do Uchwały nr XLIV/410/10
z dnia 25.03.2010r.

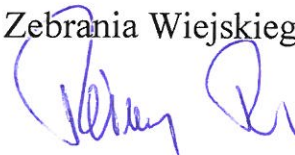
Uchwała Nr 1/2010
Zebrania Wiejskiego wsi Chobie
z dnia 11 marca 2010 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Wsi Chobie

Zebranie Wiejskie sołectwa Chobie
uchwala, co następuje:

- § 1. Zebranie Wiejskie przyjmuje Plan Odnowy Wsi Chobie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Niniejszy Plan Odnowy Wsi Chobie podlega przedstawieniu do uchwalenia Radzie Miejskiej w Ozimku.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi wsi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zebrania Wiejskiego



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ozimku
Joachim Wiesbach



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/410/10
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 29.03.2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CHOBIE NA LATA 2010 - 2017



Lokalizacja:

Sołectwo	Chobie
Gmina	Ozimek
Powiat	Opolski
Województwo	Opolskie

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CHOBIE

Wieś położona w odległości ok. 9 km na południowy-wschód od Ozimka. Malowniczo oparta o ścianę lasu graniczy z Gminą Zębowice. Jest obszarowo najmniejszą miejscowością w Gminie Ozimek. W pobliżu zabudowań przepływa potok Chobianka. Wieś posiada dzielnicę Kuziory.

Wykaz obiektów objętych ewidencją zabytków Gminy Ozimek

1. Kapliczka przydrożna, ul. Wiejska, wybudowana w 1894 roku
2. Szkoła, ul. Wiejska 41,
3. Dom ul. Kuziory 8
4. Dom ul. Kuziory 10
5. Dom ul. Kuziory 14
6. Dom ul. Kuziory 28
7. Dom ul. Kuziory 30
8. Dom ul. Wiejska 19
9. Dom ul. Wiejska 24
10. Dom ul. Wiejska 27
11. Dom ul. Wiejska 30
12. Dom ul. Wiejska 46
13. Dom ul. Wrzosowa 5
14. Dom ul. Wrzosowa 6

Powierzchnia całej Gminy Ozimek wynosi 12 650 ha, natomiast powierzchnia miejscowości Chobie wynosi 262,7589 ha, co stanowi 2,077% ogólnej powierzchni Gminy.

Zaludnienie wsi kształtowało się następująco:

rok 1769 – 15 domostw
1787 – 118 mieszkańców (17 domostw),
1845 – 261 mieszkańców, (46 domów),
1855 – 262 mieszkańców,
1861 – 291 mieszkańców,
1890 – 328 mieszkańców,
1900 – 365 mieszkańców,
1910 – 306 mieszkańców,
1933 – 364 mieszkańców,
1939 – 379 mieszkańców,
1946 – 301 mieszkańców,
1990 – 360 mieszkańców,
1994 – 322 mieszkańców,
1997 – 329 mieszkańców,
1998 – 331 mieszkańców,
1999 – 328 mieszkańców,
2001 – 333 mieszkańców,
2002 – 330 mieszkańców,
2003 – 329 mieszkańców,
2004 – 332 mieszkańców,

Obecnie wieś ta liczy ok. 330 mieszkańców, zamieszkałych w 80 budynkach. Jednak w rzeczywistości (wiele osób wyjechało do Niemiec) na stałe mieszka tu ok. 250 osób w 61 budynkach. 19 domostw jest niezamieszkałych.

Poniżej przedstawiono zmiany w liczbie mieszkańców sołectwa Chobie oraz porównawczo na tle gminy Ozimek, w latach 2005-2009.

Miejscowość	2009	2008	2007	2006	2005
Antoniów	1178	1178	1194	1202	1227
Biestrzynnik	699	710	716	722	732
Chobie	330	327	331	333	335
Dylaki	1241	1234	1247	1261	1263
Grodziec	1359	1335	1336	1338	1349
Krasiejów	1988	2010	2028	2055	2049
Krzyżowa Dolina	740	748	759	773	783
Mnichus	150	150	151	155	155
Nowa Schodnia	242	231	244	248	266
Pustków	465	460	468	463	468
Schodnia	885	890	887	875	855
Szczedrzyk	1577	1443	1435	1589	1616
Ozimek	9372	9433	9518	9615	9732
SUMA	20226	20313	20481	20629	20830

Tabela 1 – Liczba mieszkańców Chobia porównawczo na tle gminy.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Ozimek. Stan na 31 grudnia każdego roku.

Na podstawie danych uzyskanych z Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, liczba zarejestrowanych osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosi ogółem dla całej Gminy Ozimek– 1081 podmioty, w tym dla sołectwa Chobie – 3 podmioty gospodarcze.

2. CHOBIE– RYS HISTORYCZNY



Pieczęć z 1755

Chobie (niem. *Chobie*, a od 1936 *Koben*)

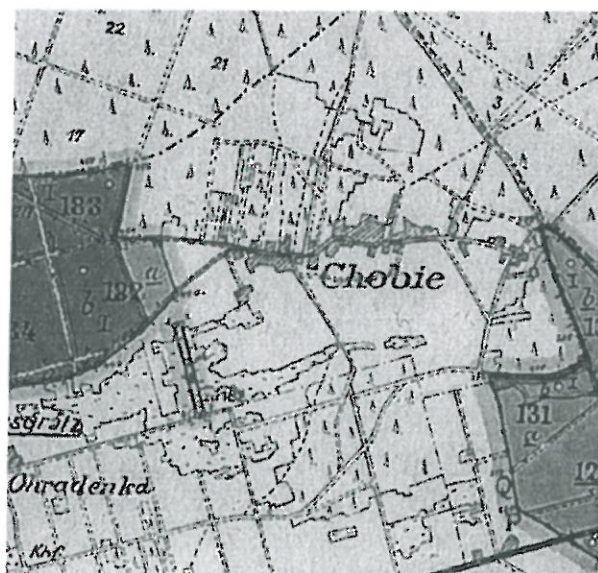
Pierwsze wzmianki na temat naszej wsi znaleźć możemy już w 1736 roku na mapie Księstwa Opolskiego. Istnieją dwie teorie nadania wiosce nazwy. Pierwsza zakłada że nazwa pochodzi od gwarowego określenia chwasty, gałęzie, korzenie, które to najprawdopodobniej otaczały zadłużony książęcy folwark. Druga teoria, według autorów niemieckich, wywodzi nazwę od jastrzębia, zwanego potocznie „Kobuch” względnie wrony – „Kuba”. 10 czerwca 1754 roku dokonano podziału ziem pomiędzy 12 okolicznych osadników, którzy zobowiązali się wybudować w tym miejscu swoje zagrody.



Mapa Księstwa Opolskiego z 1736

Do Chobia należał także przysiółek Kuziory (Kuzior 1781, Kuzioren 1860, Kolonie Koben 1934, Kuziory po 1945)

Prawie wszyscy mieszkańcy byli katolikami należącymi do parafii w Szczedrzyku. Tylko 6 ewangelików uczęszczało do kościoła w Grodźcu. W roku 1894 w Chobiu wybudowana została kapliczka, poświęcona Matce Boskiej Różańcowej. widocznie ludzie, którzy mieli daleko do kościoła, chcieli mieć swą własną, małą świątynię. Do dzisiaj odbywają się tu nabożeństwa majowe w maju i różańcowe w październiku. Raz w roku odprawiana jest msza święta w MBR, połączona z odpustem.



Mapa leśna 1932

Remizę Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobiu budowano bardzo długo, bo od 1972 do 1982 roku. Jednak powstała wspaniała budowla, w której obecnie mieści się sprzęt strażacki, świetlica OSP oraz sklep i bar wiejski.

Opracowano na podstawie:

1. Noty historyczne zamieszczone na stronie www.ozimek.pl/noty/index.php, autorstwa Józefa Tomasza Juros,
2. Powiat Opolski, Szkice Monograficzne. Instytut Śląski w Opolu. Opole 1969.

3. SPÓJNOŚĆ Z DOKUMENTAMI PROGRAMOWYMI GMINY OZIMEK

Plan Odnowy Miejscowości Chobie jest spójny z dokumentami programowymi Gminy Ozimek. Przede wszystkim tworzony został w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Ozimek na lata 2006 – 2013 przyjętą Uchwałą Nr XII / 105 / 03 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 listopada 2003 r.

Dokument jest spójny z Misją oraz Kierunkami rozwoju Gminy Ozimek na lata 2006 – 2013 w następujących punktach:

- Program 4/3. Powiększanie obszarów zielonych w osiedlach mieszkaniowych, a także ich utrzymanie i pielęgnacja.
- Program 8/4. Rozbudowa i poprawa stanu bazy rekreacyjno – sportowej.
- Program 10/2. Wytyczenie i urządzenie ścieżek przyrodniczo - dydaktycznych.
- Program 10/3. Zagospodarowanie turystyczne atrakcyjnych elementów przyrody – agroturystyka.

4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (ANALIZA SWOT)

SILNE STRONY WSI:	SŁABE STRONY WSI:
<ul style="list-style-type: none">- prężnie działająca młoda Rada Sołecka i nowy Sołtys,- aktywnie działające Stowarzyszenie Na rzecz Rozwoju Wsi Chobie będące członkiem Lokalnej Grupy Działania „Kraina Dinozaurów”- prężna Ochotnicza Straż Pożarna,- aktywnie działające Stowarzyszenie Mniejszości Niemieckiej,- wieś jest integrowana: wspólne pikniki, ogniska, wycieczki, zawody,	<ul style="list-style-type: none">-świetlica wymagająca remontu, brak odpowiedniego wyposażenia,- słabe połączenie komunikacyjne,- duża liczba emerytów i rencistów (starzenie się społeczeństwa)- niezagospodarowane miejsce pod plac zabaw.- słabe gleby (grunty orne V i VI klasy, łąki IV i V klasy bonitacyjnej),

SZANSE:	ZAGROŻENIA:
<ul style="list-style-type: none"> - pojawienie się pieniędzy na poprawę życia kulturowego mieszkańców wsi, - szansa na powstanie miejsc spotkań mieszkańców i ich dzieci. 	<ul style="list-style-type: none"> - zniechęcenie się ludzi będące wynikiem szerzącej się biedy, - brak miejsc pracy – ucieczka do miasta, - zrażenie się ludzi przy kolejnej próbie pozyskania funduszy.

4. ZADANIA INWESTYCYJNE DLA MIEJSCOWOŚCI CHOBIE DO REALIZACJI W LATACH 2010 - 2017

Zadaniem programu jest próba ocalenia od zapomnienia, ochrony i wykorzystania wiejskiego dziedzictwa kulturalnego oraz walorów przyrodniczo - krajobrazowych wsi. Środkiem i celem jest mobilizacja lokalnych społeczności i pobudzenie aktywności na rzecz poprawy warunków i jakości życia we wsi.

Wytyczone cele:

- zadbać o estetykę domostw i zagród wiejskich,
- zagospodarować i uporządkować miejsce wydzielone na spotkania mieszkańców wsi (i nie tylko) w celach integracyjnych,
- odnowić i doposażyć świetlicę,
- zorganizować plac zabaw dla dzieci wraz z miejscem spotkań dla rodziców,
- wyznaczyć miejsce przeznaczone na wspólne spotkania mieszkańców, pod zadaszeniem,
- zacieśniać więzi między ludzkie, większa motywacja do pracy i działań społecznych,
- podnoszenie poziomu wykształcenia poprzez organizowanie szkoleń, kursów, dyskusji,
- organizacja różnych imprez kulturalnych, sportowych, zabaw, konkursów,
- udział w szkoleniach i kursach,

- pozyskiwanie wsparcia finansowego i środków na rozwój wsi;
- organizowanie imprez okolicznościowych oraz festynów lokalnych,
- spotkania z młodzieżą i dziećmi,
- angażowanie młodej części społeczeństwa w sprawy lokalne,
- organizowanie kursów i szkoleń dla rolników, np. pozyskiwanie alternatywnych źródeł dochodu w rolnictwie, agroturystyka

Zadania do zrealizowania:

- zagospodarować plac zabaw dla dzieci,
- remont i doposażenie świetlicy,
- remont pomieszczenia i pieca chlebowego.

5. HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Nazwa projektu:

Remont i doposażenie świetlicy

1. Cel projektu:

- stworzenie odpowiednich warunków na miejsca spotkań,
- wspólne działanie w rozwój infrastruktury wsi,
- udoskonalenie bazy lokalnej dla działalności kulturowo – oświatowej, szkoleniowej i rozrywkowej.

2. Realizowane działania:

- wytyczenie elementów podlegających remontowi,
- doposażenie świetlicy.

3. Rok realizacji – 2010 – 2011r.

4. Opis projektu:

Nasza świetlica wymaga m.in.:

- wymiany okien,
- remontu podłogi,

- malowania ścian i sufitu,
- zakupu nowego umeblowania,
- zakupu sprzętu.

Nazwa projektu:

Remont pieca chlebowego

1. Cel projektu;

- dbałość o tradycyjne obiekty,
- promocja zdrowej, tradycyjnej żywności,
- integracja mieszkańców poprzez wspólne wypiekanie.

2. Realizowane działania:

- wytyczenie elementów podlegających remontowi,
- doposażenie pomieszczenia.
- organizacja zajęć z pieczenia chleba.

3. Lata realizacji 2010 – 2011r.

4. Opis projektu:

- uporządkowanie pomieszczenia,
- odbudowa zniszczonego kotła,
- usunięcie ubytków w piecu chlebowym,
- zakup oraz zbiórka wyposażenia pomieszczenia,

Nazwa projektu:

Plac zabaw

1. Cel projektu:

- stworzenie bezpiecznego miejsca na wspólne zabawy dla dzieci i ich rodzin,
- wypełnienie czasu wolnego dzieci,
- zapewnienie sprawności fizycznej i zdobywanie nowych umiejętności,
- stworzenie okazji do nawiązywania nowych znajomości i zabaw grupowych.

2. Realizowane działania:

- wyznaczenie terenu pod plac zabaw,
- znalezienie odpowiedniej firmy budującej place zabaw.

3. Rok realizacji – 2011– 2012

4. Opis projektu:

Projekt dotyczy stworzenia i zagospodarowania terenu pod plac zabaw. Na tym obszarze znajdują się:

- dwie huśtawki,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią,
- piaskownica,
- przepłotnia na bazie prostokąta,
- sprężynowiec KONIK,
- trzy ławki z oparciami,
- tablica z koszem do koszykówki.

Zestawienie szacunkowych nakładów finansowych na przewidziane do realizacji zadania

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Koszt całkowity	Planowany sposób finansowania		
				Środki pozyskiwane z funduszy europejskich	Samorząd gminny	Udział własny
1.	Remont i doposażenie świetlicy	2010-2011	205 000,00zł	120 000,00zł	85 000,00zł	0,00zł.
2.	Remont pieca chlebowego	2010-2011	10 000,00zł	7 000,00zł	2 000,00zł	1 000,00zł.
3.	Plac zabaw	2011-2012	10.500,00zł	7.000,00zł	3.000,00zł	500,00zł
OGÓŁEM			225500,00zł	134000,00zł	90000,00zł	1500,00zł

Przewodniczący
 Rady Miejskiej w Ozimku
Joachim Miesbach