

UCHWAŁA Nr LI / 354 / 98

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 15 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów we wsiach: Biestrzynnik, Dylaki, Krasiejów, Krzyżowa Dolina, Mnichus, Chobie, Szczedrzyk, Grodziec, Schodnia Stara.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Uchwała się zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek polegające na wprowadzenie do obowiązującego planu następujących, nowych ustaleń szczegółowych dla terenów, którym na rysunku planu nadane zostały nowe oznaczenia:

1. We wsi Biestrzynnik z terenu oznaczonego w planie symbolem R/RZ wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami: 92 ML, 93 MN, 94 MN, i 95 MR.

Dla nowo oznaczonych terenów w tekście planu wprowadza się ustalenia:

92 ML - Teren zabudowy letniskowej / 0,23 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Architektura domu letniskowego - obiekt parterowy z dachem stromym, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. W zagospodarowaniu działki letniskowej uwzględnić 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb inwestora.

Możliwość podłączenia do sieci wiejskich na warunkach określonych przez dysponenta. Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii. DNH : dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB /A/.

93 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,40 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Podziału terenu na działki budowlane należy dokonać w oparciu o projekt zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek - 800 - 1.000 m²

- linie zabudowy - od drogi lokalnej zachować minimum 6,0 m od krawędzi jezdni. Odległość od granic bocznych zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy strome pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Możliwość lokalizacji obiektu usługowego / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do domu mieszkalnego.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną poprzez podłączenie do sieci wiejskich na warunkach określonych przez dysponenta. Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.
DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

94 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,70 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Przy podziale terenu dla każdej działki należy zapewnić dostęp do zewnętrznej infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od drogi lokalnej - minimum 6,0 m od krawędzi jezdni. Odległość od działek bocznych zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Możliwość lokalizacji obiektu usługowego / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do domu mieszkalnego.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną poprzez podłączenie do sieci wiejskich na warunkach określonych przez dysponenta. Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.
DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

95 MR - Teren zabudowy zagrodowej / 0,25 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem do celów użytkowych, .
- linia zabudowy - od drogi gospodarczej należy zachować minimum 6,0 m od krawędzi jezdni.

Ustala się prowadzenie hodowli zwierząt w liczbie do 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, a w przypadku chowu ściółkowego do 100 dużych jednostek przeliczeniowych. Dla większej obsady wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną - teren przewidziany do wyposażenia w wodę i elektroenergetykę, przejściowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego okresowo - wybieralnego zbiornika , docelowo podłączenie do sieci kanalizacji wiejskiej na warunkach określonych przez dysponenta

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

2. We wsi Dylaki - z terenu oznaczonego w planie symbolem R, RZ wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami: 99 MN; U, 100 MN, 101 MN, 102 MN, 103 MN;ML.

Dla nowowydzielonych terenów w tekście planu wprowadza się oznaczenia:

99 MN; U-Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,30 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Na terenie dopuszczalna jest realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz usług, handlu, gastronomii oraz rzemiosła nieuciążliwego dla środowiska i otoczenia, o uciążliwości ograniczonej wyłącznie do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny..

Warunki zabudowy:

wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Dla zabudowy usługowej - 1 kondygnacja o wysokości nie przekraczającej 6,0 m. Obiekt usługowy realizować jako wolnostojący, wbudowany lub przybudowany do domu mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną -teren przewidziany do wyposażenia w infrastrukturę techniczną, przejściowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

100 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 1,10 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Podziału terenu na działki budowlane należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania przy zapewnieniu dostępności każdej działki do infrastruktury technicznej i komunikacji zewnętrznej.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek - 800 - 1.000 m²
- linia zabudowy - od drogi lokalnej zachować minimum 6,0 m od krawędzi jezdni. Odległość od działek bocznych zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy, w zagospodarowaniu terenu zapewnić 1 miejsce postojowe, 1 miejsce garażowe, budynek gospodarczy.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków - przejściowo do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Antoniewie, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- energia elektryczna - poprzez przyłącze z istniejącej sieci niskiego napięcia..

Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

101 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,21 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linie zabudowy - od drogi lokalnej zachować minimum 8,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wiejskiej,
- odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika, docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej,
- energia elektryczna poprzez przyłącze z istniejącej sieci niskiego napięcia.

Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

102 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,18 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy - od drogi lokalnej zachować linię zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni.
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Możliwość lokalizacji usług w zakresie handlu i gastronomii w formie obiektu wolnostojącego, przybudowanego lub wbudowanego w budynek mieszkalny. W zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe, w przypadku realizacji usług 2- 3 miejsca postojowe.

Teren przewidziany do wyposażenia w infrastrukturę techniczną : w wodę i elektroenergetykę, odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika, docelowo do sieci kanalizacji wiejskiej.

Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

103 MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej / 2,10 ha /

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu przy zapewnieniu dla każdej wydzielonej działki dostępności do infrastruktury technicznej i komunikacji zewnętrznej.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od drogi gminnej - ul. Jeziornej zachować 6,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- w południowej części działki dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy o charakterze letniskowym.

W zagospodarowaniu działki letniskowej zapewnić: 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, odprowadzanie ścieków docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

3. We wsi Krasiejów - z terenu oznaczonego symbolem R;RZ wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami 84 MN, 85 MN, 86 MN.

Dla wydzielonych terenów w tekście planu wprowadza się ustalenia:

84 MN -Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,50 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linie zabudowy - minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi TD V nr 27-713,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Możliwość lokalizacji obiektu usługowego / handlu, gastronomii / w formie wolnostojącej, wbudowanej lub przybudowanej do budynku mieszkalnego. W zakresie infrastruktury technicznej teren przewidziany do uzbrojenia w sieci wodociągową, elektroenergetyczną, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej. DNH: dzień 50 dB/A, noc - 40 dB/A/, maksymalny 75 dB/A/.

85 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,23 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Przy podziale terenu na działki należy uwzględnić konieczność prawidłowej obsługi terenu w zakresie dostępu do komunikacji zewnętrznej.

Warunki zabudowy:

- linie zabudowy od istniejących dróg gminnych - minimum 6,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, architektura obiektów dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia,

W zakresie infrastruktury technicznej teren przewidziany do uzbrojenia w sieci wodociągową i elektroenergetyczną, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

86 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,60 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Przy podziale terenu na działki należy uwzględnić konieczność prawidłowej obsługi terenu w zakresie dostępu do komunikacji zewnętrznej.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy - od drogi lokalnej zachować linię zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Możliwość lokalizacji usług w zakresie handlu i gastronomii w formie obiektu wolnostojącego, przybudowanego lub wbudowanego w budynek mieszkalny. W zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe, w przypadku realizacji usług 2- 3 miejsca postojowe.

W zakresie infrastruktury technicznej teren przewidziany do uzbrojenia w sieci wodociągową i elektroenergetyczną oraz docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

4. We wsi Krzyżowa Dolina - z terenu oznaczonego w planie symbolem R wydziela się nowy teren i oznacza odpowiednio symbolem 84 MN;UR.

Dla wydzielonego terenu w tekście planu wprowadza się ustalenia:

84 MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych / 1,17 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy - od drogi lokalnej zachować linię zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi drogi lokalnej - gospodarczej,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

- dla obiektu rzemieślniczego ustala się: architektura projektowanego obiektu dostosowana do wymogów technologicznych i ogólnobudowlanych o wysokości nie przekraczającej 6,0 m winna nawiązywać do budynku mieszkalnego. W zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1-2 miejsce postojowe dla samochodów. Uciążliwość obiektu wyłącznie do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W zakresie infrastruktury technicznej teren przewidziany do wyposażenia w sieć wodociagową i elektroenergetyczną, odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika.

Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

5. We wsi Mnichus - terenu oznaczonego symbolem R; RZ wydziela się nowy teren i oznacza symbolem: 92MN.

W tekście planu dla wydzielonego terenu wprowadza się ustalenia:

92 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy/ 050 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami..

Warunki zabudowy:

- przy podziale terenu na działki należy uwzględnić powierzchnie działek budowlanych w granicach 800 - 1.000 m²,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Możliwość lokalizacji obiektu usługowego / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do domu mieszkalnego.

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną przewiduje się docelowo pełne uzbrojenie. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika.

Dla celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

6. We wsi Chobie - z terenu oznaczonego w planie symbolem R;Rz wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami: 95MN, UR;96 MN

W tekście planu na wydzielonych terenach wprowadza się ustalenia:

95 MN UR - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych / 0,40 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się : linię zabudowy od drogi TDV nr 27-362 - minimum 6,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- usługi rzemieślnicze nieuciążliwe dla środowiska i otoczenia pod względem zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu realizowane w obiekcie parterowym o wysokości nie przekraczającej 6,0 m,

Teren przewidziany do wyposażenia w sieci wodociagową i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

96 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,58 ha/.

Możliwość modernizacji i przebudowy istniejącego na tym terenie budynku oraz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu.

Warunki zabudowy:

Wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji , architektura dostosowana wyglądem i skalą do istniejącej zabudowy.

Teren przewidziany do wyposażenia w sieci wodociągową i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

7. We wsi Szczedrzyk:

a/ z terenu oznaczonego w planie symbolem R; RZ wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami: 100 MN, 101 MN, 102 MN, 103 MN, 104 MN, 105 MN, 106 MN;ML, 107MN;ML, 108 MN, 109 MN, 112 MN, 113 MN, 114 ML, 115 MN;ML, 116 ML, 117 ML

Dla nowowydzielonych terenów w tekście planu wprowadza się ustalenia:

100 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,20 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy : od drogi lokalnej zachować minimum 6,0 m od krawędzi jezdni,

- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

Teren przewidziany do wyposażenia w sieci wodociągową i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

101 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,60 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

Wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

Teren przewidziany do wyposażenia w sieci wodociągową i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

102 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,29 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami..

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy minimum 15,0 m od krawędzi jezdni drogi TDV nr 27-706,

- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Możliwość lokalizacji na działce usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do domu mieszkalnego.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną : wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

103 MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i letniskowej / 2,10 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami..

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
 - wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- Możliwość lokalizacji na działce usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

104 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,24 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami..

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Możliwość lokalizacji na działce usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do domu mieszkalnego.

W przypadku realizacji obiektu usługowego zapewnić 2 - 3 miejsca postojowe dla samochodów.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

105 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 3,95 ha /.

Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek: 800 - 1.000 m²,
- linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Możliwość lokalizacji na terenie usług / handlu, gastronomii / na wydzielonej działce lub z budynkiem mieszkalnym w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do domu mieszkalnego.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej. W okresie przejściowym dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym, okresowo wybieralnym zbiorniku.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

106 MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 1,30 ha /.

Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wielkości działek: 800 - 1.000 m²,

- dla zabudowy letniskowej - 300 m²,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- wysokość zabudowy letniskowej - obiekty parterowe z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

W zagospodarowaniu działki letniskowej zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

107 MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej / 0,49 ha /.

Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wielkość działek : 800 - 1.000 m²,
- dla zabudowy letniskowej: 300 m²,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- zabudowa letniskowa - obiekty parterowe z dachem stromym.

W zagospodarowaniu działki letniskowej zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

108 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,64 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek - 800 - 1.000 m²,
- linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

W zagospodarowaniu terenu zapewnić: 1 miejsce garażowe, 1 miejsca postojowe i budynek gospodarczy.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

109 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,40 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wielkość działek - 800 - 1.000 m²,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji , dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

112 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,40 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek - 800 - 1.000 m²,
- linia zabudowy minimum 8,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Możliwość lokalizacji usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Dla celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

113 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,20 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek - 800 - 1.000 m²,
- linia zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji , dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Ciepło -wskazane ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

114 ML - Teren zabudowy letniskowej / 0,21 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek - 300 m²,
- architektura domków letniskowych - obiekty parterowe z dachem stromym.

W zagospodarowaniu działki zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną według potrzeb.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

115 MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej i letniskowej / 0,60 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Podziału terenu na działki należy dokonać w oparciu o koncepcję zagospodarowania.

Warunki zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielkość działek - 800 - 1.000 m²,
- dla zabudowy letniskowej - 250 - 300 m²,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- architektura domków letniskowych - obiekty parterowe z dachem stromym.

W zagospodarowaniu działki letniskowej zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Ciepło - wskazane ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

b/ z terenów oznaczonych w planie symbolem RL stanowiące użytki leśne wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami: 116 ML, 117 ML.

Dla nowowyznaczonych terenów w tekście planu wprowadza się ustalenia:

116 ML - Teren zabudowy letniskowej / 1,80 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Realizacja zabudowy zgodnie z dokonanymi na części terenu podziałem, na pozostałą część należy opracować projekt podziału w oparciu o zamierzenia inwestorów.

Architektura domków letniskowych - obiekty parterowe z dachem stromym.

W zagospodarowaniu działki letniskowej uwzględnić 2 miejsca postojowe dla samochodów.

Infrastruktura techniczna wg potrzeb inwestora. Możliwość podłączenia do sieci wiejskich na warunkach określonych przez dysponenta.

DNH : dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB /A/.

117 ML - Teren zabudowy letniskowej / 0,34 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Na teren należy opracować projekt podziału terenu na działki.

Warunki zabudowy:

- wielkość działek - 250 - 300 m²
- architektura - obiekty parterowe z poddaszem użytkowym , dach stromy, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- linia zabudowy - od istniejących dróg lokalnych zachować minimum 6,0 m od krawędzi jezdni.

W zagospodarowaniu działki zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Realizacja infrastruktury technicznej wg potrzeb inwestorów.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury wiejskiej.

DNH : dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB /A/.

8. We wsi Grodziec:

a/ teren oznaczony w planie symbolem 98 UOUS z przeznaczeniem pod przedszkole i boisko sportowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi. Dotychczasowe ustalenia w tekście planu skreśla się i wprowadza następujące ustalenia:

98 MN;UR - Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosła i usług dla ludności / 1,00 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Wprowadzona zabudowa rzemieślnicza nie może obejmować inwestycji mogących pogorszyć stanu środowiska i stanowić zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich.

Warunki zabudowy:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- wysokość zabudowy usługowej - do 6,0 m w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,
- linia zabudowy projektowanych budynków- nawiązać do istniejącej linii zabudowy.

W zagospodarowaniu terenu działki zapewnić 1 miejsce postojowe, dla obiektu usługowego 2 - 3 miejsca postojowe.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną - przewiduje się poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.

Odprowadzenie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Antoniewie, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

b/ z terenu oznaczonego w planie symbolem R/RZ wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami: 100 MN;U, 101 MN, 102 MN, 103 MN, 106 US.

Dla nowowyznaczonych terenów w tekście planu wprowadza się odpowiednio ustalenia:

100 MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług / 0,13 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linię zabudowy minimum 8,0 m od krawędzi drogi lokalnej,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy.

Możliwość realizacji usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego.

W zagospodarowaniu terenu działki zapewnić 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe dla obiektu usługowego 2 - 3 miejsca postojowe.

Teren przewidziany do wyposażenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

101 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
/ 0,10 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy - nawiązać do istniejącej linii zabudowy, odległości od działek bocznych zachować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Teren przewidziany do uzbrojenia w infrastrukturę techniczną: wodę i elektroenergetykę, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A./.

102 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
/ 0,21 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy minimum 25,0 m od krawędzi jezdni drogi TD III nr 463,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Możliwość realizacji usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego.

W zagospodarowaniu terenu działki zapewnić: 1 miejsce garażowe, 1 miejsca postojowe, w przypadku realizacji obiektu usługowego 2 - 3 miejsca postojowe.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną przewiduje się poprzez podłączenie do istniejącej sieci wiejskiej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A./.

103 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
/ 0,50 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Możliwość modernizacji i przebudowy istniejącego na tym terenie budynku oraz lokalizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu..

Linia zabudowy nowych budynków wina nawiązywać do istniejącej zabudowy.

Architektura budynku dostosowana wyglądem i skalą do otaczającej zabudowy.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: poprzez podłączenie do istniejącej sieci wiejskiej w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, docelowo w sieć kanalizacji sanitarnej.

Ciepło -wskazane ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 65 dB/A./.

106 US - Teren urządzeń sportowych - rozbudowy boiska sportowego / 0,90 ha /.

Projektowaną rozbudowę boiska sportowego należy powiązać z istniejącym terenem sportowym.

Na terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z funkcją sportową terenu.

W zagospodarowaniu terenu konieczne jest wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, urządzenie zieleni towarzyszącej.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

c/ z terenu oznaczonego RL, stanowiącego użytki leśne wydziela się teren o powierzchni 0,15 ha i oznacza odpowiednio symbolem: 104 MN.

104 MN - Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosła i usług dla ludności / 0,15 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy winna nawiązywać do istniejącej zabudowy, odległości od granic bocznych zachować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- wysokość zabudowy - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi..

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną - przewiduje się poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i linii niskiego napięcia, odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika ,docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ciepło - wskazane ekologiczne nośniki energii.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

9. we wsi Schodnia Stara - z terenu oznaczonego w planie symbolem R;RZ wydziela się nowe tereny i oznacza odpowiednio symbolami: 97 MNUR, 99 MN, 100 MN, 101 MN, 103 MN.

Dla nowowydzielonych terenów w tekście planu wprowadza się ustalenia:

97 MN;UR - Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosła i usług dla ludności / 2,30 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Podziału terenu na działki budowlane oraz usługi należy dokonać w oparciu o projekt zagospodarowania całości terenu lub jego części.

Projektowane obiekty usług rzemieślniczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, hałasu i wibracji oraz stanowić zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od drogi krajowej KDIII nr 463 - co najmniej 25 m od krawędzi jezdni,
- linia zabudowy od drogi lokalnej - 8,0 m od krawędzi jezdni,
- linia zabudowy od drogi gospodarczej - 6,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- wysokość budynków usługowo - produkcyjnych - jedna kondygnacja nadziemna o wysokości nie przekraczającej 6,0 m.

Realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej według potrzeb inwestora przy zachowaniu obowiązujących przepisów - poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego,okresowo wybieralnego zbiornika,docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 40 dB/A/, noc - 30 dB/A/, maksymalny - 60 dB/A/.

98 MN;UR - Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosła i usług dla ludności / 0,50 ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Projektowane obiekty usług rzemieślniczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, hałasu i wibracji oraz stanowić zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od drogi krajowej KD III nr 463 - minimum 25,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- wysokość obiektu usługowo - produkcyjnego - 1 kondygnacja nadziemna o wysokości nie przekraczającej 6,0 m.

W zagospodarowaniu terenu działki zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe, dla obiektu usługowego 2 - 3 miejsca postojowe.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną - przewiduje się poprzez z istniejących sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

99 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,12 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od ulicy Opolskiej - co najmniej 8,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji , dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

Możliwość lokalizacji usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego.

W zagospodarowaniu terenu zapewnić: 1 miejsce garażowe, 1 miejsca postojowe i budynek gospodarczy.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną: poprzez podłączenie do istniejącej sieci wiejskiej w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, docelowo odprowadzanie ścieków w sieć kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A./.

100 MN - Teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy / 0,26ha/.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od istniejących dróg gospodarczych - 6,0 m od krawędzi jezdni,
- wysokość zabudowy- do 2- ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach stromy, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi

W zagospodarowaniu terenu działki zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe, budynek gospodarczy.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną - przewiduje się poprzez z istniejących sieci wodociągowej i elektrycznej, docelowo odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

101 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 1,14 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od drogi wojewódzkiej Nr 27-706 co najmniej 15,0 m od krawędzi jezdni,

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji , dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

W zagospodarowaniu terenu zapewnić: 1 miejsce garażowe, 1 miejsca postojowe i budynek gospodarczy.

Możliwość lokalizacji na terenie usług / handlu, gastronomii / w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną poprzez podłączenie do istniejącej sieci wiejskiej w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

103 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy / 0,75 ha /.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy od drogi KDV nr 27-706 - minimum 25,0 m od krawędzi jezdni

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 2- ch kondygnacji , dach stromy pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

W zagospodarowaniu terenu zapewnić: 1 miejsce garażowe, 1 miejsca postojowe i budynek gospodarczy.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną poprzez podłączenie do istniejącej sieci wiejskiej w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

DNH: dzień - 50 dB/A/, noc - 40 dB/A/, maksymalny - 75 dB/A/.

§ 2

Tereny projektowane do zainwestowania objęte zmianą są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętymi przez Radę Miejską w Ozimku Nr XXXIV / 231 /97 z dnia 27 stycznia 1997 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 10.000, stanowiący załączniki od 1 - 14 do niniejszej uchwały. Rysunek zmiany planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów, o których mowa w § 1 .

§ 4

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 15%. dla terenów budownictwa jednorodzinnego - 20 % dla terenów budownictwa letniskowego z zabudową mieszkalną, rzemiosłem i usługami.

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Józef Tomasz JUROS

GMINA OZIMEK
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ: BIESTRZYNNIK - ZMIANA W PLANIE - 1: 10 000



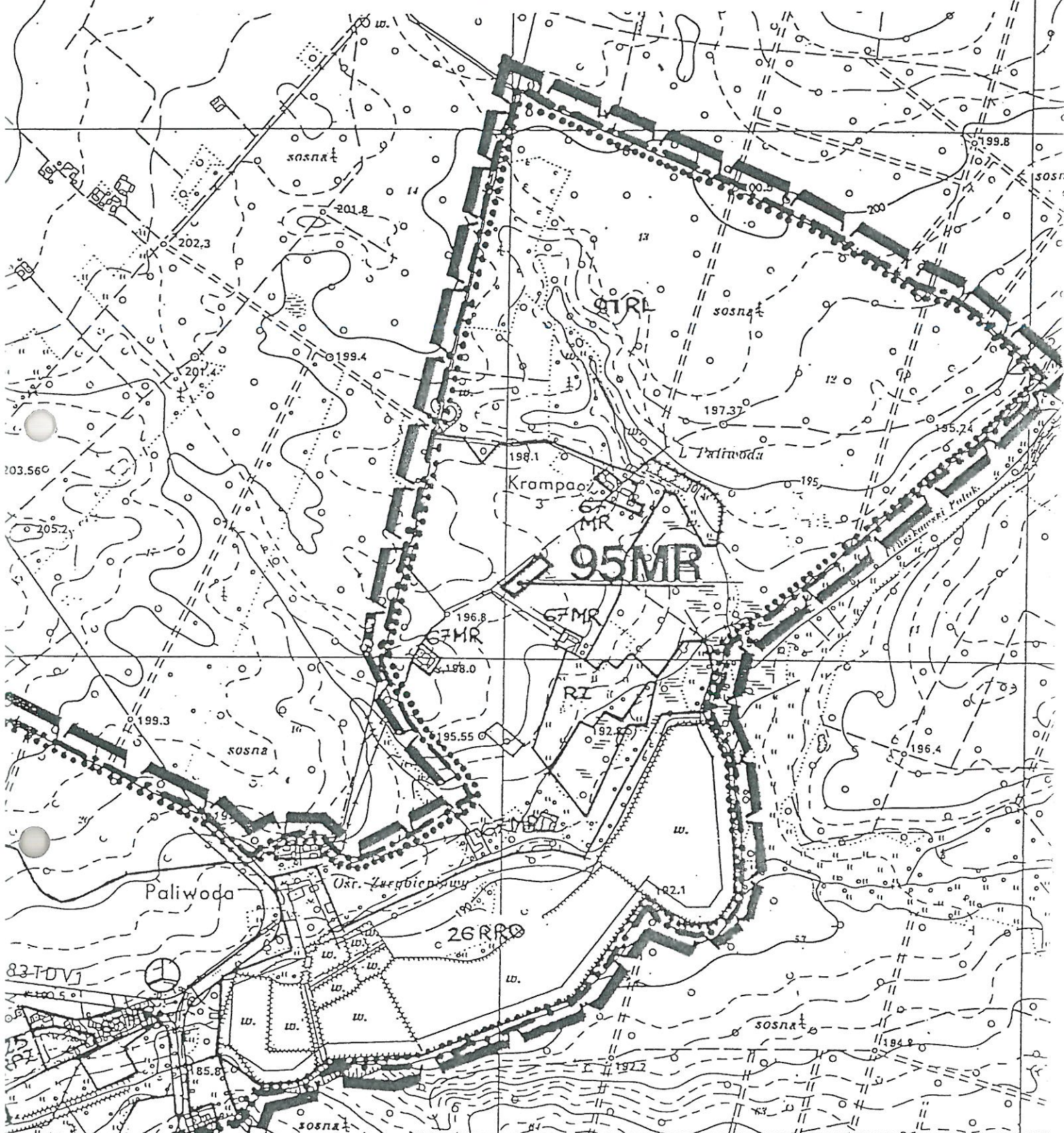
OZNACZENIA:

- 92 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE
- Przeznaczenie terenu:
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
- ML - Teren lotniskowej
- MR - Teren zabudowy zagrodowej

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UCHWAŁY Nr. L/1354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Jacek Tujiński
1022 Tomasz Juroś

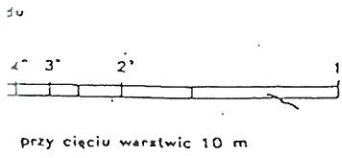
GMINA OZIMEK
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ: BIESTRZYNNIK - ZMIANA W PLANIE - 1: 10 000



ZAŁĄCZNIK nr 2 DO UCHWAŁY Nr 21/354/98
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
 Półświatowe Przedsi...

Józef Tomasz Juros



Województwo łódzkie
 PLANOWANIE PRZESTRZENNE
 Gmina Ozimek
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WIEŚ: BIESTRZYNNIK - ZMIANA W PLANIE

18.08.78
 589/78/4
 91

0
 1
 2
 3
 4

GMINA OZIMEK
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WIEŚ: DYLAKI - ZMIANA W PLANIE - 1:10 000

109



OZNACZENIA:

99 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
 o niskiej intensywności zabudowy

MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej
 o niskiej intensywności zabudowy i usług

MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

1628 Komisarz Juras

ZAŁĄCZNIK nr 3 DO UCHWAŁY Nr 21/354/98
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15.02.1998

GMINA OZIMEK
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WIEŚ: KRASIEJÓW - ZMIANA W PLANIE - 1:10 000



OZNACZENIA :

- 84 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE
- Przeznaczenie terenu:
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy

ZAŁĄCZNIK nr 4 DO UCHWAŁY Nr 21/354/98
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwiec 1998

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Pomaraż / Inżynier

Skala 1:10 000
 Sporządził 3 km

GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: KRZYŻOWA DOLINA

- ZMIANA W PLANIE

- 1:10 000

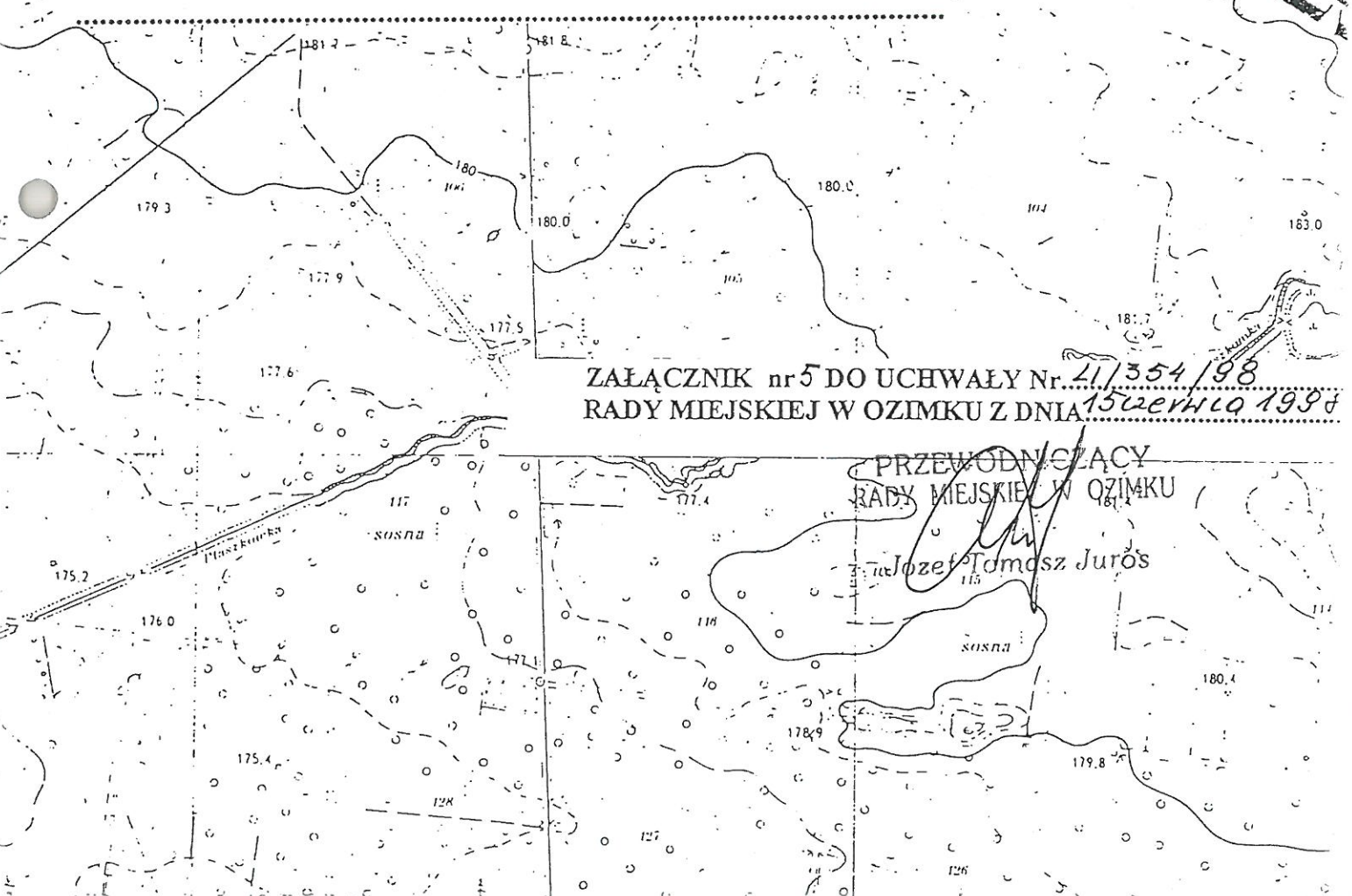


OZNACZENIA:

98 MN;UR - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych



ZAŁĄCZNIK nr 5 DO UCHWAŁY Nr 21/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomasz Jurós

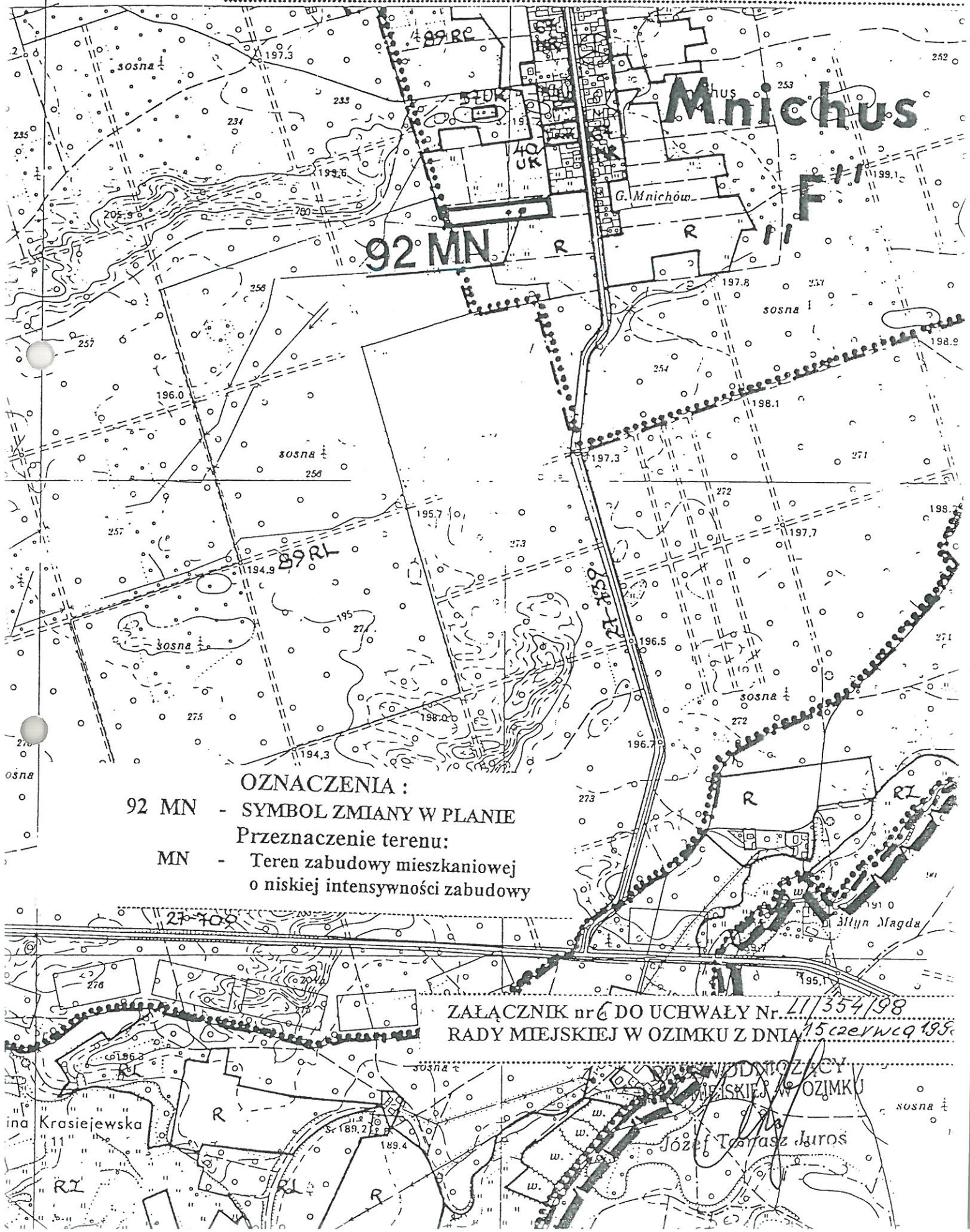
GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: MNICHUS

- ZMIANA W PLANIE - 1 : 10 000

18



OZNACZENIA :

92 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy

ZAŁĄCZNIK nr 6 DO UCHWAŁY Nr 11/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998

PRZEWODNICZYCY
MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomasz Juroś

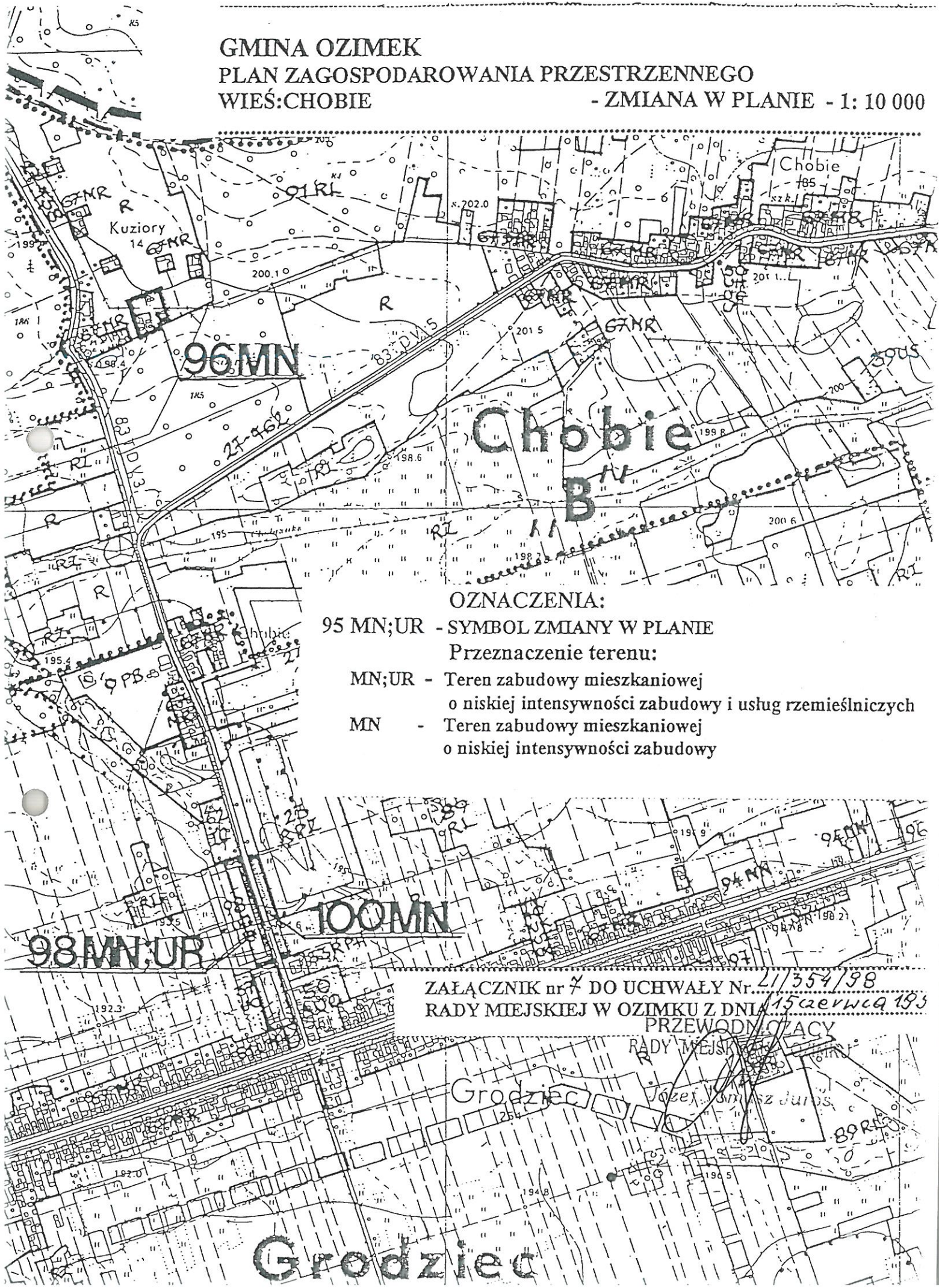
ina Krosiejewska

GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: CHOBIE

- ZMIANA W PLANIE - 1: 10 000



OZNACZENIA:

95 MN;UR - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej

o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej

o niskiej intensywności zabudowy

ZAŁĄCZNIK nr 7 DO UCHWAŁY Nr. 21/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwiec 1998

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Grodziec

GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: CHOBIE

- ZMIANA W PLANIE - 1: 10 00

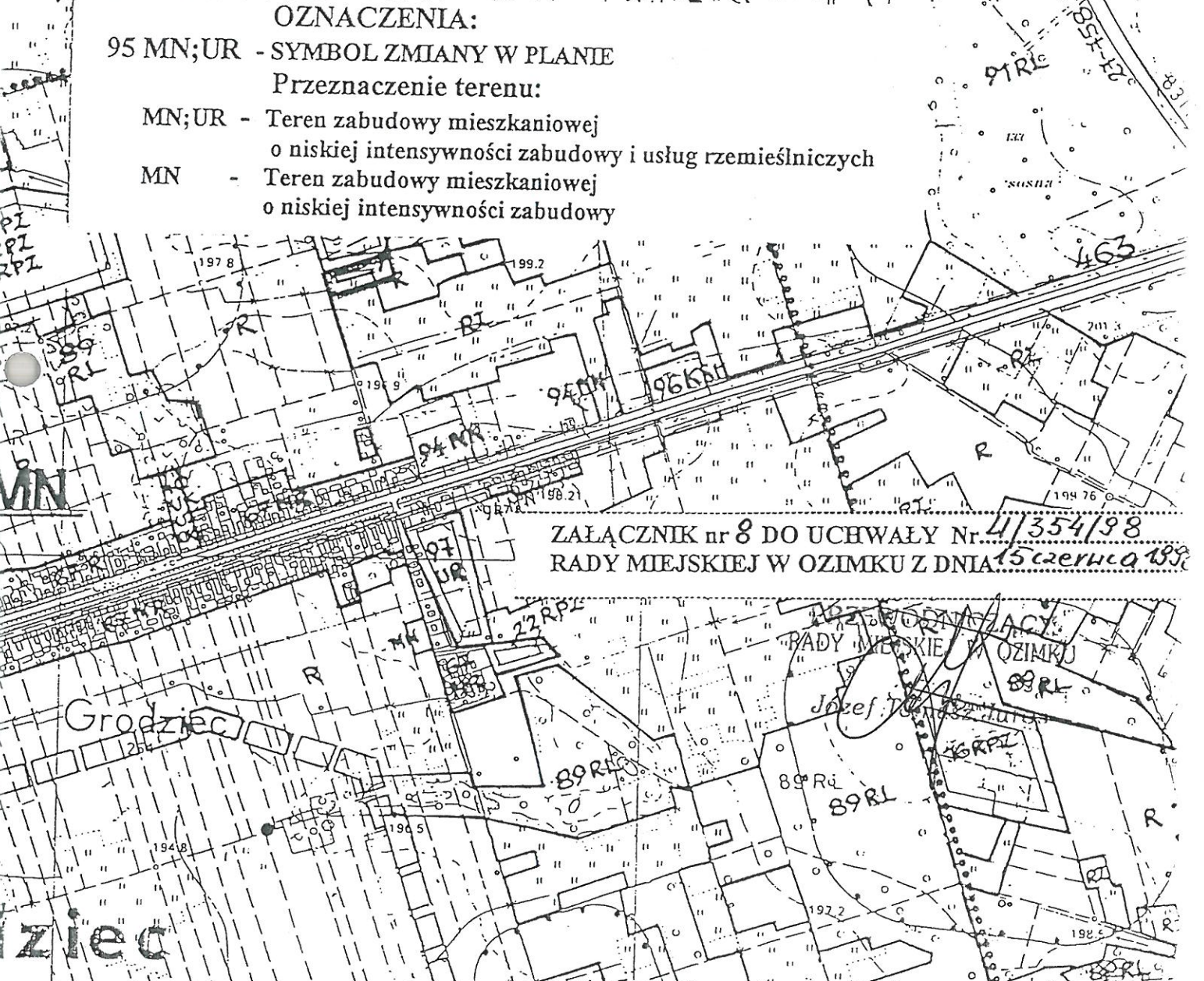


OZNACZENIA:

95 MN;UR - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

- MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy



ZAŁĄCZNIK nr 8 DO UCHWAŁY Nr 41/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998

GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: SZCZEDRZYK

- ZMIANA W PLANIE - 1:10 000

OZNACZENIA:

104 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

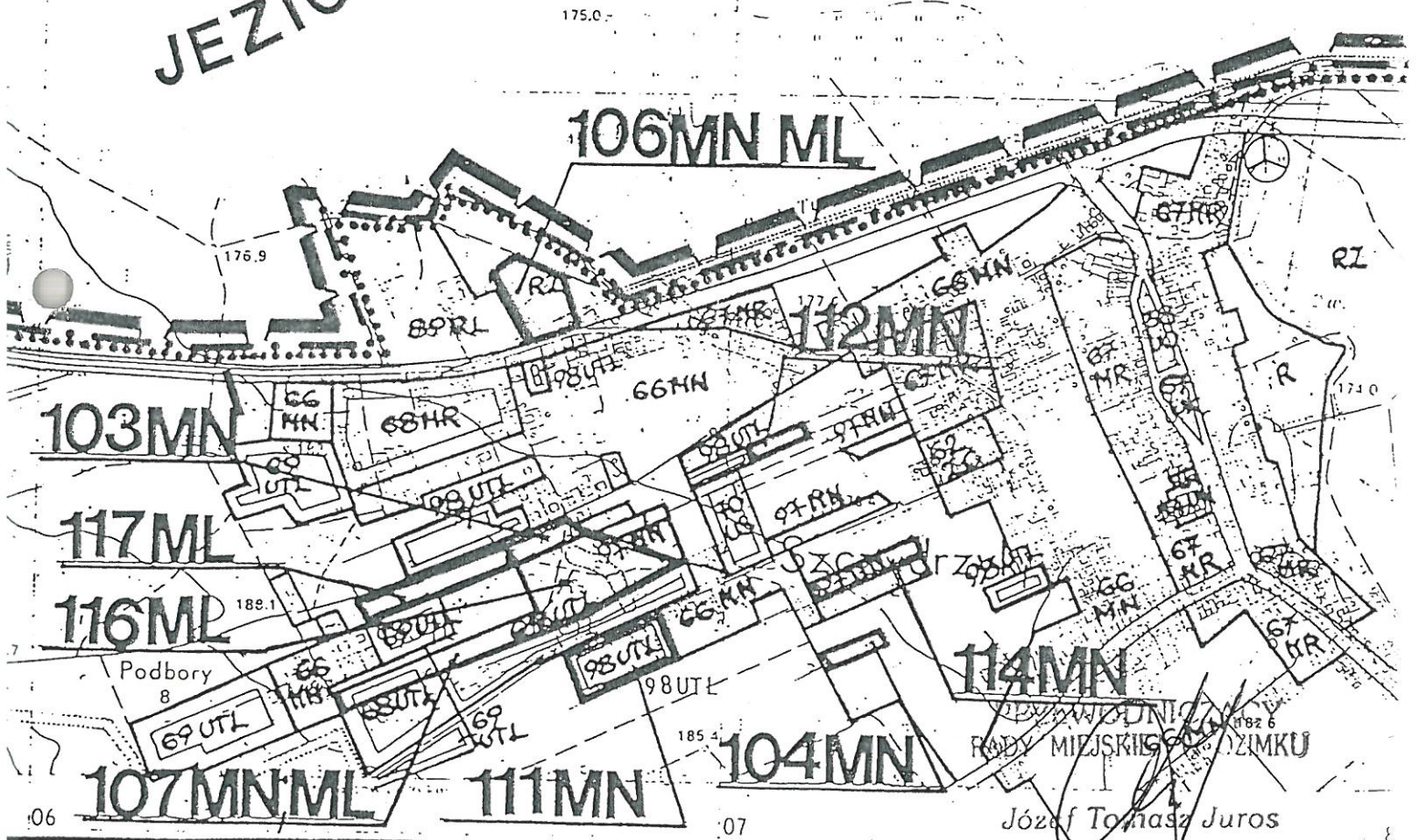
Przeznaczenie terenu:

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy

MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej

ML - Teren zabudowy letniskowej

JEZIORO TURAWSKIE



ZAŁĄCZNIK nr 9 DO UCHWAŁY Nr 20/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 CZERWCA 1998

GMINA OZIMEK
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WIEŚ: SZCZEDRZYK - ZMIANA W PLANIE - 1:10 00



OZNACZENIA :

100 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy
- MN;ML - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
- ML - Teren zabudowy letniskowej

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

ZAŁĄCZNIK nr 10 DO UCHWAŁY Nr. 211/354/98
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwiec 1998

GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: GRODZIEC

- ZMIANA W PLANIE - 1:10 000

OZNACZENIA:

100 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy

MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosła i usług dla ludności

US - Teren urządzeń sportowych

98 MN;UR

100 MN

106 US

Grodziec

ZAŁĄCZNIK nr 11 DO UCHWAŁY Nr. 21/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Grodziec

Józef Tomasz Jurko

GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: GRODZIEC

- ZMIANA W PLANIE - 1:10 000

OZNACZENIA:

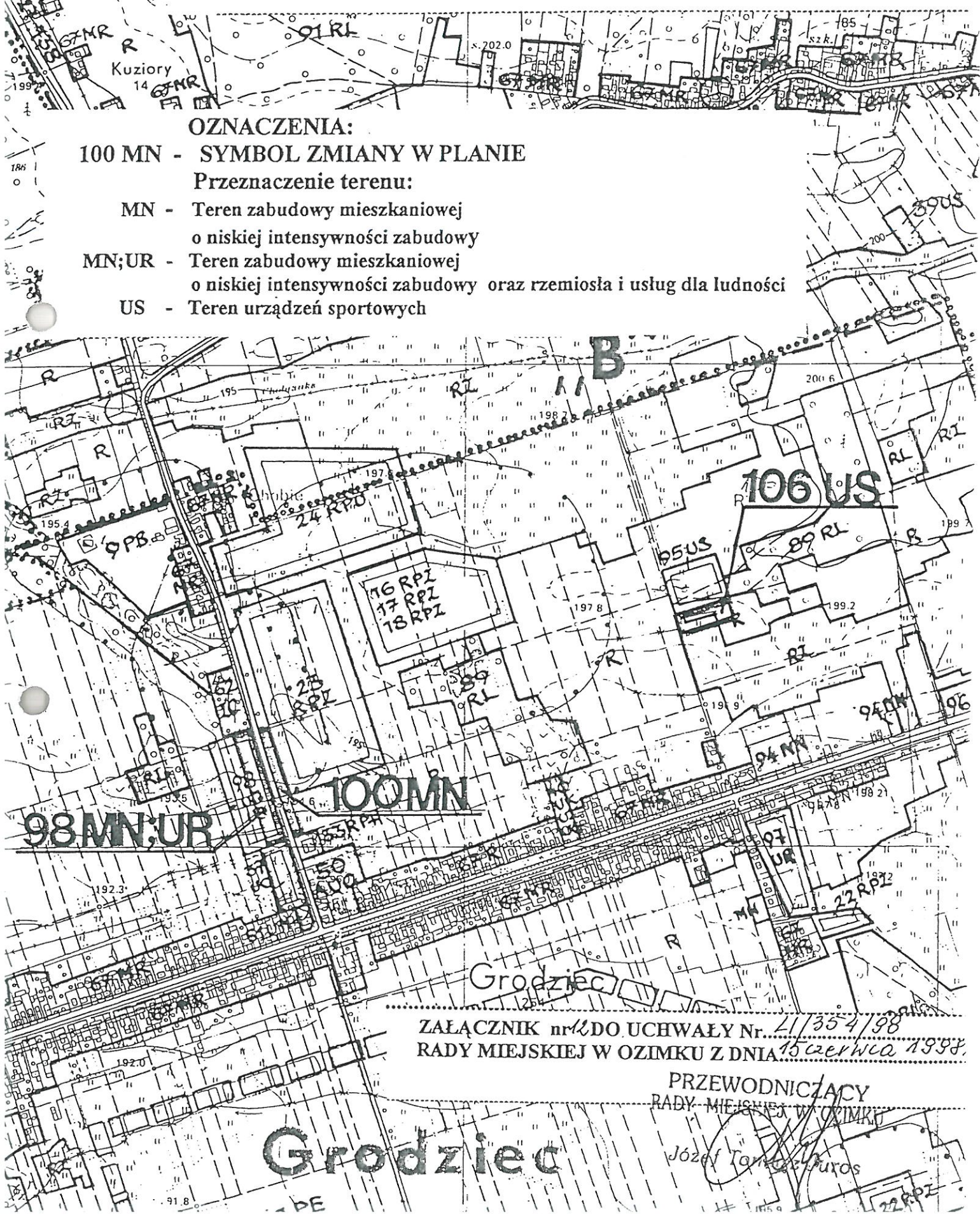
100 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

**MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy**

**MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosła i usług dla ludności**

US - Teren urządzeń sportowych

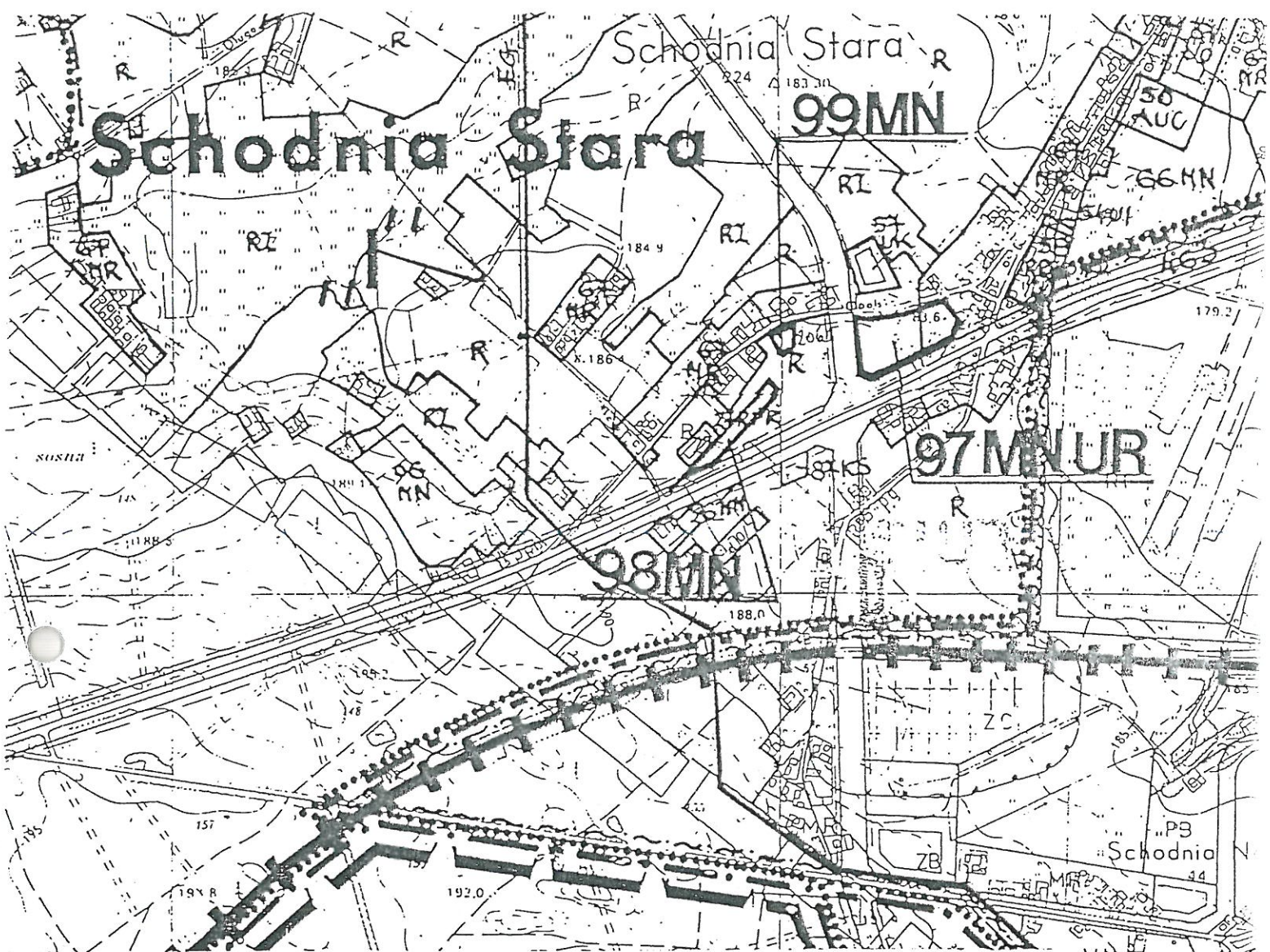


ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UCHWAŁY Nr 21/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomaszewski

Grodziec



GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: SCHODNIA STARA

- ZMIANA W PLANIE - 1 : 10 000

OZNACZENIA:

98 MN;UR - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

- MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług rzemieślniczych
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy

ZAŁĄCZNIK nr 13 DO UCHWAŁY Nr 21/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 kwietnia 1998

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomasz Juras

GMINA OZIMEK

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ: SCHODNIA STARA

- ZMIANA W PLANIE

- 1:10 00

OZNACZENIA :

99 MN - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy

MN;UR - Teren zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności zabudowy oraz rzemiosła i usług dla ludności

ZAŁĄCZNIK nr 14 DO UCHWAŁY Nr 21/354/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DNIA 15 czerwca 1998

