

UCHWAŁA NR III/24/02

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 153, poz. 1271 /, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1159, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984 / Rada Miejska w Ozimku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XX/70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. oraz wprowadzonymi zmianami do planu zatwierdzonymi: uchwałą Nr XLIV / 275 / 94 z dnia 20 maja 1994 r. / Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 17, poz.156 /, uchwałą Nr LI / 354 / 98 z dnia 15 czerwca 1998 r. / Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 24, poz. 144 / i uchwałą Nr XXV/157/2000 z dnia 17 lipca 2000 r. / Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 51, poz. 284 /.

§ 1

Zmiana planu dotyczy terenu położonego we wsi Grodziec przy ul. Częstochowskiej, obejmującego grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 264/1, 264/2, 264/3, 265/2, 265/5 z karty mapy I obręb Grodziec.

§ 2

Rysunek zmiany planu wykonany na mapie w skali 1 : 500 jest integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Rysunek zmiany planu określa granice obszaru oraz ustala linie rozgraniczenia terenów o których mowa w § 4.

§ 3

Ikroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem użytkowania,
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,
- 3) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć dopuszczalny planem sposób użytkowania lub zagospodarowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 4) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia / naziemne i podziemne/ służące funkcji dominującej.
- 5) drogach dojazdowych oraz ciągach pieszo-jezdnych należy przez to rozumieć drogi publiczne realizowane na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych.

- 6) szkodliwych uciążliwościach dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany o natężeniu utrudniającym życie, albo dokuczliwe dla środowiska w stopniu powodującym zagrożenie dla zdrowia ludzi, uszkodzenie lub zniszczenie środowiska.
- 7) mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć wymienione w przepisach szczególnych rodzaje przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.
- 8) uciążliwość dla mieszkańców i środowiska – należy przez to rozumieć ciągle lub chwilowe, trwale lub okresowe stany środowiska lub jednego z jego komponentów, niekonicznie będące rezultatem naruszenia powszechnie lub lokalnie obowiązujących norm środowiskowych i stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia ale utrudniających korzystanie z posesji zgodnie z przeznaczeniem, obniżające komfort zamieszkania, a w szczególności utrudniające wypoczynek dzienny i nocny oraz pracę umysłową i naukę – ponad przeciętną miarę.

§ 4

1. Obszar objęty zmianą planu otrzymuje na rysunku zmiany planu odpowiednio nowe symbole i przeznaczenie terenów :

UH.P.R	- teren zabudowy usługowej, handlu, drobnej wytwórczości i rzemiosła,
MN/U	- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu lub nieuciążliwym rzemiosłem,
MN	- teren zabudowy mieszkaniowej
LS	- teren lasu, do zalesienia i zielni wysokiej,
KD	- teren drogi dojazdowej
KD 1	- teren drogi dojazdowej wewnętrznej
KW	- teren drogi wewnętrznej / ciąg pieszo-jezdny /

§ 5

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **UH.P.R** są następujące:
 - 1) Zagospodarowanie terenów:
Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, handlu, drobnej wytwórczości i rzemiosła – o wielkościach inwestycji nie zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wyjątkowo, dozwolona jest działalność polegająca na skupie złomu i metali kolorowych a także składzie surowców wtórnych, materiałów budowlanych oraz opalu, pod warunkiem nie powodowania szkodliwych uciążliwości dla środowiska.
Powierzchnia użytkowa budynków nie powinna przekraczać 600m². Przeznaczenie uzupełniające: garaże, parkingi, place manewrowe i gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej izolacyjnej.
Niedozwolona jest lokalizacja obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska a także obiektów produkcji zwierzęcej.
Dozwolone jest wykonanie podziału terenów na działki. Podział ten powinien zapewnić powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej.
 - 2) Zabudowa działek:
 - a) dozwolona modernizacja, remonty, rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków i obiektów budowlanych, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych oraz zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym,
 - b) dozwolona wysokość zabudowy dwie kondygnacje,

- c) architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej,
- d) budynki bez podpiwniczenia,
- e) dachy o symetrycznym układzie połaci / dopuszczalne wielospadowe /,
- f) zezwala się na usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanie do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,
- g) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 60 % powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń izolacyjna
- h) wymagane jest obowiązkowo wykonanie zagospodarowania zielenią terenu wskazanego na rysunku zmiany planu,
- i) sposób zagospodarowania terenu oraz wykonania obiektów i urządzeń powinien uwzględniać zabezpieczenie przed przekroczeniem standardów emisyjnych, w szczególności przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu i dopuszczalnego poziomu substancji zapachowych z prowadzonej działalności,
- j) obsługa transportowa pojazdami o dopuszczalnej masie powyżej 2,5 t dozwolona drogą dojazdową od strony zaplecza ulicy Częstochowskiej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MN/U są następujące:

1) Zagospodarowanie terenów:

Przeznaczenie podstawowe: tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami lub nieuciążliwym rzemiosłem .

Dozwolone przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz pod obiekty usługowe lub nieuciążliwego rzemiosła, które nie zakłóca funkcji mieszkaniowej obszaru. Powierzchnia użytkowa budynków usługowych nie powinna przekraczać 700m². Przeznaczenie uzupełniające: garaże, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej izolacyjna.

Niedozwolona jest lokalizacja obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a także obiektów produkcji zwierzęcej.

2) Zabudowa działek:

- a) odległość linii zabudowy od terenu drogi nie mniej niż 6,0m,
- b) dozwolona wysokość zabudowy dwie kondygnacje,
- c) architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku dostosować do zabudowy na działkach sąsiednich,
- d) budynki bez podpiwniczenia,
- e) dachy o symetrycznym układzie połaci / dopuszczalne wielospadowe /,
- f) zezwala się na usytuowanie budynku niemieszkalnego bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanie do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,
- g) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 60% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zieleń ozdobna, ogrody
- h) ogrodzenie działki nie powinno przekraczać pasa drogowego określonego w planie,
- i) minimalny poziom podłogi parteru ustala się co najmniej 0,50m. nad poziomem jezdni drogi publicznej,

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN są następujące:

1) Zagospodarowanie terenów;

Przeznaczenie podstawowe: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej .

Przeznaczenie uzupełniające: a) budynki gospodarcze i garażowe związane z funkcją mieszkaniową terenu, b) niezbędna infrastruktura techniczna, c) zielen przydomowa, w tym ogrody.

2) Kierunki przekształceń:

- a) zmiana zagospodarowania terenu oraz przebudowa i rozbudowa obiektów i urządzeń - na cele związane funkcją podstawową terenu, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami.
- b) utrzymanie dotychczasowej odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni ul. Częstochowskiej,
- c) dozwolona wysokość zabudowy dwie kondygnacje,
- d) utrzymanie układu kalenicy, wyglądu architektonicznego i skali budynków.
- e) dozwolone lokalizowanie budynków garażowych i gospodarczych na zapleczu działki z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy działki sąsiada,
- f) tereny zabudowane oraz utwardzone nawierzchnie, dojazdy i dojścia nie powinny łącznie przekraczać 50% powierzchni działki, pozostałą część użytkować jako biologicznie czynną tzn. trawniki, zielen ozdobna, ogrody,
- g) ogrodzenie działki nie powinno przekraczać linii rozgraniczenia terenu określonego w planie.

4. Warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **LS** są następujące:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - teren lasu. Teren istniejącego lasu stanowi grunty leśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 2) Użytkowanie terenu;
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z gospodarką leśną,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej na podstawie operatu urzędzeniowego,
 - c) przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie zmiany planu określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) pozostały teren zalesić lub urządzić skwer z zielenią wysoką o charakterze izolacyjnym.

§ 6

Zasady kształtowania terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Warunki kształtowania terenów komunikacji.

1) Zagospodarowanie terenu.

- a) Rozbudowa i przebudowa drogi może być realizowana w zakresie ustalonym planem miejscowym.
- c) dozwolona jest budowa i przebudowa sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczenia ulic i dróg.
- a) istniejące urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu oraz zatoki postojowe mogą podlegać przebudowie i rozbudowie zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

2) Ustalenia szczegółowe.

KD - teren drogi dojazdowej.

Ustala się ;

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia nie mniej niż 8,0 m. jak określa rysunek zmiany planu,
- b) odległość linii zabudowy dla budynków projektowanych co najmniej 6 metrów od granicy drogi,
- c) jezdnia o szerokości min. 5,5 m.
- d) przy przebudowie drogi wskazane jest wykonanie zatoki postojowej.

KD1 - teren drogi dojazdowej wewnętrznej.

Ustala się ;

- szerokość w liniach rozgraniczenia nie mniej niż 5,0 m. jak określa rysunek zmiany planu.

KW - teren drogi wewnętrznej (ciągu pieszo-jezdnego).

a) szerokość w liniach rozgraniczenia co najmniej 4,0 m jak określa rysunek zmiany planu,

b) jezdnia szerokości 3,0 m. – zakaz poruszania się pojazdów powyżej 2,5 t.

2. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych;
 - a) ścieki sanitarne odprowadzić do projektowanej kanalizacji sanitarnej dla wsi Grodzice z przesyłem do oczyszczalni ścieków miasta Ozimek.
 - b) w okresie przejściowym dozwolone odprowadzenie do szczelnego zbiornika wybieralnego lokalizowanego na terenie działki budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - c) zakaz odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz gruntu.
 - d) zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków (przydomowych).
- 3) Odprowadzenie wód opadowych;
 - a) wody opadowe z terenów powierzchni utwardzonych, podjazdów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających, odprowadzić należy do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych (rowów i cieków), na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
 - b) dozwolone jest zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Możliwość lokalizacji zbiornika gazu płynnego na terenie działki budowlanej.
- 5) Elektroenergetyka
W przypadku lokalizacji inwestycji powodujących zwiększone zapotrzebowanie mocy i w związku z tym potrzebę wybudowania nowych obiektów elektroenergetycznych, na ten cel w projekcie zagospodarowania działki przewidzieć należy stosowną rezerwę terenu.
Realizacja na koszt inwestora.
W pozostałych przypadkach zasilanie istniejącymi sieciami napowietrznymi niskiego napięcia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci i urzędzeń.
Zaleca się kablowanie istniejących i projektowanych odcinków sieci.
Oświetlenie uliczne instalowane na słupach niezależnych od sieci n/n.
- 6) Telekomunikacja.
Docelowo, kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic .
- 7) Gospodarka odpadami;
 - a) Odprowadzenie nieczystości stałych komunalnych, do kontenerów i ich późniejsze usuwanie na wysypisko komunalne na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska.
 - b) Sposób postępowania z odpadami (w tym medycznymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach.

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

1 Ochrona dóbr kultury i krajobrazu kulturowego :

Dla działań inwestycyjnych ustala się:

- 1) Na terenie oznaczonym symbolem MN, działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Obowiązek uzgadniania dotyczy w szczególności przebudowy, rozbudowy bądź rozbiórki obiektów istniejących.
- 2) Na terenie objętym zmianą planu, wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Ustala się obowiązek powiadamiania Państwowej Służby Ochrony Zabytków celem zorganizowania nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor.

2 Ochrona środowiska przyrodniczego oraz ochrona przed zagrożeniami.

- 1) Ustala się obowiązek wykonywania działalności w budynkach, dotyczy w szczególności działalności polegającej na skupie złomu, w przypadku której, mogą wystąpić ograniczenia prowadzenia na otwartych powierzchniach. Wymogi te odnoszą się również do gospodarowania i magazynowania odpadów - w rozumieniu przepisów o odpadach.
- 2) W miejscach gdzie dokonywane jest przechowywanie okresowe lub magazynowanie materiałów niebezpiecznych bez zabezpieczeń przed przenikaniem tych substancji do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, ustala się obowiązek dostosowania obiektów do celów składowania (uszczelnienie podłoża i właściwe rozwiązanie kanalizacji). Obowiązek należy wykonać w okresie do dwóch lat od dnia opublikowania niniejszej uchwały. Stopień wykonania obowiązku oceni, po upływie ustalonego terminu, właściwy organ zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 3) Na obszarze objętym zmianą planu nakazuje się stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na otoczenie w zakresie; hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego.
- 4) Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z procesów technologicznych, wprowadzanych do powietrza, nie może naruszać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza granicami terenów oznaczonych symbolami UH.P.R oraz KW i KD a w szczególności na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U . Każdorazowo, normy emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych muszą być dotrzymane na granicach terenu będącego we władaniu osoby prawnej lub osoby fizycznej, z której działalnością związana jest emisja zanieczyszczeń do powietrza.
- 5) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy działek terenów zabudowy chronioncej z mocy przepisów szczególnych w tym;
 - dla terenów MN, MN/U,
 - a) od źródeł komunikacji drogowej

<i>Leq dla dnia</i>	<i>[6°° - 22°°]</i>	<i>- 55 dB(A)</i>
<i>Leq dla nocy</i>	<i>[22°° - 6°°]</i>	<i>- 45 dB(A)</i>
 - b) od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu

<i>Leq dla dnia</i>	<i>[6°° - 22°°]</i>	<i>- 45 dB(A)</i>
<i>Leq dla nocy</i>	<i>[22°° - 6°°]</i>	<i>- 40 dB(A)</i>

W przypadku zmiany aktualnie obowiązujących norm akustycznych w zakresie dopuszczalnych poziomów natężenia dźwięku hałasu zewnętrznego, na podstawie których ustalono wartości określone w pkt a) i b) - obowiązywać będą wartości ustanowione prawem powszechnym.

6) Na terenach objętych opracowaniem zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

7) Warstwę gleby (humusu) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i zagospodarować przy rekultywacji terenu.

Masy ziemne, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji na terenach objętych planem, należy wykorzystać do celów niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji lub innym na terenie gminy - wskazanym przez Burmistrza Ozimka.

§ 8

Na terenach w granicach zmiany planu ustala się;

1. W przypadku działek zabudowanych nie posiadających na rysunku planu określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy obowiązują:
 - a) dla budynku mieszkalnego możliwość utrzymania linii zabudowy wyznaczonej jego frontową cewacją,
 - b) dla innych budynków, odległości określić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. Tereny dla których plan miejscowy ustala inne od dotychczasowego przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ich użytkowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i hałasu lub nie stanowi ograniczenia zagospodarowania zgodnego z planem na terenach sąsiednich.

§ 9

W sprawach nie określonych ustaleniami zmiany planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 10

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w następującej wysokości :

Tereny zabudowy usługowej, handlu, drobnej wytwórczości i rzemiosła	- 20 %
Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej	- 10 %.
Tereny pozostałe	- 0 %

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu, Burmistrz Ozimka pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Dla terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonego Uchwałą Nr XX / 70 / 82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ozimku z dnia 24 września 1982 r. oraz wprowadzonymi zmianami do planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLIV / 275 / 94 z dnia 20 maja 1994 r. / Dz. Urz. Woj. Op. Nr 17, poz. 156 / oraz wprowadzonymi zmianami do planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLIV / 275 / 94 z dnia 20 maja 1994 r. / Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 17 poz. 156 / i uchwałą Nr LI / 354 / 98 z dnia 15 czerwca 1998 r. / Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 24 poz. 144 / i uchwałą Nr XXV / 157 / 2000 z dnia 17 lipca 2000 r. / Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 51 poz. 284 /.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

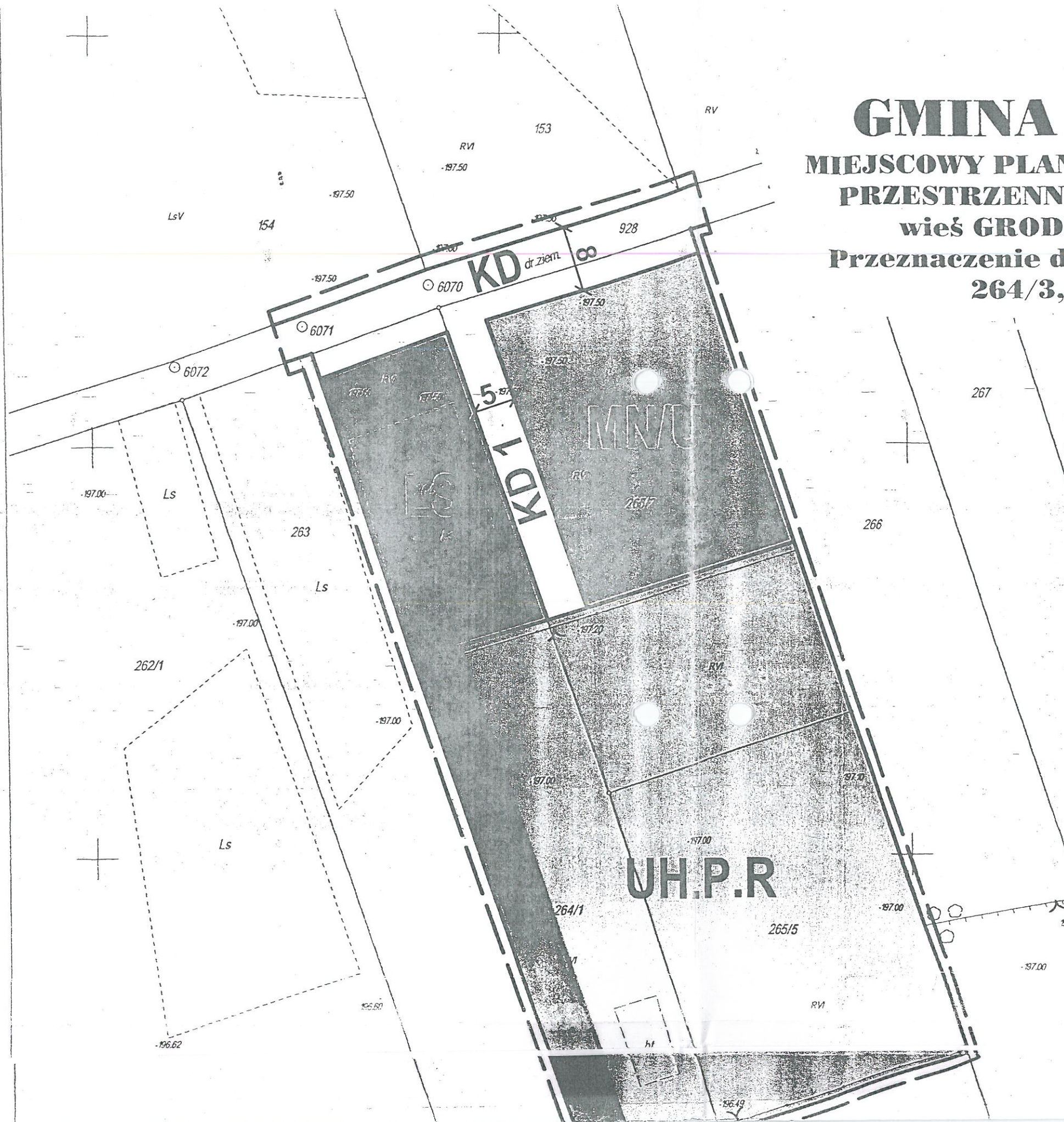
Czesław KACZMAREK

GMINA OZIMEK






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA PLANU

wieś GRODZIEC skala 1: 500

Przeznaczenie działek nr 264/1, 264/2, 264/3, 265/2, 265/5



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  **UH.P.R.** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, HANDLU DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI I RZEMIOSŁA
-  **MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- LS** TEREN LASÓW I ZALESIEN
- KD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KD 1** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ / CIĄG PIESZO - JEZDNY /

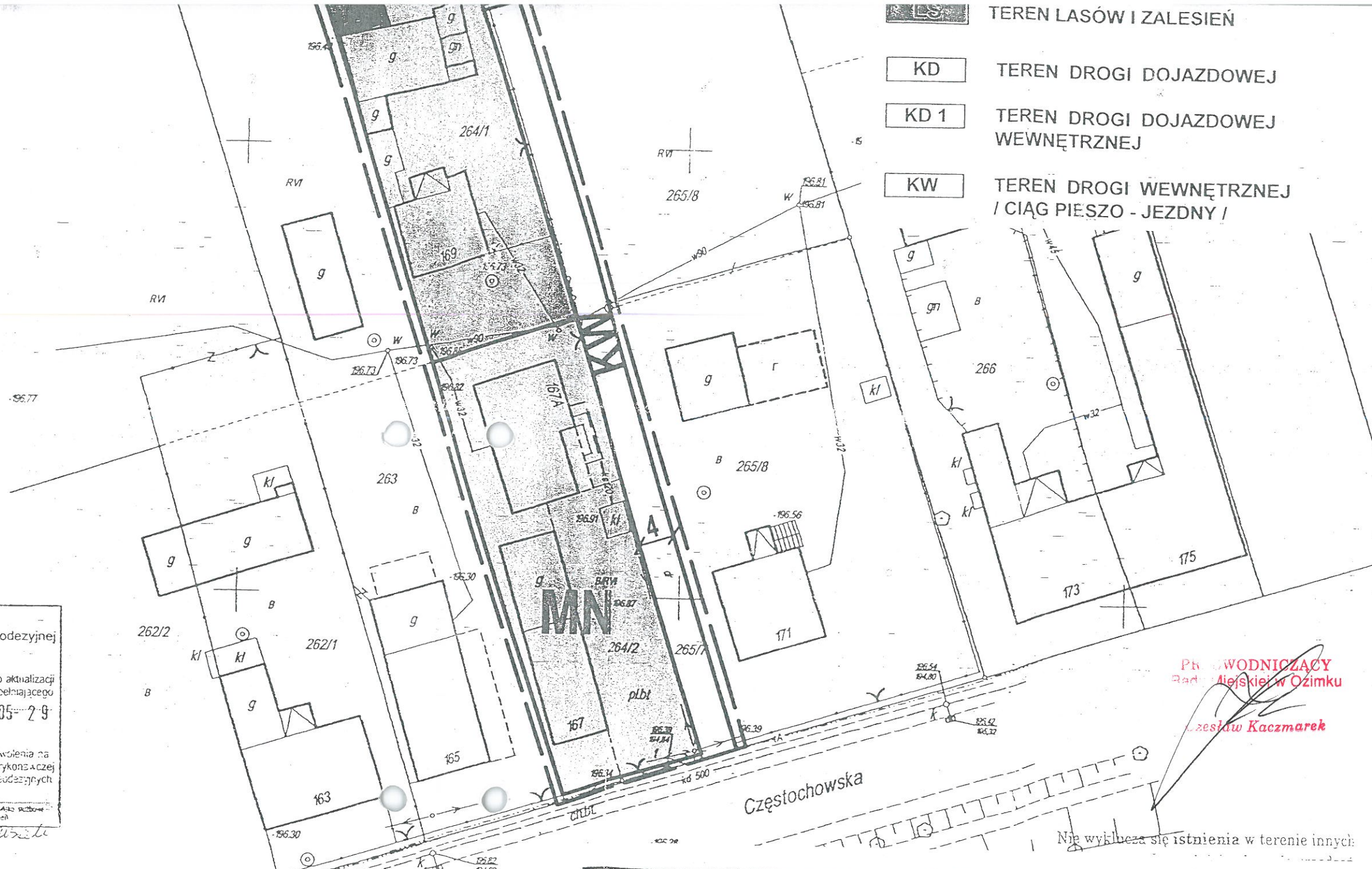
Starosta Opolski
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z obszaru uzucelniającego przyjęto do zasobu ewidencyjnego z dnia 2001-05-29 i zarejestrowano pod nr 563/2001.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającego wyliczeniu i likwidacji, co wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Opole, 2001-05-29



PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Ozimku
Zdzisław Kaczmarek

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR... III / 24 / 02
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA... 30 grudnia 2002 r.

464-434-164

skala 1:500

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 sporządzona przez geodetę uprawnionego

Geodeta uprawniony
 Artur Winiowski
 nr upraw. 15914
 Ozimek, ul. O. Dłuskiego 5/1

województwo opolskie
 powiat: Opole,
 gmina: Ozimek
 obręb: Grodziec
 km.: 1
 działka: 264/3 265/2 265/5 264/1

Opracowano w 2002 r.
 arch. Maria Stępień - Wydrych
 upr. urbanistyczne nr 244/89