

## Ogłoszenie o III ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości w Antoniowie, działki nr 1011 km 4 i nr 1015 km 4 obręb Antoniów

DOŚ.6840.1.2024.JM

Ozimek, dnia 25.09.2025r.

### BURMISTRZ OZIMKA

#### ogłasza III ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

#### 1. Oznaczenie działek, powierzchnia, opis, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, cena wywoławcza i wadium

Lp	Oznaczenie i powierzchnia	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1	1011 km 4 obręb Antoniów, 0,5090 ha KW Nr OP10/00080250/6	Działka położona w pobliżu drogi krajowej DK 46, między miejscowościami Ozimek a Grodziec, nie posiada dostępu do drogi, kształt korzystny, teren płaski, działka stanowiąca łąkę, w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolnych oraz terenów lasów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium przeznaczona pod ZD tj. tereny dolinne wykluczone z zabudowy oraz niewielka część przeznaczona pod ZL tj. tereny lasów	30.000,00 zł brutto - VAT zw.	3.000,00 zł
2	1015 km 4 obręb Antoniów, 1,0280 ha KW Nr OP10/00080250/6	Działka położona w pobliżu drogi krajowej DK 46, między miejscowościami Ozimek a Grodziec, nie posiada dostępu do drogi, kształt korzystny, teren płaski, działka stanowiąca łąkę, w znacznej części porośnięta samosiewami drzew, w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolnych oraz terenów lasów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium przeznaczona jako ZD tj. tereny dolinne wykluczone z zabudowy	70.000,00 zł brutto - VAT zw.	7.000,00 zł

2. Działki stanowią własność Gminy Ozimek i są uregulowane w księdze wieczystej Nr OP1O/00080250/6, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Opolu. Działki nie są w żaden sposób obciążone i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do dnia 23 października 2025r.**
4. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
5. Wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczą przetargi.
6. **Termin i miejsce III przetargów**

**Przetargi odbędą się** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter) **w dniu 29 października 2025r. o godz.:**

10.00 - na sprzedaż dz. 1011 km 4

10.30 - na sprzedaż dz. 1015 km 4

7. Pierwsze ustne przetargi nieograniczone zostały przeprowadzone w dniu 03 czerwca 2025 r i zakończyły się wynikiem negatywnym.
8. Drugie ustne przetargi nieograniczone zostały przeprowadzone w dniu 03 września 2025 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
9. Zastrzega się możliwość odwołania przetargów.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [bip.ozimek.pl](http://bip.ozimek.pl), w zakładce *Przetargi i zamówienia publiczne / Przetargi*
12. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel.77/4622863.

Z UP. BURMISTRZA OZIMKA

/-/ MARCIN WIDERA

ZASTĘPCA BURMISTRZA