

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2398/500 km 2 Schodnia

PGK.6840.4.2.2024.JM  
Ozimek, 31.10.2024r.

## BURMISTRZ OZIMKA

### ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

#### 1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis

Przedmiotem przetargu jest działka nr 2398/500 km 2 obręb Schodnia o powierzchni 0,0854 ha, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00130522/0. Działka położona w Schodni, niezabudowana, stanowiąca teren przemysłowy.

#### 2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny usług lub produkcji.

#### 3. Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości

Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### 4. Cena wywoławcza wynosi 26.000,00 zł netto + 23% VAT = 31.980,00 zł brutto.

#### 5. Wadium wynosi 3.000,00 zł.

- wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007 w terminie **do dnia 26 listopada 2024r.**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

#### 9. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **2 grudnia 2024r. o godz. 11.30** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

11. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej [ozimek.pl](http://ozimek.pl).

14. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK