

UCHWAŁA Nr XI/92/03  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 27 października 2003 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, z późn. zm.) - w związku z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek”, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/231/97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27.01.1997r.

§ 2

Przedmiotem zmiany studium jest zmiana kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej dla obszaru wschodniej części wsi Krasiejów, w granicach obejmujących dotychczasowy teren górniczy „Krasiejów” oraz tereny w dolinie rzeki Malej Panwi.

§ 3

Celem zmiany studium jest dostosowanie kierunków zagospodarowania do zmiany uwarunkowań przestrzennych, jakie nastąpiły w wyniku ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej TRIAS i zaniechania działalności zakładu górniczego na terenie górniczym „Krasiejów” - umożliwiającą przekształcenie obszarów zdegradowanych oraz wykreowanie nowych funkcji: naukowo-badawczych, muzealno-wystawienniczych i turystyczno-wypoczynkowych w obszarach, o których mowa w § 2.

§ 4

Zmiana studium obejmuje wprowadzenie nowych zapisów w tekście oraz nowych oznaczeń graficznych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - dla obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 5

1. W tekście studium w części I *Uwarunkowania rozwoju polityki przestrzennej* wprowadza się następujące zmiany i uzupełnienia zapisów:

1.1. w rozdziale 1. *Uwarunkowania* wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu w pkt. 1.2.b/, w zdaniu: „Oprócz Huty na terenie gminy istnieją zakłady, które odgrywają ważną rolę w gospodarce gminy. Należą do nich: ....” – skreśla się wers: „ - Kopalnia Ilów w Krasiejowie”.

1.2. w rozdziale 2. *Uwarunkowania* wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, w pkt. dotyczącym uwarunkowań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991r. o ochronie przyrody, po zdaniu: „Miejsca występowania drzew pomnikowych określono na planszy uwarunkowań”, dopisuje się zdania: „Rozporządzeniem NR P/17/2000 Wojewody Opolskiego z dnia 2 listopada 2000r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 66/00, poz. 355 z dnia 6 listopada 2000r., zm. Rozporządzenie NR P/1/2001 Wojewody Opolskiego z dnia 12 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 4/01, poz. 12 z dnia 25 stycznia 2001r., Rozporządzenie NR 0151/5/1/2003 Wojewody Opolskiego z 20 stycznia 2003 r. – Dz. Urz. Woj. Op. nr 3/03, poz. 94 z dnia 24 stycznia 2003r. ) objęto ochroną prawną stanowisko dokumentacyjne w Krasiejowie oraz określono jego granice. Za stanowisko dokumentacyjne pod nazwą „TRIAS” uznano wybiezysko paleontologiczne z okresu triasowego, zlokalizowane na terenie poeksploatacyjnym byłej kopalni ilów w Krasiejowie. Stanowisko objęte ochroną prawną zlokalizowane jest na działce nr 930/251, 855/258 oraz na części działek nr 254, 247, 854/258 i 932/253.

Głównym walorem krasiejowskiego stanowiska paleontologicznego jest to, że pozostaje ono jedynym w Polsce emmentaryjskim zwierzęt lądowych, w tym dinozaurów z epoki górnego triasu. Jest także najbogatszym w szkielety obszarem wykopaliskowym tego typu, dostępnym do badań w Europie. Z tego powodu istotniejsze nawet od dotychczasowych osiągnięć są możliwości przyszłych wykopalisk, otwierające się przed polskimi paleontologami. Ze względu na spektakularność odkryć i ich umiejscowienie w słabo wciąż poznanym okresie formowania się faun dinozaurowych, jest to również duża atrakcja turystyczna, mogąca być dźwignią rozwoju dla gminy Ozimek.”

1.3. w rozdziale 3. *Uwarunkowania* wynikające ze stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, w pkt. 3.1.1. ppkt. 2. Budowa geologiczna – złoża ilów kajprowych Krasiejów, zdanie „Rekultywacja – rolny (kierunek ustalony decyzją PPRN w Opolu Nr TR-1A/7/73 z 6.06.1973r.)” – skreśla się i zastępuje zdaniem: „Rekultywacja – przygotowanie terenów poeksploatacyjnych pod tereny rekreacyjne”.

1.4. w rozdziale 7. *Podsumowanie*, w pkt. 7.2 ppt. 2. Szanse rozwoju gminy – po pkt. 13. dodaje się pkt. 14. w brzmieniu: „Wykorzystanie unikatowego stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej TRIAS w Krasiejowie i rekultywowanych terenów poeksploatacyjnych byłej kopalni ilów do rozwoju funkcji naukowo-badawczych i turystyczno-wypoczynkowych (zagospodarowanie parku rekreacyjno-wypoczynkowego).”

§ 6

1. W tekście studium w części II *Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy* wprowadza się następujące zmiany i uzupełnienia zapisów:

1.1. w rozdziale 2.2. *Kierunki działań ochronnych w gminie*, po pkt. 7. dodać pkt. 7a w brzmieniu: „Realizować kierunki ochrony stanowiska dokumentacyjnego TRIAS zgodnie z warunkami Rozporządzenia Wojewody NR 0151/5/1/2003 z dnia 20 stycznia 2003r. – Dz. Urz. Woj. Op. nr 3/03, poz. 94 z dnia 24 stycznia 2003r. )”.

1.2. w rozdziale 5. *Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe*, po punkcie *Fauna* – dodaje się punkt w brzmieniu: „Przyroda nieożywiona

- 1. Stanowisko przyrody nieożywionej TRIAS
    - wybiezysko paleontologiczne z okresu triasowego zlokalizowane na terenie poeksploatacyjnym byłej kopalni ilów w Krasiejowie.
- Celem ochrony jest zabezpieczenie i zachowanie dla potrzeb naukowych i dydaktycznych skamieniałości, tj. szczątków prehistorycznych zwierząt o wybitnej wartości przyrodniczej, w tym dinozaurów, tekodontów i metapozaurów.”

1.3. w rozdziale 6. *Waloryzacja obszaru gminy dla funkcji użytkowych związanych z przestrzennym rozwojem gminy* dodaje się zapis dla dwóch stref funkcjonalnych:

„ – strefa przekształceń obszarów zdegradowanych:  
obejmuje tereny poeksploatacyjne, zwałowiska nadkładu oraz tereny byłego Zakładu Przeróbki Ilów w Krasiejowie.

Podstawowe działania w tym obszarze obejmować będą: rekultywację terenów po działalności górniczej, rozwój funkcji naukowo-badawczych w oparciu o stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej TRIAS, rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych. Dla obszarów zdegradowanych należy sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Krasiejów”. ”

„- strefa rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych:  
obejmuje tereny położone w dolinie rzeki Małej Panwi, w jej górnym biegu, na wschód od zabudowań miejscowości Krasiejów, w kierunku Myśliny Krasiejowskiej.

Polityka przestrzenna w tej strefie winna uwzględniać działania na rzecz rozwoju rekreacji wodnej, agroturystyki, usług turystycznych i zabudowy letniskowej. W granicach strefy przewiduje się możliwość realizacji zbiornika małej retencji. Zagospodarowanie turystyczne strefy należy dostosować do chłonności przyrodniczej terenu. Dla terenów objętych strefą należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.”

1.4. w rozdziale 11. *Kierunki rozwoju komunikacji*, w pkt. b/ *układ drogowy*, w ostatnim zdaniu zastępuje się kropkę przecinkiem i, po nim, dodaje się zdanie w brzmieniu:

„ – budowę nowej drogi gminnej, stanowiącej główną drogę dojazdową do terenów projektowanego kompleksu muzealno – wystawienniczego na terenie przyszłego parku dydaktyczno-rozrywkowego - o parametrach klasy drogi ruchu lokalnego; do czasu realizacji nowego odcinka drogi, bezpośrednio łączącego teren przyszłego parku dydaktyczno-rozrywkowego z drogą wojewódzką nr 463, należy zmodernizować ulice: Pustki i Kolejową, w celu ich dostosowania do pełnienia funkcji tymczasowego dojazdu.”

1.5. w rozdziale 13. *Kierunki rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej*, po ostatnim zdaniu dodaje się akapit:

„Niewątpliwą atrakcją gminy Ozimek jest stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej TRIAS na terenie poeksploatacyjnym kopalni ilów w Krasiejowie, z jednymi z najstarszych na świecie szczątków dinozaurów. Zagospodarowanie terenów wykopalisk paleontologicznych oraz terenów poeksploatacyjnych byłej kopalni ilów w formie przyszłego parku dydaktyczno-rozrywkowego wraz z muzeum, zapleczem badawczym, konferencyjnym, hotelowym, gastronomicznym i rozrywkowym, oraz ich promocja turystyczna w kraju i Europie, wpłynie na wzrost znaczenia funkcji usług w gospodarce gminy.

Funkcję rekreacyjno-wypoczynkową, w tym: turystykę wodną, agroturystykę, budownictwo letniskowe należy rozwijać także w górnym odcinku doliny rzeki Małej Panwi, na wschód od miejscowości Krasiejów – w dostosowaniu do chłonności przyrodniczej doliny.”

1.6. w rozdziale 15. *Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania*, w zdaniu: „W odniesieniu do gminy Ozimek obowiązkowo należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów i obszarów...” w pkt.: „- opracowania planów zagospodarowania przestrzennego wymagają tereny kopalnianej eksploatacji złóż mineralnych w Krasiejowie i Groźcu (art. 53 ustawy prawo geologiczne)” – skreśla się wyrazy: „Krasiejowie i”, i po kropce dodaje się dwa zdania, rozpoczynające się od myślników:

„ – dla terenu przyszłego parku dydaktyczno-rozrywkowego w Krasiejowie (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KRASIEJÓW)”, oraz

„ – dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w dolinie rzeki Małej Panwi, na odcinku między Myśliną Krasiejowską a Krasiejowem”.

§ 7

Integralną część niniejszej zmiany studium stanowi załącznik nr 1, obejmujący rysunek zmiany studium w skali 1:10000.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Czesław KACZMAREK

