

## wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie z dn. 05.03.2026 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących

własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenia.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości              | Opis nieruchomości                                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności  | Zasady aktualizacji opłaty czynszowej  | Czas trwania umowy |
|------|--|---|--|--|---|--|--------------------|
| 1.   | <b>NOWA SCHODNIA</b><br>część działki nr <b>382/17</b><br>km 3<br>o pow. 2,2375 ha<br>KW nr<br>OP10/00062524/6 | ok. 0,0001 ha<br>(ok. 1m <sup>2</sup> ) | inne tereny<br>zabudowane                                | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony pod teren cmentarza, oznaczony D.ZC1.<br><br><b>Sposób zagospodarowania: grunt pod urządzenie do sprzedaży wkładów do zniczy.</b>       | <b>113,50 zł / 1m<sup>2</sup> + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania | Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080/ | do lat 3           |
| 2.   | <b>OZIMEK</b> - działka nr <b>614</b> km 8<br>o pow. 0,4757 ha<br>KW nr<br>OP10/00101271/3                     | 0,4757 ha                               | grunty orne<br>grunty pod rowami<br>łąki trwałe<br>drogi | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony pod tereny usług i produkcji oznaczony 4U-P.<br><br><b>Sposób zagospodarowania: w celach rekreacyjnych, teren zieleni i wypoczynku.</b> | <b>25,00 zł / ar + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania              | Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080/ | do lat 3           |

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2026 r. do dnia 27.03.2026 r.

Ozimek, dnia 05.03.26 r.