Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie z dn. 15.10.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	**ANTONIÓW-** część działki nr: **1368/227** km 3 o pow. 0,03113 ha KW nr OP1O/00143859/5	1,0 m^2	Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny rolnicze 1A.R26 **Sposób zagospodarowania – baner reklamowy 4,9 m x 2,5 m**	**693,48 zł. plus VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912.)	Czas nieoznaczony
2.	**ANTONIÓW** – lokal użytkowy o pow.: ok.28 m^2 działka nr: **964/98** km1 o pow. 0,1675 ha KW nr OP1O/00074868/6	Lokal użytkowy o całkowitej pow. ok. 28 m^2 (składający się z 2 pomieszczeń: 13,40 m^2 +14,53m^2)	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest w części pod tereny usług publicznych A.UP2 oraz w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.MN65 **Sposób zagospodarowania – miejsce spotkań i szkoleń Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej oraz miejsce do przechowywania umundurowania koszarowego.**	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Antoniowie	Czas nieoznaczony

3.	**OZIMEK** – część działki nr: **80/11** o pow. 0,0678 ha km1 KW nr OP1O/00086941/9	0,0300ha (300m^2)	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej B.MW10 **Sposób zagospodarowania – celem prawidłowej obsługi towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej**	**550,00 zł plus VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912.)	Czas nieoznaczony
4.	**Ozimek** – działka nr: **365/25** km 6 o pow. 0,1215 ha KW nr OP10/00085477/8	15 m^2	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej B.MW4 **Sposób zagospodarowania – istniejące pomieszczenia piwniczne**.	**11,64 zł/1 m² plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.**	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912.)	Czas nieoznaczony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 15.10.2026 r. do dnia 06.11.2026 r.

Ozimek, dnia 15.10.26 r.