

# UCHWAŁA Nr XXV / 221 / 08

## RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XII/86/07 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek uchwalonego uchwałą Nr III/11/06 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 20 grudnia 2006 r., na wniosek Burmistrza Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a :

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OZIMKA – SCHODNIA NOWA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, CZĘŚĆ WSI SCHODNIA STARA ORAZ CZĘŚĆ WSI ANTONIÓW PO WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ STRONIE ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH DO SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ DYLAKOWSKĄ

### Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

#### § 1

Plan obejmuje dwa obszary:

- 1) obszar 1, którego granicę wyznaczają granice działek nr 560 i 561/9 k.m. 8 położone przy ul. Dworcowej,
- 2) obszar 2, którego granicę wyznaczają granice działki nr 414 k.m. 8 położonej przy ul. Danieckiej.

#### § 2

1. Ustalenia planu zawarte są w formie:
  - 1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 4,
  - 2) graficznej którą jest Rysunek Planu – sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:
  - 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

#### § 3

1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U	tereny zabudowy usługowej,
UM	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
KD	tereny dróg publicznych,
KDW	tereny dróg wewnętrznych.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:
  - 1) proponowane linie podziału terenów na działki budowlane,
  - 2) istniejących tras sieci infrastruktury technicznej,
  - 3) ustalenia dla terenów sąsiednich według obowiązującego planu miejscowego.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2,
  - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 3,
  - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 4,
  - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 5,
  - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji - rozdział 6,
  - 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 7,
  - 7) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 8,
  - 8) ustaleń końcowych – rozdział 9.
2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 3) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

#### § 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) budynku typu bungalow – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny budynek mieszkalny bez poddasza użytkowego lub strychu, z dachem o kącie nachylenia nie przekraczającym 20 stopni,
  - 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych,
  - 3) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunku planu zgodnie z § 3 i § 4 dotyczące terenów o których mowa w § 1,
  - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 6) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
  - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
  - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,



- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającą im naturalną vegetację,
  - 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
  - 11) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
  - 12) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki usług, rzemiosła oraz handlu.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

## Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

### § 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** i **2MN** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
  - 2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia nie może przekroczyć 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych dla lokalizacji budynków wolnostojących – 800 m<sup>2</sup>, przy minimalnej szerokości działki 18,0 m,
  - 4) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe o maksymalnej wysokości 10,0 m,
  - 5) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 ÷ 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek za wyjątkiem dachówki bitumicznej,
  - 6) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,25,
  - 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 60 %,
  - 8) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
  - 9) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
  - 10) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
  - 11) dla oznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy ustala się odległości sytuowania obiektów budowlanych od granicy działki – 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu,
  - 12) w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne,
  - 13) nakaz zachowania określonych wymogami przepisów odrębnych ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do gazociągu wysokoprężnego w ramach strefy technicznej pokazanej informacyjnie na rysunku planu (po 20,0 m w każdą stronę od osi gazociągu).
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) lokalizacji budynków typu bungalow,
  - 2) lokalizacji budynków przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich,



- 3) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
- 4) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
- 5) wynoszenia pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku powyżej 1,1 m licząc od poziomu terenu,
- 6) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) wydzielanie działek niespełniających parametrów o których mowa w ust. 2 pkt 3 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) umieszczanie na obiektach reklam w formie neonów lub szyldów.
5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla złożonych warunków gruntowych.

### § 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) dachy budynków płaskie, dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia  $20 \div 45$  stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
  - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,60,
  - 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20 %,
  - 5) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 12,0 m,
  - 6) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
  - 7) dla oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od północnej granicy działki – 6,0 m, od zachodniej granicy działki – 10,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
  - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych i blach.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń do obsługi telefonii komórkowej oraz dróg dojazdowych, urządzonych ciągów pieszych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
  - 2) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów w granicy działki,
  - 3) lokalizację wolnostojących reklam i masztów reklamowych dla których nie określa się parametru wysokości,
  - 4) umieszczanie reklam lub szyldów na obiektach.

### § 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UM ustala się przeznaczenie podstawowe pod nieuciążliwe usługi z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) realizację nowej zabudowy usługowej, usługowo – mieszkaniowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych – 1000 m<sup>2</sup>, przy minimalnej szerokości działki 20,0 m
  - 3) budynki usługowe, usługowo – mieszkalne i mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m,
  - 4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,3,



- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50 %
  - 6) dachy budynków i garaży dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20 ÷ 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
  - 7) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
  - 8) wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
  - 9) dla oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od granicy działki – 15,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 10) dla oznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy ustala się odległości sytuowania obiektów budowlanych od granicy działki – 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
    - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła), blach i muru pełnego,
    - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
    - 3) lokalizacji baz, składów, magazynów i handlu hurtowego,
    - 4) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
  4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
    - 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pierwszej kolejności,
    - 2) wydzielanie działek niespełniających parametrów o których mowa w ust. 2 pkt 2 wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wewnętrzne drogi dojazdowe,
    - 3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
    - 4) umieszczanie reklam lub szyldów na obiektach.
  5. Dla terenu wymienionego w ust. 1 należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla złożonych warunków gruntowych.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 9

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci.
3. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.
5. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – paliw ekologicznych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego).
6. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
  - 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
  - 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się używanie zbiorników bezodpływowych,
  - 3) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** i **1UM**, obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
  - 1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.
9. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie oraz zabudowy zachowującej historyczne kierunki przestrzennego rozwoju miejscowości.

#### Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

##### § 10

Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2, pkt 3 i § 8 ust. 2 pkt 2.

#### Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

##### § 11

Ustala się nakaz zachowania określonych wymogami przepisów odrębnych ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do gazociągu wysokoprężnego w ramach strefy technicznej pokazanej informacyjnie na rysunku planu (po 20,0 m w każdą stronę od osi gazociągu).

#### Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

##### § 12

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD1/2** przeznacza się na drogę publiczną o funkcji ulicy dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej co oznacza, że przy realizacji nowych ulic obowiązują następujące ustalenia :
  - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
  - 3) jezdnia o dwóch pasach ruchu,
  - 4) jednostronny chodnik dla pieszych; dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW** przeznacza się na drogę o funkcji ulicy wewnętrznej.
3. Dla drogi o której mowa w ust. 2 ustala się:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
  - 2) minimalna szerokość jezdni – 3,5 m,
  - 3) dopuszczenie braku segregacji ruchu kołowego i pieszego.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz w innych przepisach odrębnych.



## Rozdział 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

#### § 13

Ustala się, że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową (1U) będzie realizowane z istniejącej sieci, a dla terenów zabudowy mieszkaniowej (1MN, 2MN) i usługowo - mieszkaniowej (1UM) z projektowanego przedłużenia istniejącego wodociągu zlokalizowanego poza granicami planu.

#### § 14

1. Ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi planowaną kanalizacją sanitarną poprzez miejski system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicą planu.
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się używanie zbiorników bezodpływowych.
3. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników poprzez projektowaną kanalizację deszczową.

#### § 15

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

#### § 16

Ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej niskoprężnej zlokalizowanej poza granicami planu.

#### § 17

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć zlokalizowanych poza granicami planu.

#### § 18

Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

## Rozdział 8

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

#### § 19

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści).

## Rozdział 9

### Ustalenia końcowe

#### § 20

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na stronie internetowej miasta Ozimek.

#### § 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

#### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Joachim WIEŚBACH





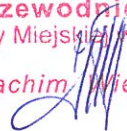


Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXV / 221 / 08  
z dnia 29 września 2008 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia i nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Ozimek.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Ozimku  
Joachim Wiesbach





**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ  
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu” Rada Miejska w Ozimku **r o z s t r z y g a** :

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 1**

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ozimka – Schodnia Nowa w granicach administracyjnych, część wsi Schodnia Stara oraz część wsi Antoniów po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ulicą Dylakowską gmina Ozimek poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej :
  - a) realizację gminnych dróg publicznych,
  - b) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą :
  - a) budżet miasta,
  - b) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
  - c) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
  - d) partnerstwo publiczno – prawne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009 - 2018, sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

**Przewodniczący**  
Rady Miejskiej w Ozimku  
*Joachim Wesbach*