Ogłoszenie o II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 179/7 km 4 w Ozimku

BURMISTRZ OZIMKA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowej

1. **Działka nr 179/7, km 4 o powierzchni 0,2480 ha położona w Ozimku,** stanowiąca własność Gminy Ozimek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00074868/6. Nieruchomość w księdze wieczystej nie jest w żaden sposób obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
2. Działka stanowi nieruchomość niezabudowaną, nieużytkowaną, z dostępem do dróg publicznych ul. Leśnej i ul. Jesionowej, posiada w miarę regularny kształt zbliżony do prostokąta z odnogą. Położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, garażowej oraz lasów.
3. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – B.MN23.
4. **Cena wywoławcza wynosi 275.000,00 zł + 23% VAT.**
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. **Wadium wynosi 17.000,00 zł**.

- wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie do dnia **4 lipca**
- za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
- wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika/ów przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.

7. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter).
8. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony w dniu 25 stycznia 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym**.**
9. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek oraz zamieszcza się na stronie internetowej bip.ozimek.pl w zakładce *Przetargi i zamówienia publiczne/przetargi.*
12. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek pod nr tel. 77/4622855.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK