

UCHWAŁA Nr XXXIV / 216 / 01

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia z dnia 23 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek  
- wsi Dylaki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz.552 , Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, z 2001 r. Nr 14 poz. 124 / Rada Miejska w Ozimku uchwała , co następuje :

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Dylaki, obejmującą obszar działek gruntowych nr nr 30/3, 31, 32, 36, 212/34 do 222/34, w granicach określonych w załącznikach do uchwał Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXV/156/ 2000 z dnia 17 lipca 2000 roku i nr XXVI/170/2000 z dnia 18 września 2000 roku.

§ 2

1. Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 roku, zmienionego uchwałami: Nr XLIV/275/94 z dnia 20 maja 1994 r. i Nr XLI/354/98 z dnia 15 czerwca 1998 roku Rady Miejskiej w Ozimku.
2. Ustalenia przestrzenne zmiany planu odpowiadają kierunkom polityki przestrzennej oraz strefom adaptacji i rozwoju głównych funkcji określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/231/97 z dnia 27 grudnia 1997 r. Rady Miejskiej w Ozimku.

§ 3

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek we wsi Dylaki składa się z:

- 1/ ustaleń planu zawartych w uchwale,
- 2/ rysunku planu na mapie podstawowej w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie obszaru w granicach opracowania planu na mieszkaniową zabudowę jednorodzinną oraz letniskową.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1/ tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, letniskowego oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
  - 2/ teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, letniskowego z usługami wbudowanymi oznaczony na rysunku planu symbolem ML/U,
  - 3/ teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem MR,
  - 4/ teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku symbolem ET;
  - 5/ teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku symbolem KL,
  - 6/ tereny ulic dojazdowych oznaczone na rysunku symbolem KD,
  - 7/ tereny ciągów pieszo – jezdnych oznaczone na rysunku symbolem KY.
3. Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczenia i oznaczonych symbolami literowymi ustala się:
  - 1/ przeznaczenie podstawowe,
  - 2/ zasady zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 3/ zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 4/ warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.,
  - 5/ warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

#### § 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4/ przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6/ zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenu do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie;
- 7/ urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowych;
- 8/ odległości i ograniczenia zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejących i planowanych funkcji terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic wymagających zachowania odległości od innych funkcji i terenów stosownie do wymaganych standardów technicznych.



PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. ML - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.  
Na terenach tych:
  - 1/ ustala się realizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, letniskowych;
  - 2/ ustala się intensywność zabudowania i utwardzenia działki, którą określa się do 30 % /w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i trwałe urządzenia rekreacyjne), pozostałą część działki należy użytkować jako czynną biologicznie;
  - 3/ parkingi i garaże dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, letniskowego powinny być zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem ML w ilościach 1 –2 stanowisk na budynek.
2. ML/U - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z usługami wbudowanymi.  
Na terenach tych:
  - 1/ ustala się realizację budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, letniskowych z usługami wbudowanymi o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku;
  - 2/ zakazuje się realizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, to jest szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody;
  - 3/ ustala się intensywność zabudowania i utwardzenia działki, którą określa się do 35 % działki (w tym: budynki, nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi, tarasy i trwałe urządzenia rekreacyjne) pozostałą część działki należy użytkować jako czynną biologicznie;
  - 4/ ustala się, że parkingi i garaże dla budynku mieszkalnego powinny być zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem ML/U w ilościach 1 –2 stanowisk na budynek oraz dodatkowo dla usług wg § 8 ust. 3 pkt 2..
3. MR - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny istniejącej zabudowy zagrodowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi:  
Na terenach tych:
  - 1/ ustala się dotychczasowe użytkowanie,
  - 2/ zakazuje się lokalizacji i realizacji budynków.
4. ET - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - teren planowanej stacji transformatorowej, słupowej  
Na terenie tym:
  - 1/ ustala się przeznaczenie podstawowe określone odpowiednią funkcją i parametrami technicznymi,
  - 2/ zakazuje się trwale wprowadzać inne obiekty i urządzenia., poza podstawowymi funkcjami terenu

## § 7

### LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, letniskowa ML oraz zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, letniskowa z usługami wbudowanymi ML/U.

- 1/ zaleca się średnią wielkość działek nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup> i nie większą niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 2/ zaleca się średnią szerokość frontu działek nie mniejszą niż 20 mb i nie większą niż 25 mb ;
- 3/ ustala się obowiązek zachowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej ulice KL i KD,
- 4/ ustala się wysokość budynku mieszkalnego, która nie może przekraczać 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe i 11.0 m wysokości liczonej od poziomu terenu do kalenicy;
- 5/ zaleca się dach wysoki dwuspadowy o kącie nachylenia 45° (z tolerancją 30°-50°), o zalecanym pokryciu dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- 6/ podpiwniczenie budynku o wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu, mierzone od poziomu terenu do poziomu parteru, a w przypadku występowania wody gruntowej na głębokości mniejszej niż 1.0 m pod powierzchnią terenu zaleca się projektowanie budynków bez podpiwniczenia;
- 7/ dopuszcza się możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży nie przekraczających 1 kondygnacji naziemnej, o wystroju nawiązującym do budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie w/w budynków w granicy działki, jako przylegających do podobnych obiektów na działkach sąsiednich, z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy;
- 8/ zaleca się ogrodzenie trwałe w granicach nieruchomości, od strony drogi publicznej wysokość ogrodzenia nie może przekroczyć 150 cm, w tym cokół pełny nie więcej niż 60 cm.

## § 8

### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną ulic:

- 1/ ulica klasy lokalnej układu obsługującego, oznaczona symbolem - KL,  
o parametrach technicznych:

- szerokość jezdni - 6,0 m,
- szerokość obustronnych chodników 2,0 m + 1.5 m,
- szerokość w liniach rozgraniczenia 12,0 m,
- ścieżka rowerowa dwukierunkowa 2.5 m ,
- na skrzyżowaniach z ulicami klasy D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczenia nie mniejsze niż 5.0 m x 5.0 m;

- 2/ ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, oznaczone symbolem - KD,  
o parametrach technicznych:

- szerokość jezdni - 6,0 m,
- szerokość obustronnych chodników 2 x 2,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczenia - 10,0 m,
- na skrzyżowaniach z ulicą klasy L i ulicami klasy D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczenia nie mniejsze niż 5.0 m x 5.0 m;



3/ ciągi pieszo - jezdne KY  
-szerokość w liniach rozgraniczenia - 5,0 m;

2. W liniach rozgraniczenia dróg:

1/ dopuszcza się:

- a) ruch kołowy zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej parametrami funkcjonalnymi,
- b) ruch pieszy i rowerowy,
- c) zieleń izolacyjną i w miarę potrzeb i możliwości terenowych,
- d) infrastrukturę techniczną podziemną na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- e) reklamy i tablice informacyjne – za zgodą zarządcy dróg, w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu;

2/ zakazuje się :

- a) trwale wprowadzać inne obiekty i urządzenia poza podstawowymi funkcjami terenu.

3. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych, wyznaczonych w obrębie własności jako urządzenia towarzyszące, na terenach własnych (działkach) każdej z podstawowych funkcji w ilościach wynikających z aktualnie stosowanych wskaźników obsługi motoryzacji:

1/ w zabudowie oznaczonej symbolem ML - 1.5-2.0 stanowiska / mieszkanie

2/ w zabudowie oznaczonej symbolem ML/U - 1.5-2.0 stanowiska / mieszkanie oraz 22-24 stanowiska / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu i rzemiosła.

## § 9

### ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Zaopatrzenie w wodę z planowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej we wsi Dylaki.

2. Kanalizacja sanitarna.

1/ doprowadzenie komunalnych ścieków sanitarnych do planowanej we wsi Dylaki sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, poprzez przepompownię planowaną po za terenem opracowania planu;

2/ czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się użytkowanie indywidualnych szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Kanalizacja deszczowa:

Odprowadzenie wód deszczowych z budynków i ulic do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez piaskownik i separator do rowów po za obszarem planu.

4. Zaopatrzenie w ciepło.

Dopuszcza się stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła opartych głównie na paliwach ekologicznych oraz energii elektrycznej.

5. Elektroenergetyka.

Zasilanie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego. Istniejącą napowietrzną sieć niskiego napięcia przeznaczoną do likwidacji, planuje się linię 15kV do planowanej stacji transformatorowej.

#### 6. Telekomunikacja.

- 1/ Plan określając linie rozgraniczające dróg i ulic wskazuje pasy terenu dla możliwego przebiegu sieci łączności;
- 2/ Planowaną sieć teletechniczną należy włączyć do istniejącej sieci teletechnicznej znajdującej się poza obszarem planu.

#### 7. Usuwanie odpadów:

- 1/ Ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, komunalnej gospodarki odpadami komunalnymi oraz składowanie odpadów na międzygminnym składowisku śmieci poza obszarem opracowania planu;
- 2/ Ustala się zakaz gromadzenia odpadów komunalnych na terenach jakiegokolwiek funkcji planu;
- 3/ Projektowaną zabudowę należy wyposażyć w kontenerowe pojemniki, umożliwiające dodatkowo prowadzenie segregacji odpadów na miejscu ( odrębne pojemniki na odpady bytowe i na surowce wtórne z podziałem na szkło, makulaturę, plastik itp.).

### § 10

#### OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Dla terenów objętych ustaleniami planu obowiązują następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury:

1. w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych na inwestorze ciąży obowiązek powiadomienia o znalezisku Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Opolu,
2. projektowane budynki mieszkalne winny nawiązywać bryłą do formy zabudowy charakterystycznej dla wsi Dylaki.

### § 11

#### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Stobrawsko – Turawskich.
3. Teren objęty planem przylega do doliny rzeki Libawy kształtującej lokalny korytarz ekologiczny.
3. Ustala się warunki ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1/ zakazuje się wprowadzania do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów nie oczyszczonych ścieków: bytowych i deszczowych;
  - 2/ zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości- w okresie realizacji i użytkowania obiektów;
  - 3/ zakazuje się likwidacji istniejącego drzewostanu na obszarze objętym planem, wypalania traw i chemicznego nawożenia łąk i pastwisk;
  - 4/ zaleca się wzbogacanie wysokiej zieleni śródpolnej oraz skupień krzewów, utrzymanie i wzbogacenie istniejącej zieleni przyrodnej, nie naruszając wymogów ochrony przeciwpowodziowej;
  - 5/ zakazuje się stosowania przepustów, żelbetowych lub opartych na innych systemach technicznych, zwięzających naturalny przekrój cieku, w szczególności w miejscu skrzyżowań z ulicami dojazdowymi;



- 6/ zakazuje się prowadzenia odwodnień wgłębnych na dużej powierzchni w stopniu mogącym mieć wpływ na pogorszenie warunków siedliskowych w przyległym kompleksie leśnym;
- 7/ zakazuje się wprowadzenia zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów leśnych;
- 8/ przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego, szeroko reprezentowane w miejscowym środowisku przyrodniczym.

## § 12

### SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. Plan określa wymogi dotyczące ograniczenia skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze jako następujące:
  - 1/ w zakresie ochrony powietrza :zakazuje się stosowania paliwa stałego i oleju napędowego dla celów bytowych, grzewczych i technologicznych;
  - 2/ w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
    - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód podziemnych oraz gruntów na obszarach płytkiego występowania użytkowych wód podziemnych,
    - b) zakaz wprowadzania ścieków nie oczyszczonych do gruntu;
  - 3/ w zakresie gospodarki odpadowej ustala się:
    - a) wymóg prowadzenia zorganizowanej, komunalnej gospodarki odpadami komunalnymi z mieszkalnictwa i usług oraz składowanie odpadów na składowisku poza obszarem opracowania,
    - b) zakaz gromadzenia odpadów komunalnych na terenach jakiegokolwiek z podstawowych funkcji planu.
2. Ustala się następujące dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego mierzone na granicy własności dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ML i ML/U:
  - a) Hałas wywołany drogami :
    - 55 dB/A/ - w porze dziennej (6 – 22)
    - 45 dB/A/ - w porze nocnej (22 – 6)
  - b) pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu:
    - 45 dB/A/ - w porze dziennej
    - 40 dB/A/ - w porze nocnej.

## § 13

Tereny przeznaczone pod zabudowę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia wynikających z ustaleń planu.

## § 14

W obszarze planu określonego w § 1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 roku, zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Ozimku.

§ 15

Ustala się 20% stawki procentowej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętej planem, służące naliczaniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Ozimek.

§ 17

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Werner KLIMEK



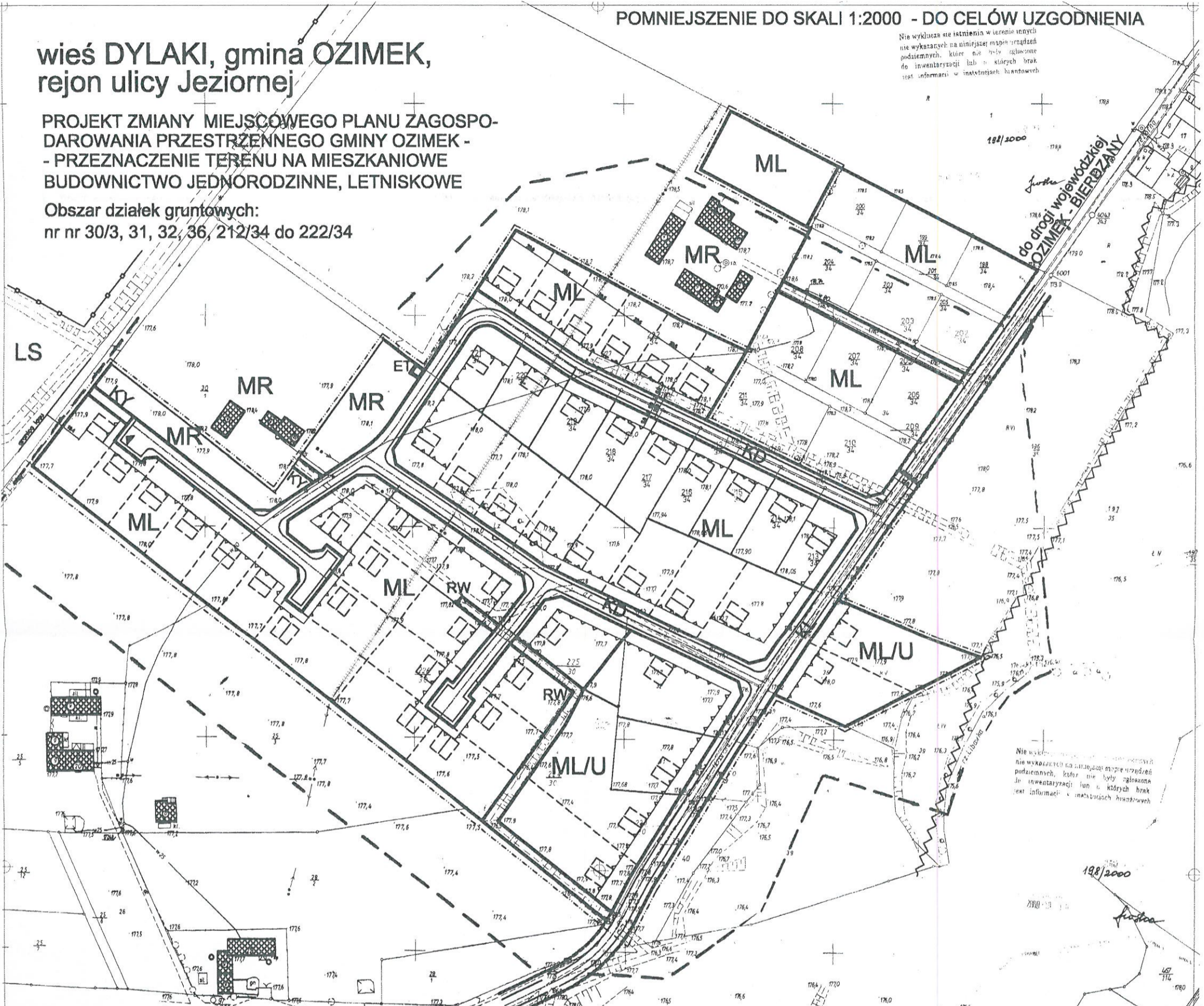
wieś DYLAKI, gmina OZIMEK,  
rejon ulicy Jeziornej

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK -  
- PRZEZNACZENIE TERENU NA MIESZKANIOWE  
BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE, LETNISKOWE

Obszar działek gruntowych:  
nr nr 30/3, 31, 32, 36, 212/34 do 222/34

POMNIEJSZENIE DO SKALI 1:2000 - DO CELÓW UZGODNIENIA

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszym mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instalacjach biurotych



OZNACZENIA PLANU:  
USTALENIA PLANU -  
OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
- LINIE PODZIAŁU TERENU O TYCH SAMYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU TERENU O TYCH SAMYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
- LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, NIENAPRZĘKACZALNE DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻY
- LINIE ZABUDOWY - NIENAPRZĘKACZALNE
- PROPONOWANE USYTUOWANIE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH - USYTUOWANIE KALENICY
- ZALECANE DOJAZDY DO DZIAŁEK
- ML TEREN PLANOWANEGO MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO, LETNISKOWEGO
- ML/U TEREN PLANOWANEGO MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO, LETNISKOWEGO Z USŁUGAMI
- MR TEREN ISTNIEJĄCEGO MIESZKALNICTWA ZAGRODOWEGO
- ET TEREN PLANOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
- RW TEREN ROWU

- KL TEREN PLANOWANYCH ULIC LOKALNYCH
- KD TEREN PLANOWANYCH ULIC DOJAZDOWYCH
- KY TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA - DO LIKWIDACJI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE I GOSPODARZE
- MR TEREN ISTNIEJĄCEGO MIESZKALNICTWA ZAGRODOWEGO
- ML TEREN PRZEZNACZONY NA MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE, LETNISKOWE
- LS TEREN ISTNIEJĄCEGO LASU
- GRANICA GMINY OZIMEK
- GRANICA TERENÓW ZALANYCH W POWODZI 1977 R.
- GRANICA AKTUALIZACJI MAPY ZASADNICZEJ

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
w Ozimku  
Werner Kimmel

<b>PRACOWNIA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY "NA WYSPIE"</b> arch. K. Kucharszewska	
TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZIMEK	SKALA: 1:2000
NAZWA RYSUNKU: WIEŚ DYLAKI	NR RYS: 1
OBIEKT: PRZEZNACZENIE TERENU - MIESZKANIOWE BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE, LETNISKOWE	NR ZLECENIA: 01/10/2000
ADRES: DYLAKI, REJON UL. JEZIORNEJ	PODPIS:
PROJEKTANT: K. Kucharszewska	SPECIALNOŚĆ: NR UPRAW: DATA: 12/18/91 11.00
OPRACOWANIE:	arch.urbanista 12/18/91 11.00
BYPRAWIDZENIE:	

464.433.062  
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Założona w 1990 przez  
Geodetę uprawnionego  
mgr inż. R. Dziubek  
mgr inż. K. Wachowski

Nakładki tematyczne	

014	071
064	

14.

- 1 Układ współrzędnych
- 2 Północ odniesienia
- 3 Mapa opracowana