

U C H W A Ł A Nr XXVIII / 188 / 96

R A D Y M I E J S K I E J W O Z I M K U

z dnia 15 lipca 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ozimku przy ulicy Wyzwolenia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 i Nr 58 poz.261 / oraz art.8 ust.1, art.11 ust.1, art.13 ust.1 pkt 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania działek: Nr 234, 235, 236/1, 237 i 238 km 4 położonej w Ozimku przy ulicy Wyzwolenia.

§ 2

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 1 są następujące:

Wyodrębnia się tereny przeznaczone pod:

- a/ budownictwo mieszkaniowe i oznacza symbolem MN,
- b/ tereny upraw ogrodniczo - polowych i oznacza symbolem RO,
- c/ tereny komunikacji kołowej i oznacza symbolem KL,
- d/ tereny komunikacji pieszo - jezdnej i oznacza symbolem KP.

§ 3

Dla terenu oznaczonego MN ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1/ tereny zabudowy istniejącej i projektowanej są o niskiej intensywności,
- 2/ na terenach istniejącej zabudowy oznaczonych w planie symbolem I MN dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy, z utrzymaniem zasadniczej funkcji mieszkaniowej terenu. Linia zabudowy dla nowowznoszonych i przebudowywanych budynków - 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia oraz 4,0 m. od ogrodzeń wzdłuż drogi oznaczonej w planie symbolem KL,

3/ na terenach projektowanej zabudowy oznaczonych w planie symbolem 2 MN ustala się działki o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych. Dachy winny być spadziste kryte dachówką. Możliwość wykorzystania poddaszy do celów użytkowych. Linie zabudowy i odległości od granic działek sąsiednich powinny być zgodne z przepisami określonymi w warunkach technicznych.

#### § 4

Tereny oznaczone w planie symbolem RO stanowią grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze może być dokonane w trybie zmiany planu określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 5

Dla terenów komunikacji kołowej oznaczonych w planie symbolem 3 KL wprowadza się następujące ustalenia:

1. teren drogi dojazdowej wewnętrznej o następujących parametrach:
  - a/ szerokość pasa komunikacyjnego 4,5 m,
  - b/ szerokość jezdni minimum 3,0 m.
2. w pasie komunikacyjnym przewiduje się miejsce dla sieci uzbrojenia terenu realizowanych według potrzeb.

#### § 6

Dla terenu komunikacji pieszo - jezdnej oznaczonego w planie symbolem 4 KP wprowadza się ustalenia dla ścieżki pieszej dla połączenia terenu 2 MN z ulicą Wyzwolenia:

1. szerokość w liniach rozgraniczenia - 3,0 m
2. utwardzenie nawierzchni dostosowane do potrzeb komunikacji pieszej, z możliwością sporadycznego dojazdu samochodem osobowym.
3. w pasie komunikacyjnym możliwość realizacji przyłączy uzbrojenia dla terenu oznaczonego w planie 2 MN.

#### § 7

Dla terenów oznaczonych symbolem MN przewidziane jest pełne uzbrojenie w sieci: wodno - kanalizacyjną, gazową, energetyczną, telekomunikacyjną. Realizacja przyłączy winna nastąpić w sposób i na warunkach określonych przez właścicieli tych sieci.

#### § 8

Na terenie objętym planem dopuszczalny poziom hałasu określa się następująco:

dzień	-	50 dB/A
noc	-	45 dB/A
maksymalnie krótkotrwały	-	75 dB/A

§ 9

Integralną częścią powyższych ustaleń jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu określa linie podziału przeznaczenia terenów wymienionych w § 2.

§ 10

Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym i określa się w wysokości:

1. dla terenu oznaczonego symbolem MN - 20%.
2. dla terenów oznaczonych symbolami RO, KL, KP - 0%

§ 11

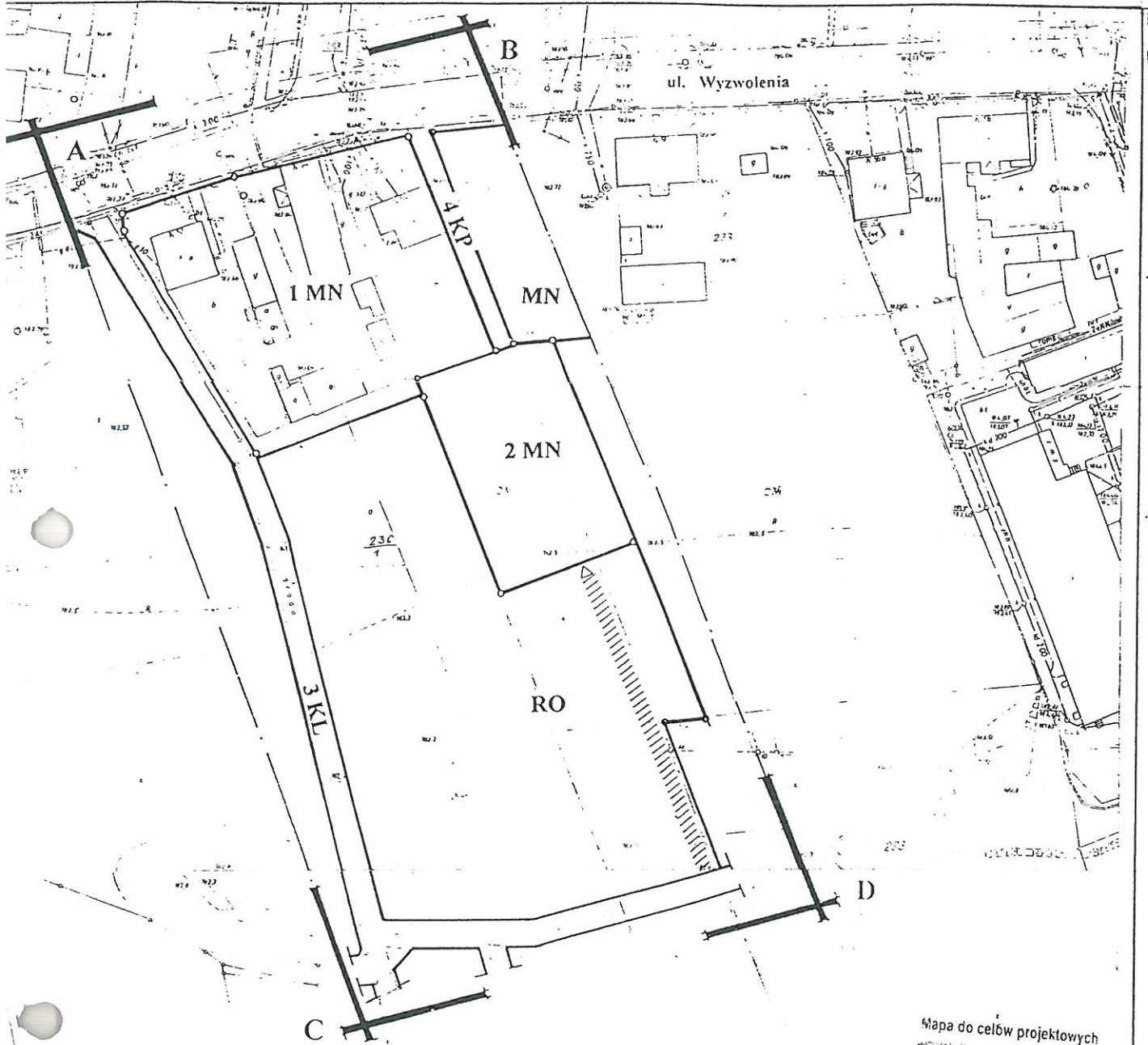
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Józef Tomasz JUROS



ul. Wyzwolenia

# MIASTO OZIMEK

województwo **opolskie**  
 miasto **Ozimek**  
 wieś-obręb **Ozimek**  
 położenie k.m. **ul. 235, 234**  
 Godło mapy zas. **474-211-1413-1431**  
 Skala 1: **500**

A B C D - GRANICE OPRACOWANIA  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 zatwierdzonego uchwałą Nr .....  
 Rady Gminy i Miasta Ozimek z dn.....

### OZNACZENIA:

- 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej
- 2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej projektowanej
- 3 KL - teren komunikacji kolejowej
- 4 KP - teren komunikacji pieszo - jezdnej
- RO - tereny upraw ogrodniczych i polowych

### Mapa do celów projektowych

Wykonana przez Urząd Miejski w Ozimku  
 na podstawie uchwały Rady Miejskiej z dn. 21.02.1995  
 w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia projektu  
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 terenów działek nr 235, 234 i 236/1 przy ul. Wyzwolenia w Ozimku

Mapa ta nie może być używana do celów  
 projektowych, które nie były przedmiotem  
 niniejszego opracowania, w szczególności  
 w instytucjach branżowych

Wykonano: Urząd Miejski w Ozimku  
 Kartograficzna: 1:500  
 Data: 1995

### GEOPROJEKT KATOWICE WYDZIAŁ GEODEZYJNY-OPOLE

Kierownik Projektu: **Janusz Kozłowski**  
 Kierownik Wydziału: **Janusz Kozłowski**  
 Kontrola techn. projektu: **Janusz Kozłowski**  
 mgr inż. W. W. W. W.

MIESTOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 TERENÓW DZIAŁEK nr. nr 235, 234 i 236 / 1  
 przy ul. Wyzwolenia w OZIMKU

Projektowała: mgr inż. arch. **Maria Stepien-Wyborna**  
 Uprawniona urbanistycznie: nr 844 / 85  
 Data opracowania: kwiecień 1996 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

**Józef Tomasz Juros**