

UCHWAŁA Nr XLIX / 342 / 98

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 6 kwietnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ulicy Brzeziny w Ozimku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a , co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego położonego w Ozimku przy ulicy Brzeziny, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych gruntu 320, 321/1, 321/2 oraz części działek 322 i 302.
2. Terenom objętym planem nadaje się następujące symbole i przeznaczenia:
 - 1MN - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
 - 2RP - teren użytków rolnych,
 - 3 KDV - teren drogi wojewódzkiej.

§ 2

Dla terenów stanowiących przedmiot planu wprowadza się ustalenia:

1. Dla terenu budownictwa mieszkaniowego oznaczonego symbolem 1 MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ na terenie siedlisk, przy zagospodarowaniu terenów określonych w planie jako tereny budowlane ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy oraz uzupełnienia zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z funkcją terenu z uwzględnieniem wymogów zagospodarowania określonych przepisami szczególnymi i normami.
 - 2/ warunki zabudowy działek budowlanych:
 - a/ linia zabudowy wzdłuż ul. Brzeziny: na terenie działki nr 321/2 w odległości co najmniej 15 metrów od granicy działki, na terenie działek już zabudowanych analogicznie jak dotychczas,
 - b/ dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2-ch kondygnacji naziemnych,
 - c/ architektura obiektów dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane stosowanie dachów spadzistych z poddaszem użytkowym z przeznaczeniem na cele mieszkalne,

- d/ możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących : jedno kondygnacyjnych budynków gospodarczych, garaży, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania wznoszonych budynków mieszkalnych,
- e/ wjazdy i wyjazdy na działki z ul. Brzeziny. Szerokość bramy wjazdowej - 3,50 m.
2. Warunki obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej,
 - 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 3/ odprowadzanie ścieków - w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników wybieralnych zlokalizowanych na terenach działek, docelowo do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - 4/ wody opadowe zagospodarować w obrębie własnego terenu.- nadmiar odprowadzić do istniejącego / w postaci rowów / systemu odprowadzania wód opadowych,
 - 5/ odprowadzanie nieczystości stałych - z pojemników umieszczonych w części gospodarczej działek - wywóz na składowisko odpadów w Dylakach na warunkach ustalonych w umowie z jednostką eksploatującą składowisko,
 - 6/ zaopatrzenie w centralne ogrzewanie - indywidualnie. Stosować należy ogrzewanie wykorzystujące ekologiczne nośniki energii.
3. Dla terenu ul. Brzeziny stanowiącej drogę wojewódzką nr 27742, oznaczoną w planie symbolem 3KDV ustala się:
- 1/ szerokość w liniach rozgraniczenia - 12,0 m,
 - 2/ szerokość jezdni - 5,50 m,
 - 3/ w pasie drogowym możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia terenu realizowanych wg potrzeb z uwzględnieniem obowiązujących norm.
4. Tereny oznaczone symbolem 2 RP stanowią grunty rolne w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane tylko w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Na terenie objętym planem dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego określa się następująco:

dzień	- 50 dB/A
noc	- 45 dB/A
maksymalny, krótkotrwały	- 75 dB/A

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu określa obszary i linie rozgraniczenia terenów, o których mowa w § 1.

§ 5

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 20%. Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszym planem, Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

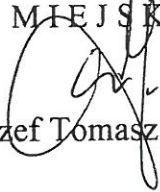
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.






PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Józef Tomasz JUROS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO PRZY UL. BRZEZINY

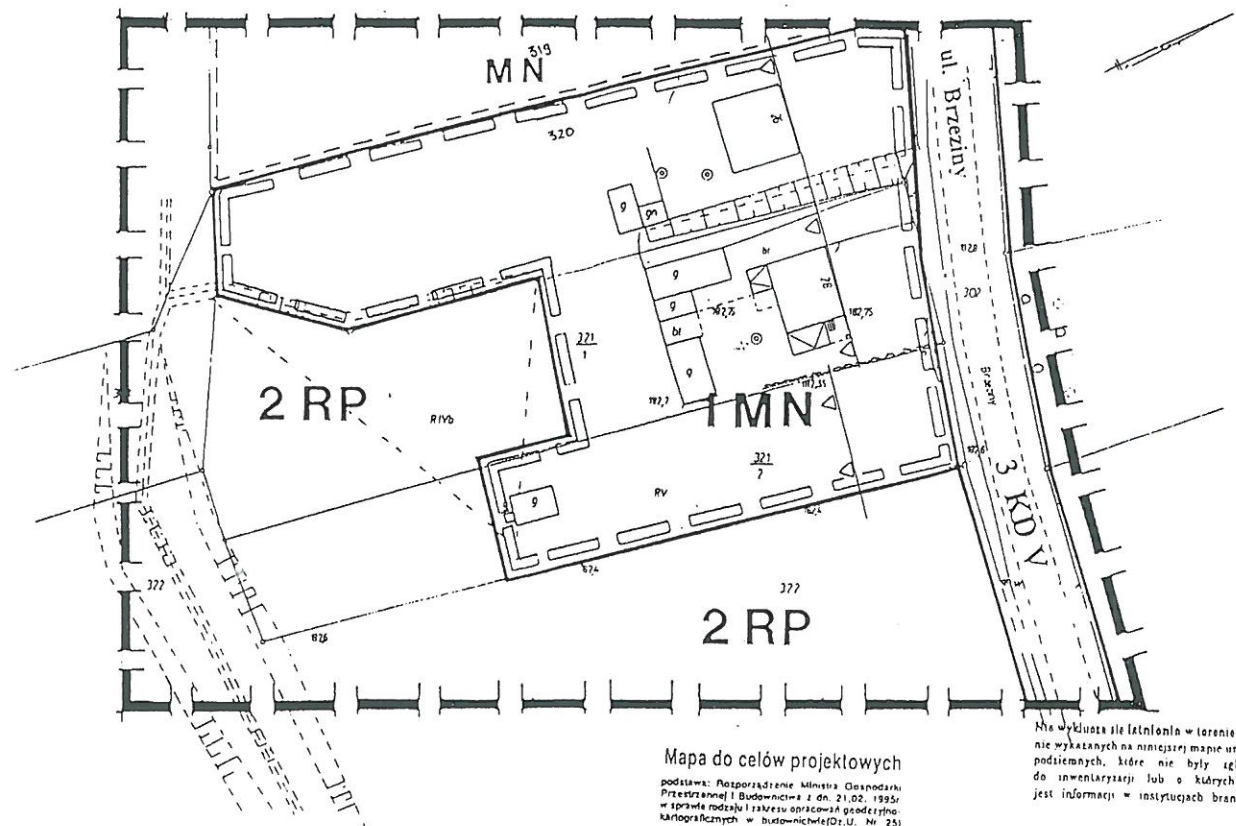
W OZIMKU

OZNACZENIA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  GRANICE TERENU OTRZYMUJĄCEGO
-  NOWE PRZEZNACZENIE
-  LINIE ROZGRANICZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE

- 1 MN
- 2 RP
- 3 KD V

- TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
JEDNORODZINNEGO
- TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
- TEREN DROGI GMINNEJ, LOKALNEJ



Mapa do celów projektowych

podstawa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995r.
w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-
kartograficznych w budownictwie (Dz.U. Nr 25)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w instytucjach branżowych

474 211.1344
474 211.1822

Mapa jednostkowa

województwo: opolskie
gmina: Ozimek
obręb: OZIMEK
K.m. 5 działka 321/2

Układ współrzędnych „65”
Układ odniesienia „Kraństadt”

Nr ks rob 67/95
Nr zgł rob 7-147/95
dn 10 10 1995r.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu
Pisze nr.....
Nr zgł pracy.....
Za zgodność z oryginałem
13 PAZ 1995
Magdalena Merla

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIX/342/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Z DNIA 06.04.1998r.

OPRACOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. MARIA STEPIEN WĄDRYCH


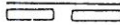



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomasz Juros

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO PRZY UL. BRZEZINY

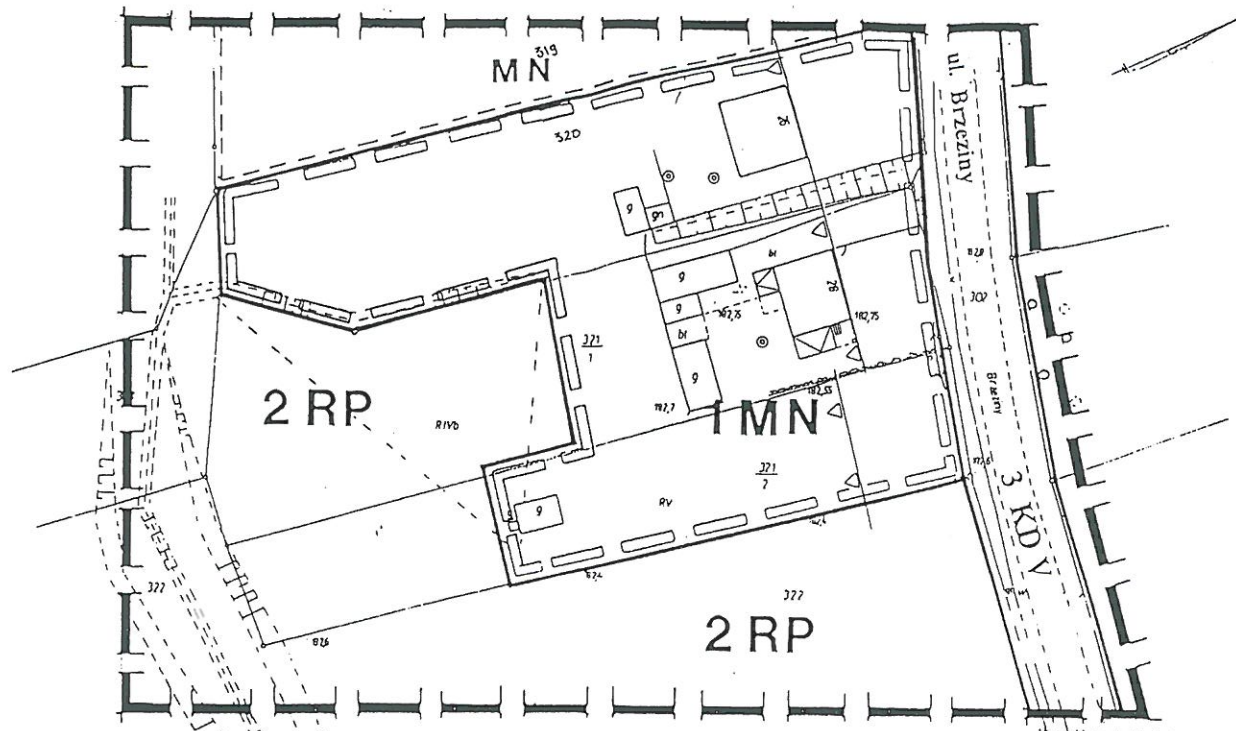
W OZIMKU

OZNACZENIA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  GRANICE TERENU OTRZYMUJĄCEGO
-  NOWE PRZEZNACZENIE
-  LINIE ROZGRANICZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE

- 1 MN
- 2 RP
- 3 KD V

- TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
- TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
- TEREN DROGI GMINNEJ, LOKALNEJ



Mapa do celów projektowych

podstawa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dn. 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych w budownictwie (Dz.U. Nr 25)

Ma wykluczyć się latwienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

474.211.1344 474.211.1822	Mapa jednostkowa	województwo: opolskie gmina: Ozimek obręb: OZIMEK K.m. 5 działka 321/2	Układ współrzędnych „65” Układ odniesienia „Krańsztaht”	Nr ks. rob. 67/95 Nr zgl. rob. 7-447/95 dn. 10.10.1995r.	Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu Pisze nr. Nr zgl. prac. Za zgodność z oryginałem 13 PAZ. 1995 Godek Barbara Merla
------------------------------	------------------	---	--	--	---

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR. XLIX/342/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Z DNIA 06.04.1998r.

OPRACOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. MARIA STEPIEŃ- WYDRYCH


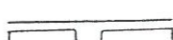




PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomasz Juros

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO PRZY UL. BRZEZINY

W OZIMKU

OZNACZENIA

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  GRANICE TERENU OTRZYMUJĄCEGO
-  NOWE PRZEZNACZENIE
-  LINIE ROZGRANICZENIA ŚCIŚLE
-  OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALN

1 MN

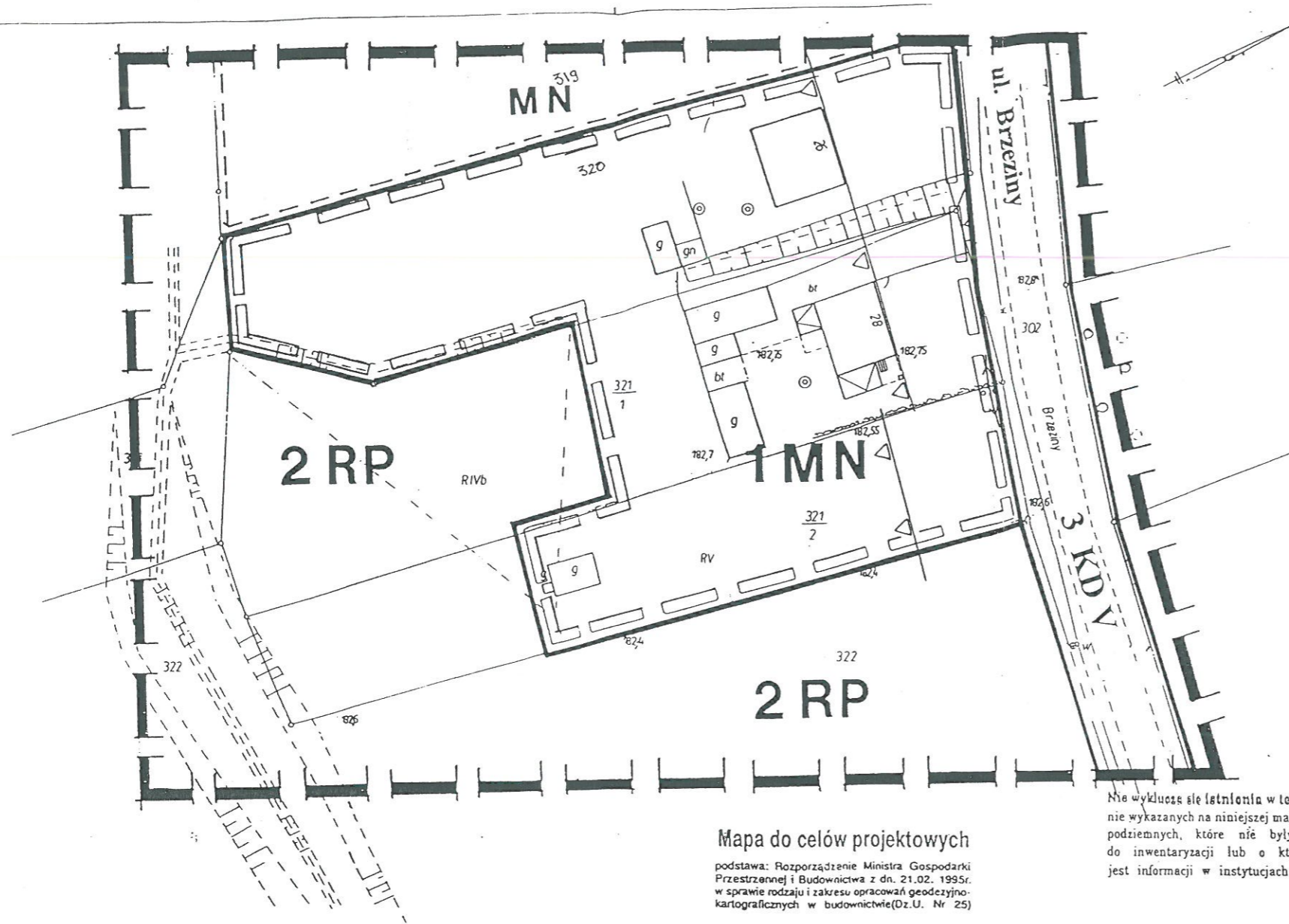
TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
JEDNORODZINNEGO

2 RP

TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH

3 KD V

TEREN DROGI GMINNEJ, LOKALNEJ



Mapa do celów projektowych

podstawa: Rozporządzenie Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02. 1995r.
w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-
kartograficznych w budownictwie (Dz.U. Nr 25)

nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w instytucjach branżowych.

474.211.1344
474.211.1822

Mapa jednostkowa

Sporządzona przez geodetę uprawnionego:
MGR INŻ. ARCH. MARIA STĘPIEŃ - WYDRYCH
Geodeta
13.10.1995

1:500

województwo: opolskie
gmina: Ozimek
obręb: OZIMEK
K.m. 5 działka 321/2

Układ współrzędnych „65”
Układ odniesienia „Kronsztadt”

Nr ks. rob. 67/95
Nr zgl. rob. 2-1447/95
dn 10.10.1995r

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu
Plika nr
Nr zgl. pracy wykonana przez Gr. Jmacy
Za zgodność z oryginałem
data
13 PAŹ. 1995
Geodeta
Barbara Merta

ZAAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIX/342/98
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Z DNIA 06.04.1998r.

OPRACOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. MARIA STĘPIEŃ - WYDRYCH

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
Józef Tomasz Juros