

UCHWAŁA Nr XIX/123/95

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 18 grudnia 1995 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dzierżonia 4 w Ozimku obejmującego działkę nr 365/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 473, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78, z 1994 r. Nr 86 poz. 397 i Nr 122 poz. 593 oraz z 1995 r. Nr 74 poz. 368 i Nr 124 poz. 601 / oraz art. 8 ust. 1 art. 11 ust. 1 art. 26, art. 13 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz. 415/ Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dzierżonia 4 w Ozimku obejmującego działkę ewidencyjną nr 365/2.
2. Terenowi nadaje się symbol i przeznaczenie MW, A - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych na:
 - Urząd Gminy i Miasta Ozimek
 - Urząd Stanu Cywilnego i Ewidencji Ludności
 - Rejonowy Urząd Pracy
 - Ośrodek Pomocy Społecznej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem :
 - a/ główny wjazd na teren z ulicy Dzierżonia
 - b/ linię zabudowy od krawędzi jezdni ulicy Dzierżonia utrzymać jak w stanie istniejącym
 - c/ przebudowę pomieszczeń budynku i dostosowanie ich do celów mieszkalnych i biurowych wykonać z zachowaniem wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 10 poz. 46 z 8 lutego 1995r/
 - d/ w budynku zaprojektować urządzenia dla osób niepełnosprawnych
 - e/ w części piwnicznej wykonać ukrycia schronowe typu II
 - f/ istniejącą zielen wokół budynku należy uporządkować poprzez eliminację drzew i krzewów małowartościowych i zaprojektować zagospodarowanie zieleni z elementami małej architektury w dostosowaniu do nowej funkcji budynku
 - g/ w zagospodarowaniu terenu należy wydzielić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów mieszkańców budynku, instytucji oraz część gospodarczą
 - h/ zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ul. Dzierżonia na warunkach określonych przez zarządcę sieci

- i/ odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci
 - j/ ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach uzgodnionych przez zarządcę sieci
 - k/ gaz - przejściowo z butli gazowych indywidualnych, docelowo z sieci miejskiej na warunkach dostawcy gazu
 - l/ telekomunikacja - podłączenie do istniejącej w budynku sieci telefonicznej na warunkach dystrybutora sieci
 - ł/ odprowadzenie nieczystości stałych - gromadzonych do pojemników ustawionych w części gospodarczej terenu a następnie wywóz na gminne komunalne wysypisko śmieci w Dylakach na warunkach zarządcy wysypiska
- m/ dopuszczalne normy hałasu i wibracji na granicy lokalizacji :
- Leg. dla dnia - 50 dB/A/
 - Leg. dla nocy - 40 dB/A/
 - Maksymalny, krótkotrwały - 75 dB/A/

4. Integralną częścią planu jest rysunek planu -
 " Miasto Ozimek ul. Dzierżonia 4 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-
 przebudowa budynku hotelu na budynek mieszkalny z urządzeniami dla celów
 publicznych " 1 : 500 - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym określa się na poziomie 0%.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

**PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ**

Józef Tomasz JUROS