

UCHWAŁA NR VI/38/99
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 22 lutego 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Krasiejów".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 262, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126/, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726/ oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnictwo / Dz. U. Nr 27 poz. 96, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 88 poz. 554, Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885, 141 poz. 943 i z 1998 r. Nr 106 poz. 668 / Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Krasiejów" - zwany dalej planem, w części obejmującej grunty wsi Krasiejów gmina Ozimek.
2. Uchwała dotyczy tych ustaleń, które odnoszą się do terenu objętego planem w granicach wsi Krasiejów w gminie Ozimek.

§ 2

1. W granicach planu znajdują się :

- 1/ teren górniczy "Krasiejów" - utworzony dla złoża ropy kamykowej "Krasiejów" ustalony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MZ/1757/96 z dnia 28 października 1996 r. ,
- 2/ zakład przerobczy kopalni ropy "Krasiejów", znajdujący się poza granicami terenu górniczego,
- 3/ inne, zainwestowane nieruchomości gruntowe, przecięte granicą terenu górniczego.


Werner Kitzmek

2. Obszar planu administracyjnie należy do wsi Krasiejów w gminie Ozimek / część zachodnia / oraz do wsi Staniszcze Małe i Spórok w gminie Kolonowskie / część wschodnia /.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym, zmierzających do :

- 1/ wykonania uprawnień określonych w koncepcji na wydobywanie kopaliny ze złoża " Krasiejów ",
- 2/ zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego,
- 3/ ochrony środowiska,
- 4/ ochrona lokalnych interesów publicznych.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1/ tereny zamknięte zakładu górniczego bezpośrednio związane z odkrywkowym wydobywaniem kopaliny / PE, PEp, PZ, PZp, Kgl /, dla których plan ustala ogólne wymagania dotyczące kształtowania krajobrazu i bezpieczeństwa powszechnego, szczegółowy sposób zagospodarowania ustali projekt zagospodarowania złoża, sporządzony na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego,
- 2/ tereny zamknięte zakładu górniczego nie związane bezpośrednio z odkrywkowym wydobywaniem kopaliny,
- 3/ tereny poza granicami zakładu górniczego / MR, RP, RL, ZLp, ZLw, Kd, Kg /.

§ 5

Ustalenia przestrzenne planu odpowiadają kierunkom zagospodarowania przestrzennego określonym w :

- 1/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, przyjętym uchwałą nr XXXIV / 231 / 97 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 stycznia 1997 r.,



2/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie, przyjętym uchwałą nr XVII / 88 / 95 Rady Miejskiej w Kolonowskim z dnia 18 grudnia 1995 r.

§ 6

1. Grunty rolne przeznaczone w planie na cele nierolnicze, w tym grunty rolne klas III i IV, są objęte zgodami na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskanymi zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, grunty wymienione w ust. 1 oraz oznaczone w planie symbolami ZLp i Kgl należy użytkować w dotychczasowy sposób.

§ 7

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przebieg obowiązujących linii granicznych między terenami zakładu górniczego oznaczonymi symbolem PEP i terenami oznaczonymi symbolem ZLp może być korygowany w sposób następujący:
 - 1/ w kierunku do wnętrza kopalni - bez ograniczeń,
 - 2/ w kierunku na zewnątrz kopalni - do granic zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze pod warunkiem odpowiedniego poszerzenia granic udokumentowanego złoża, nie przekroczenia granic obszaru górniczego "Krasiejów" i zachowania pasów ochronnych, o których mowa w § 9 ust.1.

§ 8

Określenia i nazwy stosowane w planie rozumie się następująco :

- 1/ teren górniczy - teren objęty przewidywanymi wpływami robót górniczych,
- 2/ obszar górniczy - obszar, w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji,
- 3/ koncesja - zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża,



Wojciech Kozłowski

- 4/ udokumentowane złoża - naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej, rozpoznane i udokumentowane zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
- 5/ ility kajprowe - ility i ility przydatne dla przemysłu cementowego, pochodzące z okresu geologicznego określonego nazwą " kajper ",
- 6/ zakład górniczy - zakład zajmujący się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologicznie urządzenia transportowe, odwodnieniowe i przeróbcze,
- 7/ tereny zamknięte zakładu górniczego związane bezpośrednio z wydobywaniem kopaliny-tereny, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, na których wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę jest zastrzeżone do kompetencji specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie górnictwa / dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego /,
- 8/ wyrobisko odkrywkowe - wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu,
- 9/ zwałowisko zewnętrzne nadkładu - zwałowisko mas ziemnych zdjętych znad złoża, zlokalizowane na powierzchni terenu poza wyrobiskiem,
- 10/ piętro eksploatacyjne - pozioma warstwa w złożu, o miąższości kilku metrów wyznaczona pionowym zasięgiem urabiania koparki,
- 11/ generalny kąt nachylenia skarp wyrobiska - nachylenie skarp z uwzględnieniem półek końcowych - pozostałości pięter eksploatacyjnych,
- 12/ zakład przeróbki ility / zakład przeróbczy / - należący do zakładu górniczego, wyodrębniony wydział produkcyjny, przetwarzający kopalinę na uwodniony szlam, przesyłany rurociągiem do cementowni,
- 13/ odwadnianie kopalni - czynności związane z zapobieganiem zatopieniu wyrobiska przez wody opadowe i podziemne / pompowanie, wykonywanie rowów opaskowych /,
- 14/ rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym działalnością górnictwem postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo, nie zawsze zgodnej ze stanem pierwotnym .



Wojciech...

Dla wyodrębnionych w planie terenów o zróżnicowanych funkcjach ustala się następujące warunki kształtowania i zagospodarowania przestrzeni oraz zasady bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska:

1) PE, PEp	<p>Tereny istniejących (PE) i projektowanych (PEp) wyrobisk odkrywkowych i innych funkcji towarzyszących funkcji podstawowej - transportu technologicznego wewnątrzzakładowego, odwodnienia kopalni pasów ochronnych służących zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego.</p> <p>Wydobywanie kopaliny z uwagi na miąższość złoża, wynoszącą średnio 36m powinno odbywać się piętrami eksploatacyjnymi o liczbie i miąższości dostosowanej do możliwości technicznych i geologiczno-górnich.</p> <p>Pomiędzy górną krawędzią wyrobiska, a sąsiadującymi obiektami i terenami należy pozostawić nienaruszone pasy ochronne o szerokości wynoszącej co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od terenów niezabudowanych zakładu przeróbki iłów: 3,0m - od budynków: 10,0m - od użytków rolnych i dróg gospodarczych; 6,0m - od lasów: równej docelowej wysokości drzew +3,0m - od napowietrznych linii elektroenergetycznych: równej wysokości słupów +3,0m - od rurociągów podziemnych i podziemnych linii kablowych: równej dwóm głębokościom posadowienia +3,0m - od linii kolejowych: 10 m (licząc od granicy pasa kolejowego) <p>Generalne kąty nachylenia końcowych skarp wyrobiska należy ustalić odpowiednio do właściwości geotechnicznych skał w sposób zapewniający ich trwałą stabilność, jednak nie większe niż 45°.</p> <p>Najniższa dopuszczalna rzędna dna wyrobiska - 151 m npm.</p> <p>Na granicy z terenem upraw polowych RP w zachodniej części terenu górniczego ustala się realizację pasa zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej, izolującego pobliską zabudowę zagrodową MR od uciążliwości akustycznej kopalni.</p>
------------	--

Dopuszczalny poziom hałasu, przenikającego z terenów PE i PEp do sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej MR:

- w porze dnia 50 dB w przedziale czasu równym 8 najmniej korzystnym godzinom
- w porze nocy 40 dB w przedziale czasu równym 1 najmniej korzystnej godzinie

Wody kopalniane, pochodzące z odwadniania wyrobiska wykorzystywać w zakładzie przeróbczym, nadwyżki zrzucić do Małej Panwi za pośrednictwem rowu melioracyjnego - poza granicą terenu górniczego.

Zasilanie w energię elektryczną - z zakładowej sieci elektroenergetycznej.


Prace rekultywacyjne będzie można podjąć ok. 2075r., po wyeksploatowaniu całego złoża. Ze względu na odległą perspektywę i nieznajomość przyszłych realiów technicznych i ekonomicznych plan nie przesądza kierunku rekultywacji. Duża pojemność wyrobiska (ok. 13 mln m³) i szczelność czaszy pozwalają rozważać wypełnienie wyrobiska odpadami, które w innych warunkach składowania byłyby bardziej szkodliwe dla środowiska (odpady hutnicze, popioły i żużle elektrowniane, odpady komunalne). Postuluje się leśny kierunek rekultywacji końcowej. Alternatywny kierunek - wodny, po samoczynnym lub wspomaganym wodami Małej Panwi zalaniu wyrobiska.

2) PZ, PZp	Tereny istniejących (PZ) i projektowanych (PZp) zwałowisk zewnętrznych nadkładu.
	<p>Dopuszczalna wysokość bezwzględna wierzchołki zwałowiska - 196 m npm (5 - 9 m npt). Nachylenie i ukształtowanie końcowych skarp zwałowiska należy ustalić odpowiednio do właściwości geotechnicznych zwałowanych gruntów, jednak nie większe niż 1:3 (ok. 18°).</p> <p>Dopuszcza się utworzenie kilku mniejszych zwałowisk, każde o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha.</p> <p>Ustala się leśny kierunek rekultywacji z sukcesywną realizacją w terminach zgodnych z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych (do 5 lat od zakończenia zwałowania w danym miejscu).</p>
3) Kgl	Drogi gospodarcze (gruntowe) przeznaczone do likwidacji.
	Drogi pełniące tymczasowo funkcję dróg gospodarczych dojazdowych do pól

WYKONAWCA
PRAC
W OLSZTYNIE
Wojciech...

	położonych na terenach projektowanego wydobywania kopaliny (PEp) i projektowanego zwałowania nadkładu (PZp). Likwidacja nastąpi po zajęciu obsługiwanych gruntów rolnych przez kopalnię.
4) PB	<p>Tereny istniejącego zakładu przerobu iłó w z zapleczem warsztatowym, administracyjnym i socjalnym.</p> <p>Dopuszcza się przebudowę, modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy przemysłowej. Wzdłuż zachodniej granicy (z terenem RP) ustala się urządzenie pasa zieleni izolacyjnej przeciwakustycznej. Dopuszczalny poziom hałasu przenikającego z zakładu do sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej MR nie może przekraczać wartości ustalonych dla terenów PE i PEp.</p> <p>Zaopatrzenie w wodę pitną - z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe, po podczyszczeniu należy wykorzystywać do szlamowania iłó w wraz z wodami z odwadniania kopalni. Uzupełniający pobór wody dla celów technologicznych - z własnego ujęcia na Małej Panwi. Zasilanie w energię elektryczną z G.P.Z. Ozimek liniami kablowymi 15 kV. Obsługa komunikacyjna - istniejącymi drogami dojazdowymi (Kd).</p>
5) MR	<p>Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Krasiejów (w zachodniej części terenu górniczego) i Staniczko Małe (we wschodniej części).</p> <p>Część zabudowy w Krasiejowie leży w zasięgu filara ochronnego w złożu „Krasiejów”, na którym nie dopuszcza się wydobywania kopaliny.</p> <p>Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących budynków oraz zmianę przeznaczenia i adaptację na cele związane z usługami i rzemiosłem produkcyjnym nieuciążliwym.</p> <p>Wysokość budynków po przebudowie - do 2 kondygnacji naziemnych.</p>
6) RP	<p>Tereny upraw polowych i użytków zielonych.</p> <p>Użytkowanie - w sposób dotychczasowy, bez ograniczeń rodzajów upraw.</p> <p>Wyklucza się wszelką zabudowę oraz wydobywanie kopaliny - także w części objętej granicami udokumentowanego złoża „Krasiejów” i w filarze ochronnym.</p> <p>Dopuszcza się budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych, podziemnych rurociągów i przewodów kablowych oraz tymczasowych dróg -</p>

	służących potrzebom zakładu górniczego.
7) RL	<p>Tereny lasów.</p> <p>Lasy brzeżnej części obszaru chronionego krajobrazu LASY STOBRAWSKO-TURAWSKIE.</p> <p>Użytkowanie dotychczasowe, bez ograniczeń. Nie dopuszcza się wydobywania kopaliny - także we fragmentach objętych granicami udokumentowanego złoża.</p>
8) ZLp	<p>Tereny projektowanych zalesień.</p> <p>Obejmują obecne grunty rolne, które w przyszłości znajdą się w odosobnionych enklawach pomiędzy istniejącym lasem a wyrobiskiem.</p> <p>Do czasu realizacji zalesienia - użytkowanie w sposób dotychczasowy - bez ograniczeń. Wyklucza się wydobywanie kopaliny z zastrzeżeniem §7 ust. 2.</p> <p>Dopuszcza się:</p> <p>a) budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych, podziemnych rurociągów i przewodów kablowych oraz tymczasowych dróg - służących potrzebom zakładu górniczego.</p> <p>b) przeznaczenie działki nr 280/10 dla rozbudowy przyległego zakładu przeróbki ilów - jeżeli potrzeba taka zaistnieje przed zalesieniem.</p>
9) ZLw	<p>Tereny projektowanych zalesień z pozostawieniem istniejącego oczka wodnego.</p> <p>Obejmują grunty rolne i wody powierzchniowe, znajdujące się pomiędzy wyrobiskiem a lasem. Do czasu realizacji zalesień użytkowanie w sposób dotychczasowy z zaleceniem nie niszczenia występujących na tym terenie stanowisk roślin chronionych i lęgówisk płazów.</p> <p>Wyklucza się wydobywanie kopaliny.</p>
10) Kd, Kg	<p>Istniejące drogi dojazdowe (Kd) i gospodarcze (Kg).</p> <p>Użytkowanie - w sposób dotychczasowy. Dopuszczalna modernizacja i przebudowa w dotychczasowych liniach rozgraniczających.</p>


 INŻYNIER ROZCZĄCY
 LESI NIEMSKIEJ
 W OZYMOKU
 Werner Klim

§10

Dla udokumentowania i zabezpieczenia ewentualnych znalezisk - prace ziemne związane ze zdejmowaniem nadkładu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w uzgodnieniu z Państwową Służbą Ochrony Zabytków. Wymagane jest wyprzedzające powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac.

§11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami PEp, PZp, w wysokości 25%
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0%

§12

Uchyła się uchwały:

- 1) uchwałę nr XX/70/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.
- 2) uchwałę nr VI/57/94 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie szczegółowego ustalenia granic terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek, pod budowę zwałowiska zewnętrznego humusu nadkładu kopalnianego dla kopalni iłłów kajprowych w Krasiejowie.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Ozimek

INFORMACJA
DLA MIESZKAŃCÓW
W OZIMKU
Wzrost wartości

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Werner KUTIMEK