

UCHWAŁA Nr XXVII / 180 / 96
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 10 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stałych miejsc postojowych w Ozimku w rejonie ulic: Leśnej, Słowackiego i Sikorskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 i Nr 58 poz.261/ oraz art.8 ust.1, art.11 ust.1 i. art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/ Rada Miejska w Ozimku **u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stałych miejsc postojowych w Ozimku w rejonie ulic: Leśna, Słowackiego i Sikorskiego.

§ 2

Zakres planu: plan ustala przeznaczenie i zagospodarowania terenów objętych lokalizacją stałych miejsc postojowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KS, 2 KS i 3 KS.

§ 3

Pod lokalizację stałych miejsc postojowych przeznacza się:

1. przy ulicy Leśnej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 177/5, 177/6 i 177/7 stanowiącymi grunt klasy V o łącznej powierzchni 0,6142 ha.
Terenowi nadaje się symbol 1 KS.
2. przy ulicy Sikorskiego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 177/11 i 177/12 stanowiące grunt klasy VI o łącznej powierzchni 0,1865 ha.
Terenowi nadaje się symbol 2 KS.
3. przy ulicy Słowackiego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 222/30 stanowiącą grunt klasy VI o powierzchni 0,1684 ha , i działkę nr 114/23 tereny budowlane inne o powierzchni 0,0414 ha .
Terenowi nadaje się symbol 3 KS.

§ 4

Terenom ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1. Dla terenu 1 KS: chłonność terenu - maksymalnie 84 boksy garażowe.
Teren podzielić na 3 zespoły garażowe przedzielone zielenią.

Ciąg komunikacji kołowej stanowiącej dojazd do projektowanych boksów garażowych należy powiązać z zaprojektowaną drogą osiedlową oznaczoną na rysunku planu symbolem 5 KWL jak również z istniejącym zagospodarowaniem komunikacyjnym osiedla. Dojazd do zespołów garażowych projektuje się z przewidzianej do realizacji zaprojektowanej drogi z wjazdem na ulicę Leśną oraz bezpośrednio z ulicy Leśnej. Dookoła terenu lokalizacji zaprojektować i wykonać zieleń izolacyjną o zmiennej wysokości w celu maksymalnego wyciszenia hałasu od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Projektowany zespół należy wyposażyć w niezbędne urządzenia infrastrukturalne: odwodnienie terenu, miejsce składowania odpadów dla zapobieżenia wprowadzania przez przyszlých użytkowników ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska i zaśmiecania otoczenia.

2. Dla terenu 2 KS - chłonność terenu do 35 boksów garażowych.
Zachować minimum 15 metrów odległości projektowanych garaży od słupa linii energetycznej 110 KV.
W zagospodarowaniu terenu zapewnić korzystne wkomponowanie projektowanych garaży w teren od strony ciągu pieszego.
Wzdłuż działki szkolnej przy ciągu pieszym zaprojektować i nasadzić szpaler zieleni.
Dla garaży projektowanych pod linią wysokiego napięcia zachować wymóg minimalnej odległości pionowej 4,24 metra między skrajnym przewodem linii a najwyższym punktem garażu.
Dojazd do garaży od strony południowej i istniejącej drogi z wjazdem przy osiedlowej stacji trafo.
Projektowany zespół garaży należy wyposażyć w niezbędne urządzenia infrastrukturalne, odwodnienie terenu, składowania odpadów.
3. Dla terenu 3 KS - chłonność terenu do 44 boksów garażowych.
Ciąg komunikacji kołowej powiązać z zaprojektowaną drogą osiedlową.
W przypadku usytuowania boksów garażowych bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia należy zachować minimalną odległość pionową przewodu roboczego linii 110 KV od najwyższego punktu garażu 4,24 metra, a także inne warunki realizacji określone przez Zakład Energetyczny.
Wprowadzić elementy zieleni towarzyszącej oraz wyposażyć zespół garażowy w urządzenia infrastruktury technicznej, odwodnienia terenu, miejsca składowania odpadów.

§ 5

Ustalenia dla terenów komunikacji :

1. Dla drogi osiedlowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 KWL należy zachować następujące parametry techniczne :
 - a / szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 15, 0 m
 - b / linię zabudowy minimum 8, 0 m od krawędzi jezdni .
2. Dla drogi osiedlowej oznaczonej symbolem 5 KWL ustala się :
 - a / szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 15, 0 m
 - b / szerokość jezdni 6 m .

3. Dla dróg pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami 6 KWL i 7 KWL szerokość ciągu pieszo - jezdnych minimum 3,50 m .
4. Dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem 7 KP szerokość ciągu pieszego 3,50 - 4,50 m .
5. W pasie komunikacyjnym dróg przewiduje się miejsca dla sieci uzbrojenia technicznego .

§ 6

Dla terenów 1 KS ; 2 KS ; 3 KS ustala się następujące dopuszczalne normy hałasu na zewnętrznej granicy lokalizacji :

Leg dla pory dnia	- 50dB (A)
Leg dla pory nocnej	- 45 dB (A)
Maksymalny , krótkotrwały	- 75 dB (A)

§ 7

Integralną częścią powyższych ustaleń jest rysunek planu sporządzony w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym określa się na poziomie 10%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Józef Tomasz JUROS