

UCHWAŁA Nr XLI / 291 / 97

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 27 października 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Sikorskiego w Ozimku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 , Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.596, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679 i Nr 107 poz.686 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 i z 1996 r. Nr 106 poz.496 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ulicy Sikorskiego.

§ 2

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem:

1. Wyodrębnia się tereny przeznaczone pod :

- 1/ budownictwo mieszkaniowe oznaczone symbolem MN,
- 2/ tereny leśne oznaczone symbolem LS,
- 3/ tereny komunikacji kołowej oznaczone symbolem KD.

2. Dla terenu oznaczonego MN ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1/ tereny projektowanej zabudowy oznaczone symbolem 1 MN :

- planuje się realizację 4 budynków mieszkalnych / do 2 lokali w każdym budynku / . Wysokość do 2 kondygnacji użytkowych nadziemnych z dachami płaskimi lub spadzistymi o kącie około 35° krytymi dachówką. Zasada kształtowania architektonicznego bryły i użycia materiałów wykończenia zewnętrznego jednorodna dla wszystkich budynków. Zaleca się rozwiązanie wszystkich funkcji w jednej bryle. Poziom parteru nie wyżej niż 1 metr nad poziomem istniejącego terenu. Na działkach nr 1, 2 i 3 dopuszcza się realizację jednego dodatkowego obiektu parterowego garażowo - gospodarczego o powierzchni do 35 m² zharmonizowanego z budynkiem mieszkalnym.

- na działce nr 4 poza budynkiem mieszkalnym / w części 4a / dopuszcza się w części 4b realizację terenowego urządzenia sportowo - rekreacyjnego z towarzyszącym obiektem kubaturowym o powierzchni do 35 m² i architekturze dostosowanej do pozostałej zabudowy lub nieuciążliwą funkcją usługową w obiekcie parterowym o powierzchni do 100 m².
- 2/ teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 3 MN - planuje się realizację 1 budynku do 2 lokali mieszkalnych. Wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim lub spadzistym o kącie około 35° krytym dachówką. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych nie zaleca się podpiwniczenia budynku. Poziom parteru nie wyżej niż 2,5 m nad istniejącym terenem. Zaleca się wyniesienie parteru na nasypie ziemnym. Poza budynkiem mieszkalnym dopuszcza się realizację jednego obiektu garażowo - gospodarczego o powierzchni do 35 m² zharmonizowanego architektonicznie z budynkiem mieszkalnym.
3. Teren oznaczony symbolem 2 LS stanowi grunt leśny w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na inne cele może być dokonane wyłącznie w trybie zmiany planu. Dopuszcza się formalny podział lasu na części podporządkowane właścicielom działek przyległych. Dopuszcza się ogrodzenie kompleksu lasu w dostosowaniu do zewnętrznego ogrodzenia działek budowlanych. Na terenie lasu istnieje obowiązek prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustawą o lasach i w porozumieniu z Nadleśnictwem Krasiejów.
4. Dla terenów ulic oznaczonych symbolami 4 KD i 5 KD ustala się następujące warunki :
- 1/ 4 KD - ulica dojazdowa obsługująca projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, w części północnej 14 m. Jezdnia szerokości 5 m, chodnik po stronie wschodniej 1,5 do 2 m. Maksymalnie zachować istniejące zadrzewienie w północnej części między jezdnią i chodnikiem. W obrębie linii rozgraniczających należy prowadzić sieci uzbrojenia terenu.
- 2/ 5 KD - ulica dojazdowa w ciągu ulicy łączącej ulicę Słowackiego z ulicą Leśną według planu realizacyjnego. Obsługuje położony po północnej stronie zespół garażowy oraz działkę nr1. Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m , szerokość jezdni 5,5 m. W pasie ulicy sytuować sieci uzbrojenia podziemnego. Chodnik szerokości 2 m po stronie południowej.
5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i usuwania odpadów - projektowaną zabudowę mieszkaniową należy dowiązać do istniejącej w pasach ulicznych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej po jej niezbędnej rozbudowie oraz do sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej po ich uzupełnieniu. Zaopatrzenie w ciepło - wariantowo z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł z zastosowaniem ekologicznych nośników energii. Rozwiązania techniczne zaopatrzenia w media dostosować do obowiązujących przepisów szczególnych i norm oraz warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci na etapie opracowania projektów realizacyjnych poszczególnych sieci i ulic. Odpady stałe należy gromadzić w zamkniętych pojemnikach, a następnie wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych na warunkach ustalonych w umowie zawartej z jednostką eksploatującą składowisko.
6. Na terenie objętym planem dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego nie może przekroczyć:
- | | | |
|--------------------------|---|---------|
| - w dzień | - | 50 dB/A |
| - w nocy | - | 45 dB/A |
| maksymalnie krótkotrwały | - | 75 dB/A |

§ 3

Integralną częścią powyższych ustaleń jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Dla terenów objętych niniejszym planem zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN - 5%.
- dla terenów oznaczonych symbolem LS - 5 %

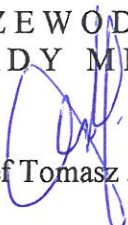
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Józef Tomasz JUROS

WOZIMEK

M. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA W JEDNORODZINNEGO W REJONIE UL. SIKORSKIEGO

1:500

ZACZNIKI DO UCHWAŁY NR 97 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU Z DN. 1997r.

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OSOBLIWE, WILCZYKOWE, POSTULOWANE
- LINE ROZDZIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH - POSTULOWANE
- LINE ZABUDOWY - NIEPRZERWISTE
- ZALECANE DOJAZDY DO DZIAŁEK
- TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- TERENY LASU
- ULICE DOJAZDOWE PROJEKTOWANE
- ADAPTOWANE ZADRZEWIENIA
- TERENY BUDOWN. WIELORODZINNEGO
- TERENY GARAŻY OSIEDLANYCH
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNIA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- GAZOCIĄG
- SIĘĆ ELEKTRYCZNA
- KABEL ELEKTRYCZNY
- DO PRZEŁOŻENIA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- NAPMIETRZNEJ LINII WYS. NAPIĘCIA - 30m
- STREFA OCHRONY KABLI ISW - ZAKAZ TRWAŁEGO ZAGOSPODAROWANIA, SADENIENIA DRZEW I KRZEWIEM-25m OD KABLA

- LS
- MN
- KS
- KD
- MW



aktualizacja do dnia 1.01.1997r.
 Województwo Opolskie
 miasto-omota
 wieś-obręb
 położenie 18.3.16.77/16.719/16.111
 ul. Sikorskiego
 Godło miast 203.274.711.16.111
 Skala 1:500

POSTAWA OPRACOWANIA	UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU: NR XXXVI/252/97 Z DN. 21.04.1997 NR XXXVII/267/97 Z DN. 2.06.1997
WYŁOŻENIE DO PUBL. WGLADU	od 28.07 do 18.08.1997r.
DATA UCHWALENI PLANU	
DATA OGŁOSZENIA W DZ. URZ. WOJ.	
AUTORZY PLANU	archt. MAREK PRZYBYLSKI upr. urb. 845/89 archt. BEATA PRZYBYLSKA-TUTKA upr. b.d. 49/83