

UCHWAŁA NR XL/281/97

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 17 września 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 262, Nr 89 poz. 401 Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43 / oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89 poz. 415 i z 1966 r. Nr 106 poz. 496 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonym uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek Nr XX/70/82 z dnia 24 września 1982 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi do tego planu uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku Nr XLIV/275/94 z dnia 20 maja 1994 r. polegającą na tym, iż we wsi Krasiejów - z terenu oznaczonego w planie symbolem R - wydziela się teren o powierzchni 0,1700 ha, obejmujący działkę ewidencyjną 346/292, stanowiącej grunty rolne klasy VI i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Terenowi objętemu zmianą nadaje się symbol MN i wprowadza się następujące ustalenia:
 1. ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 2. ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o I - II kondygnacji z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30 - 45% pokryty dachówkami ceramicznymi lub materiałami dachówkopodobnymi,
 3. w zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe, budynek gospodarczy, część rekreacyjną,
 4. możliwość lokalizacji na działce usług, handlu, gastronomii, rzemiosła / nie wymagającego określenia warunków korzystania ze środowiska / w formie obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny, przybudowanego lub wolnostojącego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego,
 5. linię zabudowy należy zachować w odległości minimum 6 metrów od krawędzi jezdni ulicy Cegielnianej.
 6. ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - a/ woda z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b/ odprowadzenie ścieków przejściowo do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy Oczyszczalni Ścieków w Antoniowie, docelowo do sieci kanalizacyjnej,
 - c/ energia elektryczna z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
 7. w zakresie wymogów ochrony środowiska:
 - a/ odprowadzenie nieczystości stałych - gromadzenie w kontenerach ustawionych w części gospodarczej terenu i wywóz na Składowisko Odpadów Komunalnych w Dylakach na warunkach uzgodnionych z podmiotem dokonującym wywozu,

b/ dopuszczalne normy hałasu i wibracji na granicy posesji projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się:
Leg dla dnia - 50dB/A/
Leg dla nocy - 40 dB/A/
Maksymalny, krótkotrwały - 75dB /A/.

§ 2

W przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela Burmistrz - na podstawie art. 36 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - pobierze jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 3

Integralną część przedmiotowej zmiany w planie stanowi rysunek zmiany w planie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta

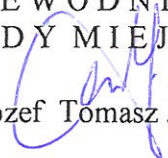
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Józef Tomasz JUROS

