II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 177/38 km 4 Ozimek

W DNIU 17.01.2024r. ZAMIESZCZONO INFORMACJĘ O WYNIKU PRZETARGU

Ozimek, 08.11.2023r.

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

1. **Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis**

Działka nr 177/38 km 4 obręb Ozimek o powierzchni 0,6990 ha, będąca własnością Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą Nr OP1O/00074868/6. Działka niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

2. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U oraz częściowo pod tereny dróg publicznych dojazdowych KDD i tereny ciągów pieszych KDPp.

3. **Obciążenia i zobowiązania wobec nieruchomości**

Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

4. **Cena wywoławcza wynosi 897.000,00 netto,** postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.
5. **Wadium wynosi 45.000,00 zł**.

- wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do 3 stycznia 2024r.**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

6. **Termin i miejsce II przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **9 stycznia 2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).

7. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony został przeprowadzony w dniu 25.10.2023r.
8. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej bip.ozimek.pl
11. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK